

प्रस्तुतकर्ता

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानवीन एवं
संरक्षण सम्बन्धी उच्चस्तरीय आयोग

१. अध्यक्ष :- राम बहादुर रावल

२. सदस्य सचिव :-

३. उप सचिव :- हरि प्रसाद अज्यालि

स्थलगत निरीक्षण गरी प्रतिवेदन तयार गर्ने टोली :-

१. प्रमुख नापी अधिकृत :- श्री प्रकाश महरा

२. नायव सुब्बा :- हिक्मत वहादुर भट्टराई

३. स.स. :- दशन चौधरी

४. स.स. :- गोपाल प्रसाद पराजुली

सहयोगी :

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. ३९ का अध्यक्ष :- गणेश वहादुर खड्गी



सुचनाको दफा ६ को उपबन्ध १ र २ को अन्तर्गत
२०७४ को

४५

का. न. जा. वा. नं. ३९
(बागवजार, धर्मधारडा)

मिति २०७३।०।१० कक्षा २०७३।०।२२ सम्म कुलमाडी नगर पालिका
अन्तर्गत वडा नं. ३९ कै. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा तथा
मह. मादेर इत्यादीको सम्पत्ति तिरौटो गरी अतिक्रमण भएका,
ठगाने विमोचन हुनसक्ने सार्वजनिक जग्गाहरूको नापजोच समेत
गरी देखाइएका कैफियत हुन सक्ने सम्बन्धी फारमको कैफियत
महलमा खुलाइएको र खास खास महत्वपूर्ण स्थानहरूको कैफियत
विषयमा तपसिलमा खुलाई पेश गरिनेछ।

तपसिल

१. सार्वजनिक मह. मादेरहरू जि. सरदोका मा प्रयोग भएका:-

नक्सा नं. ११०५-०५ कै. तोनधार, पकुशाला वडा कमलापोखरी
आउँदा सो वडाको समातर्फ सार्वजनिक बस सानो मादेर र पुरी
रहेको र नक्सा फिलडबक्स, अण्डा, मादेर भनी ज्ञानिएको मा सो
ठाउँमा बसले विशेषतः कालुलाई पुगारी भनी सो ठाउँमा आफ्नो
तेवासस्थानको रूपमा विकास गरी ठगाने गरी धारा तथा विजली
समेत जग्गा गरी मुल्यावान जग्गा कालेक्रम गरी देखाइएको।
उक्त ठगानेलाई पसो गर्नु कुलवार काष्ठेका प्राप्त भयो भन्दा हुन
न सकेको। यस्तै, कालेक्रम रोको समग्रै ठगाने नगरमा
यो जग्गा र वोंकी रहेको बाँके जग्गा समेत हडप हुन सक्ने
भएकोले अत्यन्त विषमता भएकाले उक्त ठगाने हुन पर्ने देखाइने
त्यस्तै गरी पतली र उक्त ठगाने शंकु देन काममा हुने पूर्व



सुपरी, एडुलत, तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय
नयाँ बजार, काठमाडौं
२०७३

पढी फेल्नुका देवीमादेर भनेको मा (प्रमाणमा) गणेश मादेर भएको
गणेश स्थानलाई पूर्णरूपले नदेखेको गरी पान सुपारी चुरोट इत्यादि
चेप्ने घुम्ती राखि ठगाने विशेषतः व्यापार चलाएको ले घुम्ती
मादेरको भूले नै नदेखेको गरी ठगाना ठगवशाप गर्ने प्रवृत्ति लम्बो
रहेको देखाइनेछ।

२. सार्वजनिक रेलानी, प्रा. जग्गा सार्वजनिक संस्थाको नामबाट भन-
थिक्ता रूपले उपभोग भैरहेको:- रेलानी प्रा. जग्गा, डगर इत्यादि
सार्वजनिक स्थानहरू सार्वजनिक संस्थाहरूले अतिक्रमण रूपमा उपभोग
र भाडामा दिने गरी जग्गाको लाभ उठाएको कुरा यस वडाको वा-
लिङ्गको क्याम्पस के पूर्वपट्टी टुक्राको कितामा समाज कल्याण
परिषद् जि. सरदोका कै. बसो बसोले पेट्रोल पम्प गतेमा
ग. गरी सार्वजनिक गरी र खास बोका बारको भाडा र विक्री
गरी वापत कर असुल गर्ने गरेको देखाइनेछ। नैतिक रुपमा प्याके
भन्दा संघ संस्था माथिल्लो स्तरको सोचलाई बारको संस्था भए
तापनि यस्ता संस्थाहरूलाई पनि देखाइनेछ। कानून भन्दा माथिल्लो
स्तरको मान्न सकिने कतः उक्त जग्गा तरत खाली गराउने
(खोलाको किता हुँदा दर्ता गर्न नसकेको) ठगवशा हुन सक्ने छ।

