प्रस्तुतकर्ता

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानवीन एवं संरक्षण सम्वन्धी उच्चस्तरीय आयोग

१. अध्यक्ष :– राम बहादुर रावल
२. सदस्य सचिव :–
३. उप सचिव :– हरि प्रसाद अर्ज्याल

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ६ को प्रयोजनका निमित्त।

स्थलगत निरीक्षण गरी प्रतिवेदन तयार गर्ने टोली :–

१ प्रमुख नापी अधिकृत :- श्री प्रकाश महरा
२. नायव सुव्वा :– हिकमत वहादुर भट्टराई
३. स.स. :– दर्शन चौधरी
४ स स :– गोपाल प्रसाद पराजुली

सहयोगी :

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. ३३ का अध्यक्ष :- भानु कुमार शर्मा

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानबिन गर्ने सिलसिलामा मिति २०४०।८।२७ देखि २०४०।९।७ सम्म काठमाडौं नगर पालिका वडा नं ३३ को २०२२ सालमा र २०३६ सालमा भएको नापनक्शाको फिल्डबुकबाट सार्वजनिक देखिएका जग्गाको स्थलगत निरीक्षण गर्दा देखिएको यथार्थ विवरण छानबिन फारामको स्थलगत निरीक्षण विवरण महलमा स्पष्टरूपमा खुलाई नक्शामा समेत कैफियत संकेत देखिने गरी यसै प्रतिवेदन साथ प्रस्तुत गरिएको छ। साथै स्थलगत निरीक्षणको क्रममा देखिएका केही मुख्यमुख्य स्थान र विषयमा विस्तृत खुलाउन छानबिन फाराममा स्थानाभावको कारण नसकिएकोले निम्न बमोजिम खुलाई पेश गरेका छौं।

१. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा व्यक्तिले दर्ता गरेको सम्बन्धमा। (क) २०२२ सालको नापनक्शा र फिल्डबुकमा पर्ती जनिएको जग्गा मालपोत कार्यालय र गुठीको विभिन्न मितिका आदेशले कित्ता काट भै विभिन्न व्यक्तिका नाउमा दर्ता भएको पाइयो। नापीका समयमा व्यक्तिगत स्वामित्वमा रहेको जग्गा आवाद गर्न असमर्थ भएको कारणबाट फिल्डबुकको विरह महलमा पर्ती जनिएको भए फिल्डबुकमा व्यक्तिको नाउँ उल्लेख हुनु पर्ने हो तर यस्तो कुनै प्रमाण प्रकृति नभएको शुद्ध सार्वजनिक पर्ती जग्गालाई (विभिन्न प्रमाण जुटाई) व्यक्तिगत दर्ता हुनु उपयुक्त देखिदैन। उदाहरणको लागि २०२२ सालको नापनक्शा अनुसार हाल का.न.पा. वडा नं ३३ अन्तरगत पर्ने साबिक वडा नं २२(क) कि.नं. १७३ को क्षेत्रफल ४-०-०-० पर्ती जग्गालाई लिन सकिन्छ। उक्त पर्ती जग्गा कुनकुन व्यक्तिका नाउमा के कति जग्गा कसकसका नाउमा दर्ता भयो भन्ने सबै विवरण छानबिन फाराममा उल्लेख गरिएकै हुँदा यहाँ उल्लेख गरिरहन परेन। हाल उक्त पर्ती जग्गामा ठूलाठूला पक्की भवन निर्माण भएका छन्। यस प्रकारका उदाहरण अन्यत्र पनि भेटिने भएकोले यस तर्फ समुचित कदम उठाइनु पर्ने देखिन्छ।

(ख) त्रि.नं. ११०४-०५ कि.नं. २५२ को क्षेत्रफल ०-१-६-० को सार्वजनिक धारो निरीक्षण गर्ने सिलसिलामा उक्त स्थानमा जाँदा उक्त कित्तामा पुरानो ढुंगेधारा समेत भएको पाइयो उक्त कित्ताको पूर्वउत्तर तर्फको खाली स्थानमा धाराको मुहान (गुम्बज) छ भन्ने वडा प्रतिनिधि र टोलवासीको शिकायत अनुसार उक्त खाली जग्गा नाप~~नक्शा~~ जाँच गर्दा ०-६-२-१ ठहर भएको। उक्त क्षेत्रफलको सार्वजनिक जग्गालाई कि.नं. २५१ को जग्गाधनीले खप्नेले नापीकै समयमा उक्त धाराको मुहान रहेको सार्वजनिक जग्गालाई आफ्नो जग्गामा समेटेर

राख्न तत्कालै सम्बन्धित कायम राख्नु जरुरी देखिन्छ।

(ख) सार्वजनिक जग्गाको फिल्डबुकमा व्यक्तिको नाम:- हाल ३३ वडा समितिको कार्यालय रहेको भवनदेखि पूर्वमा रहेको उत्तरतर्फ जाने गल्छी बाटोमा पर्ने शि०नं० १०६६-२२ कि०नं० १५ क्षेत्रफल ०-१-०१ पर्ने जग्गा हालसम्म पनि खुल्ला अवस्थामा सार्वजनिक प्रयोगमा रहेको देखिन्छ। उक्त जग्गा व्यक्ति विशेषका नाउँमा दर्ता नहोस् सार्वजनिक कायम होस भन्ने व्यहोराको उजुरी निवेदन स्थानीयले मध्यनजर राखी उक्त कित्ताको फिल्डबुक हेर्दा टिका कुमारी पन्तका नाउँमा नापनक्सा फिल्डबुक तयार भै दर्ता बाँकी देखिन्छ। हाल उक्त जग्गा सार्वजनिक रूपमै देखिएको ^यसबारे केही कार्यवाही गरेको छ भनी मा०पो०का बुझ्दा उक्त जग्गा कानून बमोजिम ... घर नम्बरको दर्ता ... बसाइ ... खुल्ला प्रतिको ...

पा वडा नं ३३ बस्ने कृष्णराज पन्तले नामसारी दर्ता गरी पाउन मिति ०५७।३।८ मा निवेदन दिएको भनी देखिन्छ (आफ्नो हक) कागजात पेश गर्न भनी लेखिएको ... पत्र सम्म पुगी आवश्यक कारवाही हुन सकेको देखिँदैन।

(ङ) सार्वजनिक चउर, चौतारो दर्ता भएको:- यस वडा भित्र ला शि०नं० ११०६-०१ कि०नं० ५१५ को डिल्ली बजार टोलमा परियाको पहिले देखि हालसम्म पनि सार्वजनिक धारा परियामा पहिले देखि हालसम्म पनि सार्वजनिक रूपमा रहेको पिपलको रुख चौतारो नापीकै समयमा के १६३१ले पिपल चौतारो समेतको ०-०-१-२ क्षेत्रफल को भूभाग आफ्नो उक्त कित्ता भित्र गाभी दर्ता गरेको देखिन्छ साथै उक्त पिपलको रुखलाई कि०नं० १६३१ को जग्गा धनीले घर बनाउँदा रुखको एउटा हाँगा काटी सके को र बाँकी रुख र चौतारो काटी उजाड पार्न लाग्दा स्थानीय टोलवासीले धावा पारी उक्त रुखको बाँकी भाग काटन र चौतारो भत्काउने कार्य लाई —

शलाई कित्ता मा नापनक्सा गराई कि०नं० ४५१ को ०-१२-१-३ मा समावेश गरी अतिक्रमण भएको रहेछ। उक्त धाराको मुहान सार्वजनिक जग्गा व्यक्तिले नापनक्सा गराई दर्ता गरेको टोलवासीलाई थाहा भएपछि दर्ता बदरतर्फ अदालतमा कार्यवाही हुँदा सर्वोच्च अदालतको फैसलाबाट उक्त ०-६-२-१ जग्गा सार्वजनिक ठहर भएको छ भने वडा प्रतिनिधि र टोलवासीको भनाई र सो व्यहोरा सम्बन्धित जग्गाधनीले अनौपचारिक रूपले स्वीकारे तापनि हाल उक्त सार्वजनिक स्थानमा श्री भगवतदासले अस्थायी गाईगोठ बनाई गाई भालेको पाइयो। उक्त सार्वजनिक जग्गा नापी फिल्डबुकमा व्यक्तिगत दर्ता देखिएकोले आयोगको फिल्डबुक उतार रेकर्ड मा समावेश भएको देखिँदैन।