३. रानी पोखरीको परिवेशको जग्गाको खुन्दर तथा वातावरण स्व-
च्छ बनाउन प्रयास हुनु पर्ने:- रानी पोखरीको स्थलगत
निरीक्षण गर्दा सो पोखरीको पार्श्वपट्टीको वारोबाट पोखरीको दृष्टा
वलीकन गर्न सकिनुपर्ने अन्य तीनै दिशाबाट सर्वसधारणले
रानीपोखरीको दृष्टावलीकन गर्न सक्ने ठगवशा देन। रानीपोखरी
उत्तरपट्टी हुला टेम्पोबर्ग, सार्वजनिक शौचालय, अतिक्रमण रूपमा
दिनेको खाना बेच्ने पथल, रानीपोखरी पराश्वर्यको भवन

रानी पोखरीको दायाँ दृश्यावलोकन गर्न र आवागमन गर्न
संकेत गरि रानी पोखरीको किनारा खुला गर्न निश्चित -
आवश्यक देखिन्छ।

(ग) रानी पोखरीको पूर्वी किनारा सरकारी भवन, त्रिचन्द्र क-
लेज, बस्तीको सडकले घेरिएको रानी पोखरी देखेर
सकिने तर लसम सरकारी भवन र कम्पस भवन र
रानी पोखरीको विचमा चारै खुलागरी सर्व साधारणले
उपलब्ध जावत गर्न र रानी पोखरीको दृश्यावलोकन
को साथै रानी पोखरीको चारै प्रमुख अवस्थित आदर्शको
दर्शन गर्न सकिने गरि चारै खुला गर्न पर्ने देखिन्छ।

४. सार्वजनिक उद्यान किनाराको अवस्था ! कुसुमेन्द्रवार
उपति हाफिज प्रहरी कर्मलिय को उतर पश्चिममा नक्सा क्रि-
११०५-१३ क्रि. १६४ क्षेत्रफल ५-०-१-२ को दुकुचा खोलाको जग्गा
'माई सप' नामको उद्योगले नक्शामा देखाएर कानुन ०५-२-०
क्षेत्रफल दुकुचा खोलाको जमिन न्यायो व्योमको जमिन गलेला
धुने कारखाना निर्माण गरि गलेला पोखरीको फेद प्रदूषित -
पाती सोभै दुकुचामा फ्याँकेको अवस्था। गैरवार एकातिर सार्वजनिक
दुकुचा खोलाको जमित कतिपयमा भैरेको चारो भेगे कर्मकर्ता
कारखानाबाट निस्कने फेद प्रदूषित तरल पदार्थ समै दुकुचा
व्योममा फ्याँकेको चलाचल प्रदूषित हुनमा। वृद्धि भैरेको धीरो
लाके कितामा रहेको सरकारी सार्वजनिक जग्गा छपने, घुसुउने
तुपुलिमा लगेको वृद्धि भैरेको तरल रोकथाम के अवस्था हुने
जसरी छ।

नेपाल सरकार
न्याय विभाग
सुप्रीमकोर्ट
पञ्चाङ्ग
सन् २०७३
२०७३

४(ख) स्थलगत निरीक्षणका क्रममा शिर्ष ११०५-१० क्रि. १६२ क्षेत्रफल
२१४-१४-२-० क्षेत्र ओगटेको प्रदर्शनी स्थल क्षेत्रगत देखावले
यातावत देखिन्छ। प्रदर्शनी स्थल सर्वसाधारण नागरिकले व्यवस्था
मनोरन्जन गर्ने र विज्ञान गर्ने छल्लो छ। चर्तमात्र केवस्थामा प्रद-
र्शनी स्थलमा आवेकको रत्नपार्कका जमितमा व्यापार गर्ने खुप्रा
पशलेलाई छर्ने यस प्रदर्शनी स्थलमा व्यापारको छ। हाल धीखुप्रा
पशलेको कुपस्थितले अभिक्रम प्रदर्शनी स्थल दूर्गन्धीत भएकोले
यस स्थलको उद्देश्य विपरित कार्य भएको महसुस गरियो।

(ग) सार्वजनिक उद्यान समितिको रेखदेख र संरक्षणमा रहेको रत्न
पार्क को चारैतर्फको फेद मैला देखिन्छ। नेपाली बे शीर भुक्त
नु पर्ने केवस्था छ। शहर मुदुमा अवस्थित रत्नपार्क पार्क नगर
खुला खान्चालमा जस्तो लाग्दछ। सार्वजनिक उद्यान समितिले
पार्कको सार्वजनिक रेखदेख मा भन्दा सार्वजनिक स्थानमा घर
ढड्याई भन्दा कसुले काममा मात्र ठावत रहे जस्तो भान
हुन्छ। तर सार्वजनिक उद्यान समितिले रत्नपार्क परियामा हुने
गैरको फेद मैला वार रत्नपार्कलाई चर्चो स्वच्छ र सुदा
पार्क काममा बाधत उद्योग रहे जस्तो देखियो।

५(घ) साविकका सार्वजनिक पुँच पुस्तकालय रहेको घरजग्गा हालको
नापीमा शिर्ष ११०५-०६ क्रि. ८१२ क्षेत्रफल ०-०-३-२ काममा गरि
घरजग्गा मालपोत कर्मलिय कार्यालय को मिति २०७०।१३को निर्णयले
सार्वजनिक उद्यान समितिको नाममा दत्त भै हाल सामा माल-
वाकलिय भाडामा बाखैरेको छ र त्यसैले फेदवृद्धमा घरजग्गा मात्र
उल्लेख भै मोदी जग्गाधनी सर्व महल खाली देखिन्छ। शिर्ष
११०६-०५ क्रि. ८१४ क्षेत्रफल ३-६-२-० जग्गामा जग्गा २ वटा

[Signature]

पक्की घर (मकान) निर्माण भएका छन जसमध्ये पाश्चिम तर्फका २ वटा कम
नेपाल रेडक्रस सोसायटी जोरहा कामचलाते भानुमा लगाई कामदानी
लिते गरेका र चौकी २ वटा भवनहरु नेपाल रेडक्रस सोसायटी कुटी
य कामचलाते भानुमा लगाई कामदानी लिते गरेका कुरा सम्बन्धित
पहलेहरुले बताउछन / यो विज्ञा जग्गा दत्त भए भएकै अनकार
दिन मा पोका का काममा लागेका गरेका छी रेडक्रस सोसायटी
जसरी भवन निर्माण गरेर धाममा लगाउन सम्प्रेषण देखाएको छ
सो के अनुपातमा उक्त घरमा काममा लाग्न दत्त काममा गते तर्फ
सम्प्रेषण देखाएको छ उक्त फिलिपूमा नाम रक्कल देखाएकै घर
जग्गा । यस्तो विरोधले भुक्तमा काममा लाग्न दत्त गराउन सकेन
सम्भावना समेत देखिन्छ ।

५. प्राचिन शैलीसँगै महत्वका सम्पत्तिको संरक्षण हुनु पर्ने - पुराता-
त्विक र शैलीसँगै महत्व रहेका सार्वजनिक भवन, मठ, मन्दिर, स्तूप
कुम्भ, ठामले विशेषता भएकै नस्ले र काममा लाग्न दत्त गरी खाने
प्रवृत्तिको धृष्टि भएकैले यस प्रवृत्तिको कायमसँगै गिराई
गर्न अवसर छी सार्वजनिक भवन देवता मन्दिर स्तूपको शोभा तथा
महत्व समेतलाई ध्यान नदिएर केला केला भवन बनाई मह मन्दिर
स्तूपलाई संकुचन गर्ने गरिएकोले यस प्रवृत्तिको बारे रोक्न
जसरी छी उदाहरणको लागि हल निर्माण क्रममा रहेको काश्मीरी तालिका
जामे माझिद लार्ज लिन सकिन्छ यो माझिद स्तूपको सानो केला
भएकोमा हाल भवन हुने केला गिराई भएकै छी मुस्तासँगै धर्मा
मन्दिरको धर्म र धर्मसँगै माझिद स्तूपको महत्व नहुने भन्ने यस
प्रवृत्तिको अवस्था देख्न लर माझिद निर्माण गर्दा माझिद स्तूप
तर्फ रहेको शैलीसँगै पुरातात्विक महत्वको ध्यानमा राखी केला