(ग) धारा दर्ता:- परापूर्वकालदेखि अद्यापि सार्वजनिक रूपमा प्रयोग भैरहेको वडा नं ३३ अन्तरगत नक्सा शिट नं ११०५-०३ कि०नं० ११५ को ०-१-१-१ क्षेत्रफल ओगटेको प्रचलित धोबीधारा (पुतली सडकबाट कुमारी हल जाँदा बाटा को दायाँतर्फ पर्ने) नापीकै समयमा ३ नं नापी गोश्वाराको २०३५।८।२ को निर्णयानुसार डिल्लीबजार धोबीधारा बस्ने जोग बहादुर धोबी, भोलाधोबी, बुद्धिबहादुर धोबी जवान ३ का नाउँमा दर्ता भएको देखिन्छ। हाल सार्वजनिक प्रयोगमा धारा कायमै रहे तापनि व्यक्तिका नाउँमा दर्ता भै लालपुर्जा प्राप्त गरेकोले यस्ता सार्वजनिक जग्गा हड्पिन सक्ने प्रबल सम्भावना देखिन्छ। अतः यस्ता सार्वजनिक धाराको दर्ता बदर गराई सार्वजनिकै कायम

रोको सो चौतारामा बनाउन नदिई सार्वजनिक नै कायम राखेको पाइयो। धेरै पहिलै देखिका सार्वजनिक चौतारा र पिपलको रुख दर्ता गरि व्यक्तिगत सम्पत्तिको रुपमा परिणत गरिनु बदनियत पूर्ण कार्य भएकोले यस्ता सार्वजनिक स्थल दर्ता गर्ने गराउने दुवै थरीलाई कारबाही समेत गरिनु पर्ने देखिन्छ।

ज्ञानेश्वर चोक देखि मैतीदेवी जाने ओह्रालो बाटोको दायाँतर्फ हालसम्म पनि सार्वजनिक गौचरणको रुपमा कायमै देखिने डल्लेचौर पनि नापीको समयमा शि०नं० ११०६-०२ कित्ता नं ७३०, ७३८, ७३५ कायम गरि कार भएको देखिन्छ। उक्त कित्ता जग्गा क्रमश: एकराज पन्त, बुद्धरत्न खड्गी, लाइमोतानी खड्गी का नाउमा फिल्डबुक कायम भएको र निजहरु बिच तेरो मेरो हक कायम मा झगडा भै सर्वोच्च अदालतमा मुद्दा चलिरहेको छ भन्ने वडा प्रतिनिधि र टोलवासीको मौखिक उजुरी देखिन्छ सार्वजनिक जग्गामा व्यक्ति व्यक्तिको नारकीय विवाद सृजना गरि पछि मिलापत्र गरि सरकारी जग्गा हडप्ने गरेको घटना पनि घट्ने गरेका छन। उक्त डल्लेचौरमा बिच भागदेखि केही माथिल्लो भागमा देवदेवीका मूर्ति समेत भएका र विभिन्न स्थानका ज्यापू सम्प्रदायका व्यक्तिहरु एकत्र भै पूजा आजा गरि भोजखाने सार्वजनिक थलो हो भन्ने बुझिए पनि सर्वोच्च अदालतमा मुद्दा विचाराधिन छ भन्ने बुझिएकोले यस सम्बन्धमा बढि उल्लेख गर्न उपयुक्त देखिंदैन।

साविक पञ्चप्रतिनिधिले बदनियतसाथ गरेको दर्ता बदर हुन पर्ने:-

ज्ञानेश्वर चोकमा पर्ने शि०नं० १०६६-२२ कि०नं० १२५४, १२५३ को खाली पर्ती चौरमा मैतीदेवी, ज्ञानेश्वर, गाग्लेगाउँ, डिल्लीबजार आदि ठाउँका ज्यापू समुदायले कुलदेवताको पूजा अर्चना गरि तत्पश्चात आफ्नो जात्रा भै भोजखाने स्थल हो भन्ने वडा प्रतिनिधि र स्थानीय बासिन्दाको भनाई भएको र उक्त किसानहरु डोरलाई आयोगबाट उपलब्ध भएको फिल्डबुक उतार रेकर्डमा समावेश भएको नदेखिएकोले फिल्डबुक भिडाई हेर्दा कि०नं० १२५४ क्षेत्रफल ०-१-२-३ श्यामकृष्ण पाण्डे.का नाउमा र कि०नं० १२५३ क्षेत्रफल ०-०-२-२ रामकृष्ण पाण्डे का नाउमा दर्ता भएको देखिन्छ। पहिले पञ्चायत व्यवस्था कायमै रहँदाका तत्कालिन वडा अध्यक्ष रामकृष्ण पाण्डे पदमा बहाल छँदा नापीको समयमा जनसमुदायलाई थाहै नदिई नाप नक्सा गराई दर्ता समेत गराएको बुझिन आयो। परापूर्व कालदेखि भोज भतेर गर्ने ज्यापू समुदायको भोजको समयमा विशेष रिसाब पर्याँको अभद्र व्यवहार समेत दर्ता गर्ने पक्षबाट भएको बुझिए तापनि हालसम्म उक्त सार्वजनिक स्थल चलन गर्न नसकेको र निजले आफ्नो नाउमा दर्ता गरेको भए तापनि दर्ता बदर तर्फ सम्बन्धित निकायमा जान पाउनु पर्ने भन्ने वडा प्रतिनिधि को भनाई समेत रहेको देखिन्छ।

२- मठ, मन्दिर र मठ मन्दिरका जग्गाको अवस्था :-

ज्ञानेश्वर स्थित विष्णुपादुका नामक मन्दिरले चर्चेको शि० नं० १०६६-२२ कि०नं० ८० क्षेत्रफल ०-१०-२-० जग्गा व्यक्ति विशेषले दर्ता गरेको भन्ने वडा प्रतिनिधि र स्थानीय बासिन्दाको शिकायत भएको र आयोगबाट डोरलाई उपलब्ध फिल्डबुक उतारमा उक्त कित्ता समावेश नभएकोले उक्त कित्ताको फिल्डबुक हेर्दा ज० ध० दिलकुमारी अर्याल खण्ड 'घ' क्षेत्रफल ०-१०-२-० कैफियत महलमा उ०द०नं० १८२२ मिति ०३५।११।२५ के आदेशानुसार दिलकुमारी अर्यालका नाउमा दर्ता भन्ने कैफियत नलेखेको देखिएको। यसरी देवी देवता

नेपाल सरकार
सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

को मन्दिर समेत गएको। देवस्थल कम्पाउण्ड परिसरका देव देवीका नाउका जग्गा व्यक्ति विशेषले व्यक्तिगत नाउमा दर्ता गरि अनुचित लाभ उठाई रहेकोले दर्ता बदरतर्फ कानूनी हदम्याद समेत पार्ने दर्ता बदरतर्फ वडा कार्यालय नै अग्रसर हुने भन्ने स्पष्ट बुझिएको छ। अतः तसर्थ सार्वजनिक जग्गा अवैध दर्ता गरेको दर्ता, दर्ता बदर तर्फ वडा कार्यालयलाई कानूनी हदम्याद समेत कायम हुन सके मन्दिरको गुठी जग्गा संरक्षित हुन सक्ने देखिन्छ।

स्थलगत निरीक्षणको सिलसिलामा क्षेत्र १०६६-२२ कि०नं० ८४, ८६ का आनन्द भैरव मन्दिर सँगैका सत्तल पाटी आकारका सत्तल पाटी कायमै देखिएका घरको शंका लाग्ने फिल्डबुक व्यहोरा हेर्दा कि०नं० ८४ क्षेत्रफल ०-१-०-३ श्याम बहादुर थापा मगर, कि नं० ८६ क्षेत्रफल ०-१-२-१ शंकरबहादुर थापाका नाउमा नापनक्शा फिल्डबुक तयार भै दर्ता हुन बाँकी देखिएकोले यी दुवै कित्ता सत्तलपाटी नै कायम राखी ज्ञानेश्वर महादेव आनन्द भैरवका नाउमा दर्ता हुनु पर्ने देखिन्छ। भैरवस्थान र गुरुनानक मठ परिसरमा रहेको धारा र जग्गा पनि क्रमश: व्यक्तिले मिच्दै जान शुरु गरेकाले धारा परिसरको जग्गा समेत उचित संरक्षण समयमै गरिनु आवश्यक देखिन्छ।

३- खोला किनार जग्गाको अवस्था :- सिफलबाट मालीगाउँ जाने बाटोमा पर्ने काली पुलदेखि भीमसेनी बागेश्वरलाई जोड्ने सेतो पुलसम्मको धोबी खोलाको परिसर वडा नं ३३ भित्र पर्ने रहेछ। २०३२ सालको नापीको नक्शा अनुसार स्थलगत निरीक्षण गर्दा धोबीखोलाका किनारामा रहेका अधिकांश किनाका जग्गा लै धेरथोर खोलाको किनारा मिचेको देखिन्छ। धोबी खोला को जग्गा मिचेको बारेमा देखिएको यथार्थ विवरण आयोगको फिल्ड निरीक्षण कारामा विस्तृत रुपमा उल्लेख गरिएको छ। खोला नदीका किनाराका बगर र खाली जग्गा अतिक्रमण गर्ने प्रवृत्ति बढिरहेकोले यस प्रवृत्तिलाई समयमै नियन्त्रण गर्नु पर्ने आवश्यक देखिन्छ।