[Signature]

[Signature]

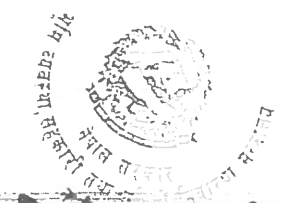
चिह्नानु वर्तमानको हुने गल्ती हुनेछ । तसर्थ शैलीसँगै महत्व
सम्पत्तिको प्रत्यक्ष केला गर्ने गरि नयाँ घर मन्दिर, माझिद इत्य
निर्माण गर्न रोक्न समेत लाग्नुन केवळमा देखिन्छ ।

यस वडाको स्थलगत गिरोहको क्रममा देखाएकै काका मु
मुख्य स्थानको कुम्भित लडाइरा ७ माथि विभिन्न प्रशस्ति प्र
गारिएको लडाइरा अङ्कुरो छ छी

मिति २०७०/८/११

प्रतिवेदन प्रस्तुत कर्ता

१. प्र. न. अ. ४१ श्री प्रकाश महरा
२. प्र. न. अ. ४२ श्री विष्णु महरा
३. प्र. न. अ. ४३ श्री विष्णु महरा
४. प्र. न. अ. ४४ श्री विष्णु महरा
५. प्र. न. अ. ४५ श्री विष्णु महरा



६. प्र. न. अ. ४६ श्री विष्णु महरा
७. प्र. न. अ. ४७ श्री विष्णु महरा
८. प्र. न. अ. ४८ श्री विष्णु महरा
९. प्र. न. अ. ४९ श्री विष्णु महरा
१०. प्र. न. अ. ५० श्री विष्णु महरा

[Signature]

श्री ५ को सरकार
सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानविन एवं
संरक्षण सम्बन्धी उच्च स्तरीय आयोग

सुचनाको हक जमागरी रग २०८८ के
दुका ७ को प्रयोगका विनिष
काठमाडौं नगर पालिका/गा. वि. स. वडा नं. ३१

(क) सरकारी र सार्वजनिक जग्गाको विवरण:-

१. २०२२ सालको नक्सा बमोजिम:-
२. २०४२ सालको नक्सा बमोजिम:-
३. २०३६ सालको नक्सा बमोजिम:-

कित्ता संख्या	क्षेत्रफल रोपनी
१३८	१०५६-१४-२-०

(ख) छानविन र स्थलगत निरिक्षण:-

१. ऐलानी, पर्ती:-
२. सडक, गोरेटो, ढल, कुलो, गल्लो:-
३. सार्वजनिक, चोक, पोखरी, धारा, इनार:-
४. नदी, बगर:-
५. स्कूल, पाटो:-
६. मन्दिर र चिहान:-

जम्मा:-

७. अतिक्रमण भएको जम्मा:-

२०२२ सालको नक्सा बमोजिम		२०४२ सालको नक्सा बमोजिम		२०३६ सालको नक्सा बमोजिम	
कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)
				३	१-४-३-३
				८७	१५५-११-०-२
				३०	८७३-६-३-१
				११	१७-१४-२-३
				x	x
				७	४-८-३-३
				१३८	१०५६-१४-२-०
				४	०-५-०-३

(ग) अतिक्रमण विवरण:-

१. अतिक्रमण नभै कायमै रहेका जग्गाहरू:-
२. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा आफ्नो जम्मा भुसाएको:-
३. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा नै अतिक्रमण भएको:-

कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	व्यक्ति
१३४	१०५६-६-१-१	
४७	१-८-२-११	८०
४	०-५-०-३	२

(घ) हाल सम्म नाम नक्सा हुन बाकी सरकारी तथा सार्वजनिक

जग्गाको विवरण:-

(ङ) संरक्षण सम्बन्धी सुझाव:-

साविक गा. वि. स.:-

साविक जग्गाको विवरण					हाल न					स्वतन्त्र निरीक्षणको विवरण	क्षेत्रफल
वि. नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	क्षेत्रफल
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	२१
					३९	११०५-१६	१८१	हुडोखेल	२७६-११-२-२	महल नं १० बमोजिम यथावत देखाएको	
					"	११०५-१७	१८२	सुडरपेट	५-२-२-२	" - " - "	
					"	११०५-१८	१८३	मिटर प्रहरी कुवा	२५-२-१-३	" - " - "	
					"	११०५-१९	१८४	बलरामपुर	७-१५-३-२	" - " - "	
					"	११०५-२०	१८५	सुडरपेट	५-१-०-२	" - " - "	
					"	११०५-२१	१८६	निम्न मेलिको	२५-०-१	" - " - "	
					"	११०५-२२	१८७	सुडरपेट	८-०-३-०	" - " - "	
					"	११०५-२३	१८८	-	१-२-२-३	" - " - "	
					"	११०५-२४	१८९	-	१२-१०-३-२	" - " - "	
					"	११०५-२५	१९०	विद्युत प्राध	२५-२-१-१	" - " - "	
					"	११०५-२६	१९१	सुडरपेट	५-१-२-३	" - " - "	

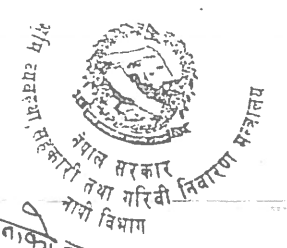


सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकार
भारत सरकार
संघीय मामला तथा स्थानीय सरकार
संघीय मामला तथा स्थानीय सरकार
संघीय मामला तथा स्थानीय सरकार

५०५-१०-२

साक्षि गा. वि. स.:-

साक्षि जागती विवरण					हाल न					स्थलगत निरीक्षणको विवरण	
वि. नं.	बडा नं.	किसा नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	बडा नं.	सि. नं.	किसा नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	२१
					३९	११६५-२२	११६५	प्रजा १० भवन	६५-३-०-३	महल नं १० बमोजिम फिल्लमा अधातत ।	
					५	११०५-०१	२००	बानोपोखरी	३२-१३-२-२	" - " - "	
						११०५-०१	२०१	अंचलामा कामलिय	२-१२-३-२	जम आन्दोलनमा कालानी भै भवन को नाम निस्कास गरेका कोही बकली जम। इन्फेक्ट प्रस्टरी फोवेल प्रमोदाम। क्या हेको दखिन्छ।	
					५	"	२०३	बारे	१४-१४-१-२	महल नं १० बमोजिम फिल्लमा अधातत ।	
					"	"	२६०	बारे	१-८-२-०	" - " - "	
					"	"	२६१	" - "	०-१३-१-०	" - " - "	
					"	११०५-०१	२६४	देवीस्थान	०-१-२-०	" - " - "	
					"	११०५-०१	२६४	बारे	०-१-२-३	" - " - "	
					५	"	२६८	सर्वजित्त	०-२-१-३	" - " - "	
					५	"	२६५	नाफेठुवा सामेली का २१	०-२-२-१	" - " - "	
						"	२३६	बारे	०-१-२-०	महल नं १० बमोजिम फिल्लमा अधातत ।	
					५	"	२३८	" - "	०-७-०-१	कि. नं. २५०५को पं. दाखिल गर्नुका ०-०-१-२ जम्मा मिची पक्की समाप्त रहेको ।	



सुचनाको एक सप्ताह र २०६०
वि. नं. १० को प्रमाणित निति।
BY

सावित्रा गा. वि. स.:-

साक्षित जग्गाको विवरण					हाल				
वि. नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जग्गा क्षेत्रफल
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
					३१	११०५-०८	३५६	वाटो	०-६-१-०
							३५७	हुकुचाखोला	०-१५-०-०
					५	१३५८	- " -	- " -	०-१४-१-२
					"	५	३५५	वाटो	०-४-१-३
					"	५	३६०	सडक	१३-३-०-२
					"	१०६५-२३	३६६६	हुकुचाखोला	१-६-०-३
					"	१०६५-२३	३६७७	हुकुचाखोला	८-१३-२-१
					"	५	३६८	झुला	०-१-१-१
					"	५	४२४	वाटो	०-६-०-३
					"	५	४२८	झुला	०-५-१-०
					"	५	४३८	झुला	०-०-१-१
					५	५	४४२	सडक	१२-१-०-३