४- सार्वजनिक जग्गा व्यक्ति र संस्थाले अतिक्रमण गरेको :-

(क). सार्वजनिक प्रयोगमा रहेका जग्गा पाटी पौवालाई विभिन्न सामाजिक संघ संस्थाले अतिक्रमण गरि आफ्नो उपयोग र नियन्त्रणमा लिने प्रवृत्तिमा वृद्धि भैरहेको देखिन आएको छ। यस प्रवृत्तिमा विशेषत: विभिन्न नामका वैध अवैध क्लव हरु संलग्न भएको पाइन्छ। सार्वजनिक प्रयोगका घर पाटी पौवा, जग्गा यस्ता संस्थाले अतिक्रमण गरि दिंदा (पाटी, पौवा राख्ने दाताको इच्छा सामाजिक, धार्मिक, व्यावहारिक मान्यता विपरित र सामाजिक व्यावहारिक तथा धार्मिक) पर्न गएको देखिन्छ। उदाहरणको लागि डिल्लीबजार धोबीधारा समेत ११०५-०४ कि०नं० १०६० को शिव मन्दिरको प्राङ्गणमा रहेको पाटीलाई लिन सकिन्छ। पुरानो पाटीमा टोल छिमेकमा क्रिया पत्री ले क्रियाक्रिया गर्दा खाने बस्ने उपभोगमा ल्याईरहेको पाटी भत्किएकोले गुठी संस्थानको लागत र सक्रियतामा अगाडि को भाग खुला भएको पाटीको पुन: निर्माण भएको रहेछ। सो पाटीको अगाडिको खुल्ला भागलाई स्थानीय 'क्यापटन क्लव' ले बन्द गरि ढोका लगाई तालाबन्दी गरि दिएकोले टोल छिमेकका व्यक्तिलाई मरणोपरान्त गरिने क्रियाक्रिया गर्न असुविधा भएको कुरा टोलवासी बाट ज्ञात

नेपाल सरकार सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

हुन आयो। त्यसैले सामाजिक हितकालागी गठन गरिएका सामाजिक संस्थाको यस्तो असामाजिक कार्य प्रति आवेलम्ब रोक लगाउन सम्बन्धित निकायको ध्यान आकर्षण हुन पर्ने देखिन्छ।

(ख) सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा नगर पालिका वडा स्तरीय कार्यालयले पनि अतिक्रमण गरेको तथ्य यस वडाको निरीक्षणको क्रममा अवगत हुन आयो। नक्सा नं० ११० ६-०६ कि.नं. ४०३ क्षेत्रफल ०-११-०-१ को सार्वजनिक पर्ती जग्गा मध्य ०-५-०-२ क्षेत्रफल अतिक्रमण गरी काठमाडौं नगर पालिकाको नं ०-५-०-२ क्षेत्रफल अतिक्रमण गरी काठमाडौं नगर पालिकाको वडा नं ३२ अन्तर ३२ को कार्यालय भवन निर्माण हुँदै गरेको छ। वडा नं ३२ को कार्यालय भवन वन्दै गरेको स्थानको भूमिमा वडा नं ३२ को कार्यालय भवन वन्दै गरेको स्व गतको भूमिमा वडा नं ३२ को कार्यालय भवन वन्दै गरेको स्थान आर्थिक जस्तो लाग्दैन। सोही कित्ताको बाँकी ०-५-३-३ क्षेत्रफल भित्र पारी कि.नं. ५०४, ५०६ ले संयुक्त रुपमा कम्पाउण्ड पर्खाल भित्र पारी जस्ताको छाना भएको टहरा वनाई पशुवधशाला (मासुपसल) को रुपमा केही भागमा पसल राखे बाँकी भाग घर कम्पाउण्ड भित्र खाली देखिन्छ। मैतीदेवी डिल्लीबजार बिचमा पर्ने सडक (पक्की) किनारको अत्यन्त मुल्यवान जग्गामा नगरपालिकाको भवन वन्नु स्वयंले दुरुपयोग जस्तो लाग्दैन तर सोही कित्ताको बाँकी भाग व्यक्तिगत उपयोग भैरहेकोले तत्काल सो सार्वजनिक जग्गा सम्बन्धमा उपयु क्त कदम चाली सार्वजनिक कायम गरिनु पर्ने देखिन्छ।

५:- धोबी कुलोको अवस्था:- यो धोबीकुलो आलोगाउँ सिफल बिचमा पर्ने कालोपुल देखि शुरु भै साविक वडा नं. ३८(क) ३८(ख) नक्सामा पर्ने भूभाग हुँदै मैतीदेवी चोक पुगेपछि वडा नं ३२ मा प्रवेश गर्दछ। यस कुलोको २०२२ सालको नक्सा अनुसार वडा नं ३८(क) नक्सामा पर्ने जति भूभाग हाल सार्वजनिक बाटोको रुपमा प्रयोग भैरहेको छ। साविकमा सरदर ८ फिट चौडा भएको सो सरदर १२ फिट कायम रहेको देखिन्छ। साविकमा कुलो वर्तमान अवस्थामा चल्तीमा रहेको सार्वजनिक बाटोको रुपमा प्रयोग हुनु उपयुक्त नै देखियो। उक्त कुलोको नक्सा नं० ३८(ख) अन्तरगत पर्ने अधिकांश कुलोको जग्गा व्यक्तिगत जग्गामा घुसाउन गरकोले कुलोको आकार प्रकार नक्सा बेगर यकिन गर्न नसकिने अवस्था छ। मैतीदेवी मन्दिरका अधिकांश सडक नजिक घर छ कुनै कुलो माथिबाट बनेका छन र केही घरका वरण्डा र पैरी कुलोमा पर्दछन कतै कुलोको जग्गा व्यक्तिगत घरकम्पाउण्ड भित्र घुसाई पुरै अतिक्रमण भएको छ भने कतै कतै केही भाग बाटोमा समावेश छ। यस कुलोको जग्गा मिच्ने र के कति जग्गा मिचेको छ भने विस्तृत विवरण छानविन फाराममा उल्लेख छ। यस जग्गा मिच्नेको संख्या

३ मिचेएको देखिन्छ।

६. बाटोमुनी अँध्यारो:- साविकमा जि० प्रशासन कार्यालय र नापी विभाग हाल नापी र मालपोत कार्यालय लगायत अन्य अड्डा अदालत रहेको चारखाल अड्डा परिसरको अवस्था हेर्दा शि० नं० ११०५-४० कि.नं. २०३ को क्षेत्रफल १५-९-२-३ रोपनी भूभाग ओगटेको छ। सामान्य दृष्टिले हेर्दा यथावत देखिन्छ। यस कित्ताको पूर्वी कुना तर्फ यस परिसरको भूभागमा मिचेको देखिन्छ। यस कित्ताको पूर्वी कुना लाग्ने यस परिसरको भूमागमा मिचेको देखिन्छ। यस कित्ताको पूर्वी कुना लाग्ने कि.नं. २०१ ले ०-३-१-३ जग्गा मिचेको छ र पूर्वदक्षिण २ स्थानमा गरी कि.नं. २०१ ले ०-३-१-३ जग्गा मिचेको छ र पूर्व दक्षिण तर्फ पूर्वी कुनामा सरकारी जग्गामा कम्पाउण्ड घेरी मिचेको र पूर्व दक्षिण तर्फ खेती गरी मिचेको देखिन्छ। सोही मध्ये कित्ताको फलफूल केरा इत्यादि खेती गरी मिचेको देखिन्छ। सोही मध्ये कित्ताको पूर्वी कुना नजिक ०-०-२-२ क्षेत्रफलमा खप्तडनो संस्थानले काठको छानो घर बनाई मिचेको छ। यसरी सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गाको सुरक्षा गर्ने कार्यालय भएकै ठाउँमा सरकारी जग्गा अतिक्रमण भैरहेको स्पष्ट देखिँदा पनि कारवाही भएको नदेखिएकोले माथि शिर्षक मा उल्लेख भएको "बत्ती मुनि अँध्यारो" भन्ने उखान चरितार्थ भएको मान्नु पर्‍यो।

प्रशासन जस्ता भरिसक्ने भित्र मालपोत, अदालत, जिल्ला विकास, नापी, नगरपालिका आदि समस्त र जन सम्पर्कका कार्यालय सञ्चालित रहेका छन्। केही वर्ष अगाडि सम्म जिल्ला प्रशासन कार्यालय पनि यसै थरियामा सञ्चालित थियो। जग्गाको सम्पूर्ण रेकर्ड राख्ने, जग्गा प्रशासन हेर्ने मालपोत कार्यालय र सार्वजनिक सम्पत्तिको रेखदेख र संरक्षण गर्ने जिल्ला प्रशासन कार्यालय समेत बसी सकेको स्थानमा सरकारी जग्गा मिचिएको छ भने अन्यत्रको के अवस्था होला सहजै अनुमान गर्न सकिन्छ।

चारखाल जस्ता सञ्चालित भवनको अवस्था पनि नाजुक देखिन्छ। भवनका चारैतर्फका भित्ताहरूमा यत्रतत्र पिपलका रुख बढ्दै गरेको स्पष्ट देख्न सकिन्छ। राणा कालमा निर्मित यस सरकारी भवनको उचित मरम्मत संभारको अभावले गर्दा कुनै बेला भत्कन सक्ने अवस्था देखिन्छ। दिनहुँ हजारौंको संख्यामा मानिस आवत जावत र मेला हुने भवनको जीर्ण अवस्थाले गर्दा कुनै पनि बेला दुःखद दुर्घटना हुन सक्ने संभावना देखिन्छ। अतः यसतर्फ सम्बन्धित निकायको ध्यान जानु पर्ने देखिन्छ।

७. गुरुजु चौरको अवस्था :- सि.नं. ११०४-०४ कि.नं. ६२८ क्षेत्रफल ०-१२-१-२ को यसै जग्गालाई गुरुजु चौर भन्ने स्थानीय प्रचलन रहेछ। उक्त जग्गाको केही भाग सडकमा पर्न गएको र बाँकी भाग मध्ये सडक र चौरको बिचभागमा नक्सामा देखाए अनुसार ०-१-०-२ क्षेत्रफलमा जस्ताको छाना भएको ओडार भएको टहरो गरेको भएको कच्ची घर बनाई टेलर मास्टरले बसोबास गरिरहेको देखिन्छ। यस प्रकार अत्यन्त महत्वपूर्ण र मुल्यवान स्थानमा रहेको सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण हुँदा पनि सम्बन्धित निकायको ध्यान पुगेको देखिएन। तसर्थ यस्ता मुल्यवान जग्गा अतिक्रमण गर्ने व्यक्तिलाई तुरुन्त हटाइनु पर्ने देखिन्छ।

८. मैतीदेवी थरियाको स्थलगत निरीक्षणका बखत सि.नं. ११०६-०२ कि.नं. ८१५ क्षेत्रफल ०-३-१-० को जग्गा पहिले देखिको सार्वजनिक ~~[illegible]~~ जग्गा हालसम्म पनि सार्वजनिक प्रयोगमा छ। सो जग्गा व्यक्तिगत दर्ता भयो भन्ने स्थानीय बासिन्दाको गुनासोलाई ध्यानमा राखी उक्त जग्गाको फिल्डबुक हेर्दा ज०ध० पशुपति महास्नान गुठी जगतबहादुर खड्काको नाउँमा दर्ता देखिन्छ। व्यहोरामा ३ नं. नापी गोश्वाराको मिति ०३८।१०।१५ को निर्णय अनुसार जगत बहादुर खड्काको नाउँमा दर्ता भन्ने समेत व्यहोरा देखिन्छ। यसरी साविकदेखि हालसम्म पनि सार्वजनिक प्रयोगको जग्गा व्यक्तिगत दर्ता गरेकोले दर्ता बदर गर्न हदम्यादको कानूनी म्याद पाएमा वडा समिति अदालत जाने थियो भन्ने वडा प्रतिनिधिको मनसाय प्रकट गरेकोले यसको समुचित व्यवस्था हुन सकेमा सार्वजनिक जग्गा संरक्षण हुन सक्ने देखिन्छ।

प्रतिवेदन प्रस्तुतकर्ता

१. प्र०ना० अ० श्री प्रकाश महरा
२. ना०सु० हिकमत बहादुर भट्टराई
३. निरीक्षक दरान चौधरी
४. अमीन गोपाल प्रसाद पराजुली

नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय नापी विभाग

सूचनाको हकसम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ६ को प्रयोजनार्थ

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानविन एवं संरक्षण सम्बन्धी उच्च स्तरीय आयोग

काठमाडौं नगर पालिका/गा. वि. स. वडा नं. ३३

(क) सरकारी र सार्वजनिक जग्गाको विवरण:-

	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल रोपनी
१. २०२२ सालको नक्सा वमोजिम:-	१३	१०४-१२-१-१
२. २०४२ सालको नक्सा वमोजिम:-	×	×
३. २०३६ सालको नक्सा वमोजिम:-	७७	९७-१५-२-२½

(ख) छानविन र स्थलगत निरिक्षण:-

	२०२२ सालको नक्सा वमोजिम		२०४२ सालको नक्सा वमोजिम		२०३६ सालको नक्सा वमोजिम	
	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)
१. ऐलानी, पर्ती:-	४	७-६-१-०			४	२-७-१-२
२. सडक, गोरेटो, ढल, कुलो, गल्लो:-	५	४१-१४-३-२			४७	६७-५-३-३¼
३. सार्वजनिक, चोक, पोखरी, धारा, इनार:-	२	०-५-२-०			१७	२५-४-०-१
४. नदी, बगर:-	२	५५-१-२-३			×	×
५. स्कूल, पाटी:-	×	×			१	०-३-०-२
६. मन्दिर र चिहान:-	×	×			८	२-११-०-२
जम्मा:-	१३	१०४-१२-१-१			७७	९७-१५-२-२¼
७. अतिक्रमण भएको जम्मा:-	२	०-५-२-०			१	०-१२-२-०

(ग) अतिक्रमण विवरण:-

	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	व्यक्ति
१. अतिक्रमण नभै कायमै रहेका जग्गाहरु:-	८७	२०१-९-३-३¼	
२. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा आफ्नो जग्गामा घुसाएको:-	१२२	६-१३-२-०½	१६०
३. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा नै अतिक्रमण भएको:-	३	१-२-०-०	३.

नेपाल सरकार
सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनका निमित्त

(घ) हाल सम्म नाप नक्सा हुन बाँकी सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गाको विवरण:-

(ङ) संरक्षण सम्बन्धी सुझाव:-

साबिक गा. वि. स.:- [illegible] ~~नगर~~ पालिका [illegible]

सि.नं.	साबिक जग्गाको विवरण: वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	मालपोतको श्रेस्ता, लगत अनुसारको जग्गाधनी	स्थलगत निरीक्षणको विवरण: मिति	टोली नं.	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१७	१८	१९	२०	२१
	२८(ख)	५५	पर्ती	०-०-०-०						२०४०।५।६	२	फाछेनपूर्व कुला तर्फबाट नक्सामा हेरदा अनुसार कि.नं. ३४७ को ०-०-०-२ मिच्ची पर्खाल लगाएको, पूर्व तर्फ उत्तर देखि दक्षिण तर्फ [illegible] समुदायको [illegible] (विहार) [illegible] [illegible] फाछेनपूर्वको [illegible] [illegible] रहेको देखिन्छ।	
	२८(ख)	१३५६	जग्गा	०-३-१-०						"	२	कि.नं. १३५६ कित्ता फोड भै कि.नं. १३५८ र कि.नं. १३५८ कायम भएका, कि.नं. १३५६ को ०-१-२-० कि.नं. १३५५ को, कि.नं. १३५५ को ०-१-२-० कि.नं. १३५५ लै पूरै मिच्ची [illegible] अतिक्रमण गरेको देखिन्छ।	
	"	१५२०	"	०-२-१-०						"	"	कि.नं. ८५० लै आफ्नो [illegible] मिच्ची [illegible] पूरै अतिक्रमण गरेको देखिन्छ।	
		१८५	[illegible]	२-६-१-२						२०४०।५।४ "	२ ५	[illegible] २८(क) [illegible] २८(ख) [illegible] कि.नं. ११२ कि.नं. १३५२ को [illegible] नक्सामा [illegible] [illegible] दक्षिण तर्फ [illegible] [illegible] कि.नं. [illegible] को ०-१-१-०, कि.नं. [illegible] ०-१-०-१ कि.नं. [illegible] को ०-०-[illegible] कि.नं. [illegible] को ०-१-१-२	

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

[illegible] २०८१ [illegible]

तयार भएको मिति:-

	तयार गर्ने: नाम	दर्जा	सही	स्थलगत निरीक्षण गर्ने: नाम	दर्जा	सही
गर्ने अधिकृतः-	१. [illegible]	[illegible]	[illegible]	१. [illegible]	[illegible]	[illegible]
	२. [illegible]	[illegible]	[illegible]	२. [illegible]	[illegible]	[illegible]
	३. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

साबिक गा. वि. स.:- [illegible]