प्रमाणित निरीक्षण की विवरण		क्रियक
परीक्षण स्थल	दिनांक	पृष्ठ
१०	२१	११
महल नं० १० बंगला में प्रमाणित किं० १०० ले ०-०-२२, किं० २६८ ले ०-०-२०, किं० २३६ ले ०-०-०-१, किं० २४० ले ०-०-१-२ मिचको (सर्व किताब को सर्व नमिष) किं० १५२ ले ०-०-०-३, पर्वत लम्बाई मिचको, किं० २४० ले ०-०-०-१ किं० २८२ ले ०-०-०-१, किं० २९५ ले ०-०-०-२, किं० ३५३ ले ०-०-१-२ किं० १११८ ले ०-०-०-२, किं० १११९ ले ०-०-०-२, किं० १११९ ले ०-०-०-२, किं० १११९ ले ०-०-०-२, किं० १११९ ले ०-०-०-२, किं० १११९ ले ०-०-०-२ महल नं० १० बंगला में प्रमाणित यस किताब किं० २६८ ले सर्व पट्टी विचमा क्षेत्रफल ०-०-१-० मा खोला भाग धर बनाई है। नकाशा धर देखेको तरहा फिल्लमा धर (माला) माला बगली रहेको र मास किताबो दक्षिणतर्फ हुनुमा पूर्व पूर्व किं० २३६ ले ०-०-२-२ मिचको धर बनाई है। किं० ४४२ ले सावेको धर किं० १४२ ले मिचको धर बनाई है। यस किताबो दक्षिणतर्फ किं० ४४२ ले ०-०-२-० मिचको कोको प्रमाणित। महल नं० १० बंगला में फिल्लमा प्रमाणित। किं० २६८ ले २०५ ले दक्षिणतर्फ कोको रोलाई किं० १५२ ले ०-०-०-२ बगली मिचको धर बनाई है।		

सर्वोच्च न्यायालय
नया दिल्ली

५२९६५१ एन ४
पं. राजका
पुनर्जिटा।
अ. य.

साक्षित जमाती विवरण					हाम				
क्र. नं.	जमा नं.	किला नं.	विवरण (विरह)	जोषकन	जमा नं.	सिद्ध नं.	किला नं.	विवरण (विरह)	जोषकन
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
					३१	११०५-०३	१०६५	१०६५	०-२-१०
					५	११०५-०३	१०६५	१०६५	१०-११-२-१
					५१	"	१०६५	१०६५	०-०-१-२
					५१	"	१०६५	१०६५	०-०-१-०
					"	"	१०६५	१०६५	०-६-२-०
					"	"	१०६५	१०६५	०-०-२-०
					"	"	१०६५	१०६५	०-०-२-२
					"	"	१०६५	१०६५	०-०-२-०
					"	"	१०६५	१०६५	०-०-१-२
					"	"	१०६५	१०६५	०-१-१-२
					"	"	१०६५	१०६५	०-१-२-१
					"	"	१०६५	१०६५	०-१५-०-२

डोलीकी बहर	कीकियत
२०	२१

ग्रहण नं० १० च्याजीस दिवसा मध्याह्न /

39 — 39 — 39

39 — 99 — 99

99 — 99 — 99

वर्तमान मण्डलाभा ब्रुलोन (2) सड़के किनारामें
मंडलाभा 300 गज दूरी पर पारित जैसी 2 मंडलाभा
यस छिछोरे पारोम तर्फका बिक्री 86500 40 सेमीटर 2300
मिमी पक्की घर निर्माण जैरके।
0-0-02

महल १०१० बमैणिस दिहइसा मयावत /

99 — 99 — 99

19 — 11 — 17

प्रत्येक लक्षित गिरणु नमूने वजा मर्यादा पे कि १०००
०-०-१-१ मर्यादा पे

महल नं १० बगैजेम पिउसा २११५५

संकेतांक १००२१० में के सरतज पर क्रि. ४५५ के

[illegible]

१. नगर कार्य
 २. नगर निर्माण
 ३. नगर विभाग
 ४. नगर विकास
 ५. नगर प्रशासन
 ६. नगर निगम
 ७. नगर पंचायत
 ८. नगर मंडल
 ९. नगर सभा
 १०. नगर परिषद

दोहोरो तक्शा-भिडाएको मिति:

तयार मन

लगत डिडि

जग्गा छानविन सम्बन्धी विवरण

सा.वि.क गा. बि. स.:-

हालको गा. बि. स.