क्र.स.	साबिक जग्गाको विवरण: वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	मालपोतको श्रेस्ता, लगत अनुसारको जग्गाधनी	स्थलगत निरीक्षणको विवरण: मिति	टोली नं.	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१७	१८	१९	२०	२१
	८	७८५	खुलो	२-७-१-३						२०७०।५।४ २५	२	कि.नं. २४५ले ०-०-१-३, कि.नं. ७७ले ०-०-२-१, कि.नं. ३५३ले ०-०-१-१, कि.नं. २५८ ०-०-०-३, कि.नं. ५८८ले ०-०-२-०, कि.नं. २५५ले ०-०-१-१, कि.नं. २५६ले ०-०-५-०, कि.नं. २७३ले ०-०-३-०, कि.नं. २७२ले ०-०-२-२, कि.नं. २५५ले ०-०-१-१, कि.नं. १४८३ले ०-२-३-१, कि.नं. १५१ले ०-०-१-० कि.नं. (नमको) ले ०-०-१-१ कि.नं. ४०२ले ०-०-० ३ कि.नं. ७७२ले ०-०-०-२ कि.नं. ४७ ले ०-०-१-१, कि.नं. ७५५ले ०-०-० ३ [illegible] खुलो [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	
	॥	१५०	[illegible]	१८-११-१-३	[illegible]					२०७०।५।२	२	[illegible] [illegible] [illegible] अनुसार कि.नं. [illegible] [illegible] ०-०-३-१, कि.नं. २५२ले ०-१-०-० कि.नं. [illegible] ले ०-०-३-३ कि.नं. २५३ले ०-०-२-१, कि.नं. २५१ले ०-०-१-२, कि.नं. ५८८ले ०-०-१-०, कि.नं. २५५ले ०-०-०-२ कि.नं. २५७ले ०-०-१-१, कि.नं. २७३ले ०-०-३-१ कि.नं. २७२ले ० ०-२-०, कि.नं. २८५ले ०-०-१-० [illegible] [illegible] पारेको [illegible] [illegible] देखिन्छ	

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको [illegible] २०७४ को [illegible] [illegible]

तयार गर्ने: नाम	दर्जा	सही	स्थलगत निरीक्षण गर्ने: नाम	दर्जा	सही
१ [illegible]	ना.सु.	[illegible]	१ [illegible]	[illegible]	[illegible]
२ [illegible] चौधरी	नि.फाँट	[illegible]	२ [illegible]	[illegible]	[illegible]
३ [illegible]	[illegible]	[illegible]	३ [illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] मिति:-
[illegible] अधिकृत:-

साबिक गा. वि. स.:- [illegible] नगर [illegible]

सि.न	साबिक जग्गाको विवरण: बडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	बडा नं.	सिट नं.	कित्ता न.	विवरण (विरह)	मालपोतको श्रेस्ता, नगत अनुसारको जग्गाधनी	स्थलगत निरीक्षणको विवरण: मिति	टोली नं.	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१७	१८	१९	२०	२१
	२८ख	१५२	खोला	२३-४-२-३	(जिल्ला [illegible] को [illegible] पानी/[illegible] [illegible] [illegible] [illegible])					२०७१-८-२३ देखि ०४-[illegible] २८ सम्म	२	नक्सामा [illegible] अनुसार यस कित्ताको [illegible] तिम्न कित्ता [illegible] [illegible] [illegible] खोलाको [illegible] मिचेको देखिन्छ।	

कित्ता	तर्फबाट	मिचेको क्षेत्रफल
१२८४	पूर्वतर्फबाट	०-०-०-२
१२८६	,,	०-०-०-२
१०३३	,,	०-०-०-१
१०३४	,,	०-०-०-२
३३५	,,	०-०-१-२
४७००	,,	०-०-०-२
४५१	,,	०-०-०-२
[illegible]	,,	०-०-०-२
[illegible]	,,	०-०-०-२
[illegible]	,,	०-०-०-१
[illegible]	,,	०-०-०-२
[illegible]	,,	०-०-१-०
[illegible]	,,	०-०-१-०
[illegible]	,,	०-०-०-२
[illegible]	,,	०-०-०-१
१०३	,,	०-०-०-२
११०	,,	०-०-०-२
[illegible]	,,	०-०-०-२
[illegible]	,,	०-०-०-२
[illegible]	,,	०-०-०-२
१००[illegible]	,,	०-०-०-१
१३२१	,,	०-०-०-१
[illegible]		०-२-०-३
[illegible]	[illegible]	०-०-०-१
[illegible]	पूर्व [illegible]	[illegible]
[illegible]	प्रवेश [illegible]	०-३-२-२
		०-०-०-१२

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
[illegible] विभाग

सूचनाको म्याद [illegible] २०७४ को [illegible] [illegible] गरिएको। [illegible]

नक्सा मिडाएको मिति:-

तयार गर्ने: नाम	दर्जा	सही	स्थलगत निरीक्षण गर्ने: नाम	दर्जा	सही
१. [illegible]	ना.सु.	[illegible]	१. [illegible]	प्र. [illegible]	[illegible]
२. [illegible] चौधरी	निरीक्षक	[illegible]	२. [illegible]	[illegible]	[illegible]

प्रमाणित गर्ने अधिकृत:-

साबिक गा. वि. स.:-

साबिक नक्साको विवरण											स्थलगत निरीक्षणको विवरण			
क्र.सं.	नक्सा नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	क्षेत्रफल	नक्सा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	नापनक्साको श्रेस्ता, जगत अनुसारको जग्गाधनी	मिति	टोली नं.	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१७	१८	१९	२०	२१
	२८(छ)	५७६	पर्ती	०-४-०-८						२०७०.८.१२	२	यस कित्ताको पूर्वतर्फ कि.नं. ४० को पश्चिम तर्फबाट ०-५-०-७ पर्ती जग्गा मिचेको चौकी जग्गा आवाद भएको देखिन्छ।	

नेपाल सरकार भूमिसुधार, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ६ को ~~प्रयोजनका~~ निमित्त।

दोहोरो नक्सा मिलाएको मिति:-

तयार गर्ने

नाम	दर्जा	सही
१ श्री हिक्मत बहादुर महरा	ना.सु.	[illegible]
२ श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]

स्थलगत निरीक्षण गर्ने

नाम	दर्जा	सही
१ श्री [illegible] महरा	प्रमुख नापी अधिकृत	[illegible]
२ श्री हिक्मत बहादुर महरा	ना.सु.	[illegible]

साबिक ना. सि. न.:-

पाना नं. ५ १२

सि.नं.	साबिक जग्गाको विवरण: वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	मालपोतको श्रेस्ता, लगत अनुसारको जग्गाधनी	स्थलगत निरीक्षणको विवरण: मिति	टोली नं.	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१७	१८	१९	२०	२१
	९८ (क)	५७५	पर्ती	४-०-०-०						०७५।०८।२५ देखि ०७५।०९।०७ सम्म	२	(see below)	
	"	५७२	[illegible]	४-०-०-०					"		२	(see below)	

टोलीको ठहर (टोली नं. २, पहिलो कित्ता):

५ - (अन्तर्गत) ४-११-१-२

कि.नं.	[illegible]	क्षेत्रफल
८८१	[illegible]	०-२-२-२
८८०	नारायणी देवी	०-२-०-०
५६२	[illegible]	०-१२-२-१
५६१	हिरादेवी	०-१-३-०
६४३	भैरव बहादुर [illegible]	०-१-२-०
१३		१-१-२-०

साबिक कि.नं. १५१ [illegible] ०-१-२-२ [illegible]

([illegible])

टोलीको ठहर (टोली नं. २, दोस्रो कित्ता):

यस [illegible] [illegible] [illegible]

कि.नं.	[illegible]	[illegible] क्षेत्रफल
१११	[illegible]	०-०-२-१
११३	"	०-०-२-१
११३	"	०-०-३-०
३१२	"	०-०-२-२
३३४	"	०-०-३-०
८८८	"	०-१-०-२
८८०	"	०-०-३-०
५२३	[illegible]	०-२-२-३
५२०	[illegible]	०-०-२-०
१५०		[illegible]
		०-०-[illegible]

नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन [illegible] दफा ६ को [illegible] प्रतिलिपि

दोहरो नक्सा मिडाएको मितिः-

तयार गर्ने: नाम	दर्जा	सही
१ श्री हिक्मत बहादुर [illegible]	ना.स.	[illegible]
२ [illegible] चौधरी	निरीक्षक	[illegible]

स्थलगत निरीक्षण गर्ने: नाम	दर्जा	सही
१ श्री [illegible]	प्रमुख नापी अधिकृत	[illegible]
२ श्री हिक्मत बहादुर [illegible]	ना.सु.	[illegible]

18

साबिक गा. वि. स.:-

सि.न.	साबिक जग्गाको विवरण: वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	मालपोतको श्रेस्ता, जगत अनुसारको जग्गाधनी	स्थलगत निरीक्षणको विवरण: मिति	टोली नं.	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१७	१८	१९	२०	२१
	२८क	१५१	खोला	२३-११-०-०						२०७०।८।२४ देखि २०७०।८।२७ सम्म	२	गिच्चे कित्ता नं. / तर्फ / गिच्चेको क्षेत्रफल	
												७४६ - पूर्वतर्फ जग्गा	०-१-०-२
												७४८ - ″	०-१-१-१
												७४५ - ″	०-०-२-३
												५३० ″	०-०-२-०
												५३१ ″	०-०-२-१
												५२६ ″	०-०-३-२
												५२१ ″	०-०-२-०
												५२८ ″	०-०-२-४
												५२५ ″	०-०-१-२
													०-६-२-०
												५ - ८	
												उत्तरके १६ - ८	१-१२-०-०
													२-२-३-०
	२८क	१५२	पर्ती	८-०-०-०						″	″	साबिकको स्थलगत [illegible] १५२ को जग्गा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] कित्ता [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] देखिन्छ।	
												कित्ता नं. / जग्गाको [illegible] / क्षेत्रफल	
												३३४ / [illegible] / ०-५-२-०	
												३३५ / [illegible] / ०-१-०-०	
												३३६ / [illegible] / ०-५-१-०	
												३५० / [illegible] / ०-०-४-०	
												३११ / [illegible] / ०-२-२-०	
												२४७ / [illegible] / ०-१-३-०	
												[illegible] / [illegible] / ०-३-१-०	
												[illegible] / [illegible] / ०-०-२-०	
													२-११-१-०

साविक [illegible] जग्गा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

नेपाल सरकार सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय नापी विभाग

सूचनाको हकसम्बन्धी [illegible] नियम ६ को [illegible] [illegible]

दोहरो नक्सा मिडाएको मितिः-

सुपरिवेक्षण गर्ने अधिकृतः-

	तयार गर्ने: नाम	दर्जा	सही	स्थलगत निरीक्षण गर्ने: नाम	दर्जा	सही
१	हिकमत बहादुर महर्जन	ना. सु.	[illegible]	१ श्री प्रकाश महर्जन	[illegible]	[illegible]
२	[illegible] चौधरी	नि.	[illegible]	२ श्री हिकमत बहादुर महर्जन	ना. सु.	[illegible]

साबिक गा. वि. स.:- [illegible]

	साबिक जग्गाको विवरण									स्थलगत निरीक्षणको विवरण			
क्र.सं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	नापजाँचको श्रेस्ता, नक्सा अनुसारको जग्गाको	मिति	डोरी नं.	डोरीको ब्यहोरा	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१७	१८	१९	२०	२१
	२८७	१५७	पर्तो	०-०-१-०						२०४०।८।२३	२	[illegible]	
	"	१५८	पर्तो	०-२-०-८						"	"	" " "	
	"	१५५	[illegible]	११-४-०-०						"	"	" " "	
	"	१५८	[illegible]	२-०-०-०						२०४०।८।२४	"	[illegible]	
	"	१६१	[illegible]	[illegible]						२०४०।८।२५ देखि २०४०।८।२७ सम्म	"	[illegible]	

मिल्ने कित्ता नं.	[illegible]	क्षेत्रफल
५१	[illegible]	०-२-१-१
५२	"	०-२-१-०
५३	"	०-३-१-०
५४	"	०-१-०-०
५५	"	०-०-३-०
५६	"	०-१-१-०
५७	"	०-०-३-०
५८	"	०-३-१-०
५९	"	०-१-०-१
[illegible]	"	[illegible]
[illegible]	"	[illegible]
[illegible]	"	०-१-३-१
७२		
७०८		

नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय नापी विभाग

[illegible] २०४८ [illegible]

दोहरो नक्सा भिडाएको मिति:-

तयार गर्ने			स्थलगत निरीक्षण गर्ने		
नाम	दर्जा	सही	नाम	दर्जा	सही
१ श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]	१ श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]
२ श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]	२ श्री [illegible]	ना. [illegible]	[illegible]
३ [illegible]	[illegible]	[illegible]	३ श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]

सुपरिवेक्षण गर्ने अधिकृत:-

१५

९८०

					विवरण (मिसु)						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
						१०	११	११	१४	१६	२०	२१
		३२	१०४५-२२	३	बाटो ~~०-३-१-२~~	०-३-१-२ कि.नं. १४०० बाट फुटी कायम भएको कि.नं. ३ का प्रमाणीत हुदाई			नं. ना.प्रो.को ०-४/४१ (३२) १५५ मिति ०३०।११।३० को अर्ध लेख बमोजिम कि.नं. ३ बदर भै कि.नं. १२५५ र १४०० कायम हुन गएको		यस कित्ताको ऊत्तर गैरि गन्दिए तर्फ मोहडा ०३२ सालको नापी नक्साको मार्जिनमा अंकित पश्चिम तर्फ २०३२ सालको नापीको कि.नं. १२५ (०३२ सालको) को कि.नं. ३ को ०-३-१-२ बाटो दिवाल लगाएको देखिन्छ	बाटो नापी र शिव मन्दिरको जग्गाको बाटो मिल्ने
+		३२	११०६-०४	४०६	सार्वजनिक जग्गा	०-१-३-१		मिति ०३०।११।१५ को सर्वोच्चको निर्णयानुसार नैयन कुमार उपाध्याय बदर भै सार्वजनिक कायम भएको	श्री म. भूमि व्यवस्थापनको च.नं. ४४२२ मिति ०३५।५।२६ को पत्रानुसार जग्गा नेपालकारी कायम मिति ०३०।११।१५ को प्रमाणित अध्यक्षताका बमोजिम सार्वजनिक नाम सार्वजनिक हुने भनी मा.पो. च.नं. ६४४ मिति ०४०।११।१ निर्णयानुसार नैयन कुमारको नाउमा कायम भएको		स्थलगत निरीक्षण गर्दा उक्त जग्गामा निजहरूका बहाली घर बनेको देखिन्छ	

नेपाल सरकार
सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हकसम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनका निमित्त।

दोहरो नक्सा भिडाएको मितिः–

तयार गर्ने

	नाम	दर्जा	सही
सुपरिवेक्षण गर्ने अधिकृतः–	१. श्री हिक्मत महाभट्ट	ना.सु.	
	२. श्री प्रशान्त चौधरी	सिनियर	
	३. श्री गोपाल मल्ल ठकुरी	अमिन	
	४		
	५		

लगत भिडाएको मिति –

सुपरिवेक्षण गर्ने अधिकृतः–

दर्जा	सही
ना.सु.	
सिनियर	
अमिन	

स्थलगत निरीक्षणको मितिः–

टोली प्रमुखः–

१	
२	
३	
४	
५	

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
				२७	१०५१-५१	✓८	[illegible]	०-५-१-२		[illegible]	[illegible]
						✓८८	महिला संगठन	०-४-२-०		"	"
						✓८८	ज्ञानमन्दिर स्कूल	०-३-०-२		"	"
						✓८९	मन्दिर शिव	०-१-३-०		"	"
						✓९८	आनन्द मैया	०-१-१-२		"	"
						✓९८	आक्काँवे स्कल	०-०-२-३		"	"
						✓१०१	कुलो	०-१-१-०		"	"
					११०५-०३	✓१८९	बारी	२-१-०-०		"	
					११०५-१०	✓१९०	धुलाइ सेवा विभाग	१-१२-०-३	[illegible]	[illegible]	
						✓१९१	रामचन्द्र मन्दिर	०-६-२-२		"	
						✓१९३	प्रहरी चौकी	०-३-२-०			
						✓२०३	चारकोल अड्डाको एरीया	१५-६-२-३	[illegible]		

[illegible] जनाउन प्रयोगमा रहेको [illegible]

[illegible] ५.१० [illegible] / [illegible] ५.१० [illegible] / [illegible]

[illegible] साबिकको नाउँमा रहेको [illegible] ... [illegible] ... चारकोल अड्डा ९ कित्ताको पूर्व दक्षिण जग्गा [illegible] को पश्चिम कि.नं. २०१ को ०-०-३-३ जग्गा [illegible] धुसालको ले धुसालको जगा देखि उत्तर ०-०-२-२ [illegible] [illegible] पार्नी सरस्वती [illegible] बिलको दक्षिण तर्फ नक्सामा देखिएको नयाँ कि.नं. २११ ले ०-०-२-२ जग्गामा [illegible] गरी [illegible] को देखिन्छ।

नेपाल सरकार, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, भूमि विभाग

[illegible] को प्रयोजनका लागि [illegible]

नक्सा भिडाएको मितिः- ७२-६-०१

तयार गर्ने

	नाम	दर्जा	सही
१	हिक्मत बहादुर [illegible]	ना.सु.	[illegible]
२	दयान चौधरी	निरीक्षक	[illegible]
३	गोपाल प्रसाद पाण्डे	अमिन	[illegible]
४			
५			