७ पाना नं. ७

[illegible]

दोषोच्चे नयना निहादको विमितिः

तयार मन

1. संस्कृत

पिडाजने

स्वतन्त्र निरीक्षणको विधि:-

स्वतन्त्र निरीक्षण धर्म

क्र	वर्ग	नाम
1	मिशनरी स्कूल (अंग्रेजी)	महेश्वरी
2	गोपाल प्रसाद बालिका	अमिता
3		
4		
5		

नाम	हॉल	गरी
1		
2		
3		
4		
5		

नाम	वर्ग	मार्क
1. श्री केशव शर्मा	प्रकाश	65
2. श्री केशव शर्मा	प्रकाश	65
3. श्री केशव शर्मा	प्रकाश	65
4. श्री केशव शर्मा	प्रकाश	65

साधारण कामको विवरण					पञ्चमस्य निरीक्षणको विवरण					नियमित
क्र.सं.	प्रा.सं.	प्रा.सं.	विवरण (वि.सं.)	सं.सं.	क्र.सं.	प्रा.सं.	विवरण (वि.सं.)	सं.सं.	विवरण (वि.सं.)	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
					३९	१०६४-२५	इन्जिनियरिङ	०-२-१-०	महल नं १० बमोजिम मध्याह्न	
					३९	११०५-०९	कारो	०-२-२-१	" - " - "	
					"	११०३१	सुन राख्	०-२-३-३	" - " - "	
					"	११०३२	कारो	०-२-३-२	" - " - "	
					"	११०३३	- "	०-०-२-१	काठको घुम्ती राखि कारो चढाईने ।	
					"	११०३४	- "	०-२-२-३	महल नं १० बमोजिम मध्याह्न	
					"	११०३५	कुलो	०-०-१-३	कि.नं ६०३ ले पूरे कालेक्षण गेयो ।	
					"	११०३६	कारो	०-०-३-३	महल नं १० बमोजिम मध्याह्न ।	
					"	१०६४-२५/१०३६०	कुलो	०-१-३-३	सुन राख्ने प्रकृति कि.नं ७३२ र कि.नं २२६५ ले, ०-०-२-१	
					"	१०६४-२५/१०३६०	कारो	०-४-२-३	कुलो भित्र पक्की छ, कारोको पक्की मध्याह्न कि.नं २२७ ले ०-०-१ र कि.नं ७३२ ले ०-०-२-१	
					"	१०६४-२५/१०३६०	कारो	०-४-२-३	कि.नं १२०८, १२०५ र १२११ ले पूरे कालेक्षण गरि चढाईने ।	
					"	१०६४-२५/१०३६०	कारो	०-२-०-२	कि.नं ७०५, ७०५, ७०५ ले नक्शामा देखाए अनुसार	
					"	१०६४-२५/१०३६०	कारो	०-२-०-१	महल नं १० बमोजिम फिल्डमा मध्याह्न ।	

मु.न.सं. २०७८/३१
 नेपाल सरकार
 तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
 नमो विभाग
 मु.न.सं. २०७८/३१
 प्रशासनिक निमित्त

साथक गा. वि. स. १

साथक गा. वि. स. १					साथक गा. वि. स. १		साथक गा. वि. स. १		साथक गा. वि. स. १		१६		
साथक गा. वि. स. १					साथक गा. वि. स. १					साथक गा. वि. स. १			
क्र.सं.	वडा नं.	किला नं.	विबरण (विबरण)	क्षेत्रफल	वडा नं.	विबरण (विबरण)	क्षेत्रफल	वडा नं.	विबरण (विबरण)	क्षेत्रफल		वडा नं.	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११		१२	
					२९	१०६४-२३	२०६	पुर्तुगे जंगेदारी	०-१-०-१	२	कि.मी. ४५२ के वायेसिड कि.मी. ५२५ के ०-०-०-२ मि.मी. के ३९		
					"	१०६४-१२	२२४	का	०-०-२-०	"	०-०-०-२ मि.मी. के ३९ जंगेदारी ३९		
					"	१०६४-२३	२२८	का	०-१-२-०	"	०-०-०-२ मि.मी. के ३९ जंगेदारी ३९		
					"	११०४-०३	५०५	का	०-१-२-०	"	०-०-०-२ मि.मी. के ३९ जंगेदारी ३९		
					"	११०४-५२	५१५	का	०-१-२-०	"	०-०-०-२ मि.मी. के ३९ जंगेदारी ३९		
					"	११०४-०८	५२८	का	०-१-२-१	"	०-०-०-२ मि.मी. के ३९ जंगेदारी ३९		
					"	"	५२५	का	०-०-१-३	"	०-०-०-२ मि.मी. के ३९ जंगेदारी ३९		
					"	११०४-१२	५००	का	०-१-०-१	"	०-०-०-२ मि.मी. के ३९ जंगेदारी ३९		
					"	११०४-०६	५२३	का	०-१-२-०	"	०-०-०-२ मि.मी. के ३९ जंगेदारी ३९		
					"	११०४-०८	१०५६	का	०-०-१-३	"	०-०-०-२ मि.मी. के ३९ जंगेदारी ३९		
					"	११०४-०८	११२६	का	२-२-१-०	"	०-०-०-२ मि.मी. के ३९ जंगेदारी ३९		