[illegible] गर्ने अधिकृत

लगत भिडाएर

स्थलगत निरीक्षण गर्ने

	नाम	दर्जा	सही
१	श्री मधुरा महा [illegible]	प्र.न.अ.	[illegible]
२	हिक्मत बहादुर [illegible]	ना.सु.	[illegible]
३	दयान चौधरी	निरीक्षक	[illegible]
४	गोपाल प्रसाद पाण्डे	अमिन	[illegible]
५			

सुपरिवेक्षण ग[illegible]

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
				२३	१९०४-१०	६४	बिल्डिङ/बजार क्षेत्र	४-६-२-०		२०५८/१०/२९	५	गल्ती ... मिलेको यथावत /	
						२२४	मन्दिर गोमप्यस्थल	०-०-०-१		"	"	" " "	
					१९०२-१०	२४३	सडक	६-२-३-२		"	"	" " "	
						२६४	बारी	०-६-०-१		"	"	" " "	
					१९०४-०६	२४२	बारी	०-१-२-०		"	"	आ.ओ.नि.को ... गरेको नोक्सा यथावत	
										" २२	"	" " "	
						४८१	डुँगाहा	०-१-०-२		"	"	" " "	
						४८२	बारी	३-३-३-१		"	"	नक्सामा [illegible]	
					१०६६-१६	२१५	बारी	०-१६-३-१		" २६	"	गल्ती ... मिलेको यथावत /	
					१९०६-०८	३३०	मौलिक भौतिक मन्दिर [illegible]	१-६-१-३		" २३	"	नक्सामा [illegible]	
						४३६	बारी	१-१६-२-३		"	२	गल्ती ... यथावत [illegible]	
						४३६	बारी	०-२-२-१		"	५	" " "	
						४३८	बारी	०-१-१-१		"	"	कि.नं. ११ ले पूर्व ... तर्फबाट ०-०-२-३ मिचेको ... कि.नं. १२४६ले ... तर्फ ०-०-०-२ ... मिचेको ... लगाएको /	

नेपाल सरकार भूमि सुधार तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय नापी विभाग

दफा ६ को प्रयोजनका लागि [illegible]

सच्याएको मिति:-

तयार गर्ने

	नाम	दर्जा	सही
१	श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]
२	श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]
३	श्री गोपाल प्रसाद [illegible]	अमिन	[illegible]
४			
५			

लगत मिलाएको मिति

स्थलगत निरीक्षण गर्ने

	नाम	दर्जा	सही
१	श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]
२	श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]
३	श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]
४	श्री गोपाल प्रसाद [illegible]	अमिन	[illegible]
५			

पाना नं. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	क्षेत्रफल	मालपोतको श्रेस्ता, नक्सा अनुसारको जानकारी	मिति	टोली नं.	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	४	५	६	७	८	९	१०	१७	१८	१९	२०	२१
				३३	११०५-०८	४६१	बारी(खेत)	0-11-0-0		२०५८।८।३०	२	महल नं ५.१० बमोजिम यथावत	
						४६४	चोक	0-1-2-2		"	"	" — " — " — "	
						४८८	चोड	0-1-0-2		"	"	" — " — " — "	
					११०३-०३	२०२	पर्ति	0-11-0-1		०५८।८।१	२	यस पर्ती जग्गाको 0-५-0-२ क्षेत्रफलमा [illegible] ... [illegible] 0-५-३-२ क्षेत्रफलमा [illegible] ...	
						४66	पिपलकोट	0-0-1-2					
						४६८	पिपलबोटे	0-0-2-0				महल नं ५.१० बमोजिम यथावत	
										"	"	महल नं ५.१० बमोजिम यथावत	
						४६९	बारीको टेको	0-0-0-2		"	"	" — " — "	
					११०५-४	८३	बारी	0-3-1-0		"	"	" — " — "	
						५६	खेत	4-8-2-3		"	"	" — " — "	
						५०३	बारी	0-15-1-0		"	"	" — " — "	
						६३२	बारी	0-11-1-2		"	"	" — " — "	
						६६२	बारी	0-0-2-0		"	"	" — " — "	

नेपाल सरकार भूमिसुधार तथा व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय [illegible] विभाग

सूचनाको [illegible] २०६८ [illegible]

भराएको मितिः

तयार गर्ने

	नाम	दर्जा	सही
१	हिम्मत [illegible]	[illegible]	[illegible]
२	[illegible] चौधरी	[illegible]	[illegible]
३	गोपाल प्रसाद [illegible]	[illegible]	[illegible]

लगत मिलाएको मिति -

सुपरिवेक्षण गर्ने अधिकृत

स्थलगत निरीक्षण गर्ने

	नाम	दर्जा	सही
१	श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]
२	श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]
३	श्री [illegible] चौधरी	[illegible]	[illegible]

सा. भा. वि. सं.

क्र.	कित्ता नं	विवरण (किसिम)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सि.ट.नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	क्षेत्रफल		मोहीको [illegible]	मिति	मोही नं.	मोहीको [illegible]	कैफियत
	१	४	५	६			८	१०		१७	१८	१९	२०	२१
				२२	११०२-४	३८८	पर्ती	०-१२-१-२			२०४०।८।२५	२	[illegible] ०-१-०-२ [illegible] मोहीको [illegible] /	
					१०६३-२२	३८६	बारी	०-१-०-०					मध्ये [illegible] ६.१० [illegible] /	
					११०३-०२	३६२	पाईं	१-५-२-१			"	"	[illegible] तीनै [illegible]	
						७८०	कुलो	०-६-१-२		[illegible] ०-०-१-०, [illegible] ०-०-५-१ [illegible] ०-०-०-२ [illegible] ०-८-०-२ [illegible]				
						६६२	१५६ [illegible]	६-६-२-०		[illegible] ११०६-०२ मा ०-१-०-१ [illegible] ०-२-१-१-[illegible]				
					११०६-०१	६२१								
					११०३-०१	६२४	बारी	०-७-०-१			"	"	[illegible] ६५१० [illegible] /	
						६४४	बारी	०-५-२-०			"	"	" — " — " — "	
						६६५	बारी	१-२-०-०			"	"	" — " — " — "	
						६९६	बारी	१-१२-१-०			"	"	" — " — " — "	
						६९३	खत	०-६-२-०			२०४०।८।२५	२	[illegible] ०-०-१-२ [illegible] ०-०-०-२ [illegible]	
						६२८	बारी	०-४-२-३					[illegible]	
						६९३	बारी	०-२-२-३					[illegible] गरेको देखिन्छ	

नेपाल सरकार सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय [illegible] विभाग

[illegible] २०६४ [illegible]

तयार गर्ने		
नाम	दर्जा	सही
१ श्री [illegible]	ना.सु.	[illegible]
२ श्री [illegible]	निरीक्षक	[illegible]
३ श्री गोपाल प्रसाद [illegible]	अमिन	[illegible]

स्थलगत निरीक्षण गर्ने

	नाम	दर्जा	सही
	१ श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]
सुपरिवेक्षण गर्ने	१ [illegible] बहादुर [illegible]	ना.सु.	[illegible]
	१ प्रशान्त चौधरी	निरीक्षक	[illegible]
	१ गोपाल प्रसाद [illegible]	अमिन	[illegible]

दोहोरो नक्सा भिडाएको मिति:

सुपरिवेक्षण गर्ने अधिकृत:

८५

कित्ता नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (किसिम)	क्षेत्रफल	जग्गाधनीको नाम, थर, वतन	मिति	डोरी नं.	डोरीको व्यहोरा	कैफियत
१	३	४	५	६	७	८	९	१०	१७	१८	१९	२०	२१
				२७	१०३५-२४	६६२	बारी	४-१०-२-३		०७०।८।२६	२	गहत नं ६.१० जगोगिनेग यथावत हेलिएको	
					११०५-०८	६६८	बारी	०-८-०-२		″	″	″ — ″ — ″	
					११०५-०८	१०१२	बारी	१-३-०-१		″	″	″ — ″ — ″	
						१०२५	बारी	२-२-२-०		″	″	शिव मन्दिर हेर्दा उत्तरतर्फ कि.नं. १२५६ को ०-०-०-१ बारी मिचि सबैले लगाएको, कि.नं. २१२८ के उत्तरतर्फको गल्ला [illegible] कि.नं. २१२८ ले च्याउलेट लगाई ०-०-०-१ बारी मिचेको। [illegible] गहत नं ६.५.४० जगोगिना यथावत [illegible] ०-२-१ [illegible]	
						१०३०	महादेवस्थान	०-२-०-२	ले पाटी बरण्डाको रूपमा पुनः पाटो लगाई ... सर्वसाधारणले ... क्षेत्रफल ०-०-२-१ हेलिएको [illegible]				
						१०३८	कुमारीस्थान	०-१-०-१		″	″		
						१०८२	बारी	०-४-१-२		″	″	″ — ″ — ″ — ″	
						गोविन्द राज पुडासैनी आ (कुमारी) पानेको साझा बारी							
						१०८७	पर्ति	०-८-१-३		″	″	यस कित्ताको पश्चिम उत्तरतर्फ ०-१-२-१ [illegible] बनाई [illegible] प्रयोग गरेकोमा [illegible] उजुरी आदिमा [illegible] गरेको र आफै व्यवस्था गर्न छाडेको हेलिएको	
						१०८५	बारी	१-०-२-१		″ २५	२	गहत नं ६.२ ५० जगोगिना यथावत /	
						१०८६	बारी	०-०-२-०		″	″	″ — ″ — ″ — ″	
					१०६६-२१	११००	बारी	०-१०-०-३		″	″	″ — ″ — ″ — ″	
						११०३	बारी	०-३-०-२		″	″	″ — ″ — ″ — ″	

नेपाल सरकार सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय नापी विभाग

नक्सा भिडाएको मितिः-

स्थलगत भिडाएको मिति

तयार गर्ने

	नाम	दर्जा	सही
१	हिम्मत बहादुर भट्टराई	ना.सु.	[signature]
२	श्याम चौधरी	निरीक्षक	[signature]
३	गोपाल प्रसाद पराजुली	अमिन	[signature]
४			

सपरिवेक्षण म+ म

स्थलगत निरीक्षण गर्ने

	नाम	दर्जा	सही
१	श्री पुरुषोत्तम खत्री	प्र.ना.अ.	[signature]
२	श्री हिम्मत बहादुर भट्टराई	ना.सु.	[signature]
३	श्री श्याम चौधरी	निरीक्षक	[signature]
४	श्री गोपाल प्रसाद पराजुली	अमिन	[signature]

१	२	३	४	५	वडा नं. ६	सिट नं. ७	कित्ता नं. ८	विवरण (किसिम) ९	क्षेत्रफल १०		१७	मिति १८	टोली नं. १९	टोलीको राय २०	कैफियत २१
					३२	१०३५-२६	११२२	बारी	१-२-२-२			२०७१।८।३०	२	यस कित्तोको कार्यक्षेत्रभित्र नक्शामा देखाएर [illegible] ०-०-३-१, कि.नं. ११३१ले [illegible] देखिएको [illegible]	कि.नं. ११३[illegible] ०-०-०-६४
							११४४	बारी	०-०-२-२			,,	,,	गहन नं ६५४० बमोजिम यथावत।	
							११५६	चोक	०-१-०-२			,,	,,	,, ,, ,,	
							११८०	बारी	०-२-१-३			,,	,,	,, ,, ,,	
							११८२	बारी	०-५-१-३			,,	,,	यस कित्ताको पूर्वदक्षिण भाग सडकले [illegible] नक्शामा देखाएर अनुसार कि.नं. [illegible] उत्तर तर्फबाट ०-० [illegible] पक्की घर [illegible] देखिएको	
							११७५	बारी	०-०-३-१			,,	,,	गहन नं ६५४० बमोजिम यथावत।	
							११८६	पर्ति	०-६-२-०			,,	,,	जग्गाको [illegible] यथावत देखिन्छ। कित्ताको [illegible] मन्दिर भवन निर्माणाधीन रहेको उक्त मन्दिर [illegible] ०-०-२ [illegible] नक्शामा [illegible] कित्ता [illegible] समावेश गरेको छ र कि.नं. ११[illegible] भार यस कित्तामा [illegible] प्रयोग गरेको देखिन्छ।	
							११९९	बारी	०-१-०-३						
								महलको ६५४० बमोजिम यथावत							
							१२००	सडक	६-११-१-०			,,	,,	गहन नं ६५४० बमोजिम यथावत।	
						११०५-०३	१२०४	चोक	०-१-२-२			,,	,,	,, ,, ,, ,,	
						१०६६-२२, १०५३-२२, ११०५-०५, ११०५-०३	१२२२	बारी	०-१-२-२१/४			,,	,,	,, ,, ,, ,,	
						११०५-०६	१२५२	बारी	१-११-०-०					गहन नं ६,५४० बमोजिम यथावत	

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

प्रमाणको हद [illegible]

तयार गर्ने				स्थलगत निरीक्षण गर्ने		
नाम	दर्जा	सही		नाम	दर्जा	सही
१ श्री हिम्मत बहादुर महराई	ना.सु.	[signature]		१ श्री [illegible]	प्र.ना.अ.	[signature]
२ श्री द्वन्त चौधरी	निरीक्षक	[signature]	सुपरिवेक्षण गर्ने	२ श्री हिम्मत बहादुर महराई	ना.सु.	[signature]
३ श्री गोपाल प्रसाद पराजुली	अमिन	[signature]		३ श्री द्वन्त चौधरी	निरीक्षक	[signature]
				४ श्री [illegible]	[illegible]	[illegible]

निरीक्षण गर्ने अधिकृत:

[illegible]											स्थलगत निरीक्षणको विवरण			
क्र.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	विवरण (किसिम)	क्षेत्रफल		[illegible]	मिति	[illegible]	[illegible]	कैफियत
१	३	४	५	६	७	८	९	१०		१७	१८	१९	२०	२१
				२२	११०६-०२	११६६	सार्वजनिक	०-१-०-०			२०४७/६/१	२	चल्ता नं ५८१० बमोजिम यथावत	
					११०६-०४	१३१२	बारी	०-८-०-३			"	"	" — " — " — "	
					११५८-०४	१२३०	बारी	०-१-०-१			"	"	नापी नक्सा " — " — " — "	प्रमाण
					११६६-२	१५००	बारी	०-२-१-१						
					११६६-०१	१५०७	बारी	२-१४-२-२						
						५		१२-६-०-३						

यस खण्डको जग्गा ज्ञानेश्वर चोक स्थित कि.नं. ३२ले पश्चिमतर्फबाट ०-०-०-२ जति पेटी बनाएको, कि.नं. ७३६ दक्षिण पूर्व दक्षिण सडक अतिक्रमण गरेको नक्सामा अंकित ... गरेको। सि.नं. ११०६-०२ मा पर्ने कि.नं. १५५२ को पूर्वतर्फ कि.नं. १८८६ले उत्तरतर्फबाट ०-०-१-३ बारो जति कम्पाउण्ड लगाएको, कि.नं. ७७६ले पश्चिम तर्फबाट ०-०-०-१ जति गेट बनाएको।

सि.नं. ११०६-०२ मा पर्ने कि.नं. १६२०, १६२१, १६२२, १६३... १५३६ को जग्गा मा बनेका सम्पूर्ण पक्की घरहरु नक्सा अनुसार को नाप मा बनेको देखिन्छ। कि.नं. १६२० ले उत्तरतर्फबाट ०-०-१-२, कि.नं. १६२१ले उत्तरतर्फबाट ०-०-१-०, कि.नं. १६२२ले उत्तरतर्फबाट ०-०-० २, कि.नं. १५३६ले उत्तरतर्फबाट ०-०-०-३, कि.नं. १५०० को सडक भित्र पक्की घर बनाएको देखिन्छ र नक्सा र जग्गाको आकार स्थलगत मिलेको देखिएको बाँकी यथावत।

सि.नं. ११०५-०३ मा कि.नं. ११५

सि.नं. ११०५-०३ कित्ता नं. ११२८ र सि.नं. ११०६-०२ को कित्ता नं. २५० विवरण प्रतिवेदन मा उल्लेख गरी सकेको।

नेपाल सरकार भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय नापी विभाग

उपत्यकाको ... प्रमाणित

नक्सा मिडाएको मिति:	तयार गर्ने			नाम	दर्जा	दस्तखत
	नाम	दर्जा	दस्तखत	१. श्री ...	...	...
	१. श्री हिम्मत बहादुर ...	...	...	२. श्री हिम्मत बहादुर थापा	ना. ...	...
	२. दशरथ चौधरी	सि.स.	...	३. दशरथ चौधरी	सि.स.	...
परिवर्तन गर्ने अधिकृत:	३. गोपाल प्रजापति	अमिन	...	४. श्री गोपाल प्रजापति	अमिन	...
	४.					

लगत मिडाउने, सुपरिवेक्षण गर्ने — स्थलगत निरीक्षण गर्ने

२८ २४

नक्सा सम्बधी टिपणीहरू

१) हाल का. न. पा. वडा नं ३३मा साविक नगर २८ क, ख, २०३६ सालको ब्लक नापी समेत पर्छ। — काम शुरू मिति २०५०।८।२०, समाप्त मिति २०५०।९।७

२) सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा समावेश भएका फोटोकपी नक्सा थान २४ संलग्न छन ।

३) यस वडाका साबिक १"=१००फिट र १:५००का मान नापमा छन।

(४) १:५०० मान नापको नक्सालाई २.४ गुणा घटाएको छ।

नेपाल सरकार
सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को
दफा ६ को प्रयोजनका लागि ।