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा. वि. स. १

गा

महाराष्ट्र सरकार
नगर विकास विभाग
मुंबई

२०२३

हालको गा. बि. स.

पाना नं. ६७
९८

सावित्र गा. वि. स.:-

[illegible]

दोहोरो नकशा बिहाइको पिति:-

तय्यार मन

लगने मिट्टाएकी पिटि -

મિડાહને

नाम	वर्ग	ग. नं.
सिद्धांत चण्डूर के. ए. ए.	सातु	१
गोपल प्रसाद चण्डाली	१	२

पिन	द.पि	पिन
१		
२		
३		
४		
५		

साक्षित जमागती विवरण					हान				
क्र. नं.	वडा नं.	किसा नं.	विवरण (विरह)	जमाफल	वडा नं.	क्र. नं.	किसा नं.	विवरण (विरह)	जमाफल
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
					३९	११०५-०६	११०५	काटे	२-१२-००
						"	१११०५	कुलो	०-२-३-१
					"	"	१११०६	कुलो	०-१-२-३
					"	"	१११०७	मुमारेखान	०-०-३-
					"	१११०८-१३	११०८	काटे	०-१२-२२
					"	१११०९-०६	१११०९	चाडे	०-०-०-३
					"	१११०९-१३	१११०९	सामावारे	०-१-३-२
					"	१११०९-२२	१११०९	कुजिमागेदे	०-२-२-१
					"	"	"	शारेया	
					"	"	१११०९	काटे	२-३-२-२
					"	"	"		११-१०-०

संस्कृत विद्यापीठानां विवरण

96

क्रमांक	विवरण
१०	मल्ल नं १० कमिजिम यथावत /
"	"
"	"
"	"
"	"
क्रि० नं १२२० ले ०-०-०-२ जेर बन्दा भित्रको,	
क्रि० नं १५४८ ले ०-०-०-३ $\frac{1}{2}$, क्रि० नं १५४९ ले ०-०-०-१	
क्रि० नं १५४९ ले ०-०-०-३, क्रि० नं १५४९ ले ०-०-१-० मिच्छी	
पक्की घर बनाएँ।	
मल्ल नं १० कमिजिम यथावत /	
क्रि० नं १४६४, १४६२, १४६६, १४६२, १४६३ रूख प्रजाको पत्तो अएकोले	
बारे नैदिएने ।	
हालमा मादिरो दाहिने पाइचोमा ०-१-०-२ क्षेत्रमा झुम्केमाथे	
मल्लाको छानो अएको मादिरो पुजारोले कच्ची घर बनाई वसो	
बाह्र गोरेठो र खाने जानी बिजुलीसहित पुजारोको व्यवस्था	
गठ्ठा अएको ।	
मल्ल नं १० कमिजिम यथावत	

सिर्नाका विकास
क्रि. ७७३, पुर्वाञ्जनका

[illegible]

नक्सा सम्बन्धी टिप्पणीहरू

१) हाल का. न. पा. वडा नं ३१ मा सार्विकको २०३६ सालको लुक्कनापी पर्छ।

काम शुरू मिति २०५०।०।१७

२) सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा समावेश भएका फोटोकपी नक्सा थान २५ संलग्न छन।

समाप्त मिति २०५०।०।२२

३) संलग्न १:५००को नक्सालाई २:४ गुणा घटाएको छ।



सूचनाको हक सम्बन्धी स्त २०७४ को
दफा ६ को प्रयोग नका निमित्त।
Brye