

प्रस्तुतकर्ता

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानवीन एवं
संरक्षण सम्बन्धी उच्चस्तरीय आयोग



सुदामाका बाबु सुनुवादी अत २०६४ को
देखा ८००० पृष्ठोपजम्मा प्रिण्टि

१. अध्यक्ष :- राम बहादुर रावल राम बहादुर रावल
२. सदस्य सचिव :-
३. उप सचिव :- हरि प्रसाद अज्याल हरि प्रसाद अज्याल

स्थलगत निरीक्षण गरी प्रतिवेदन तयार गर्ने टोली :-

१. नापी अधिकृत :- श्री वावुराम आचार्य वावुराम आचार्य
२. नायव सुब्बा :- भुवन रेग्मी भुवन रेग्मी
३. स.स. :- गोकुल खत्री गोकुल खत्री
४. स.स. :- सुरेश खनाल सुरेश खनाल

सहयोगी :

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. ३ का अध्यक्ष :- श्री दिपक के.सी

सुदामाका

दीपक

दीपक

काठमाण्डौ नगर पालिका वडा नं. ३
(महाराजगंज)



मन्त्रालय
स्थानीय तह
काठमाण्डौ

(२)

२०२२ सालको नापी र २०७३ सालको खलु नापी अनुसार काम भएका सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गाको २०५१।८।५ देखि ०५१।९।३० सम्म र-मलगत निरीक्षण गरी निम्नानुसार सुझाव उल्लेख्य छन् :-

१. सार्वजनिक जग्गामा गैर-कानूनी भतिक्रमण :- २०२२

सालको नापीद्वारा काम भएका मस कडा भित्रका विभिन्न पर्ती एवं सार्वजनिक मध्ये अधिकार जग्गामा गैर-कानूनी रूपकाट काप्ता, टहरा तथा घरहरू बनाई भतिक्रमण गर्ने गरेको देखियो। भन्ने त्रिभुवन विश्व विद्यालय, शिक्षण भएपतालको पार्थिव-उत्तर तर्फ रहेको साविक का न पा वडा नं. २२ घ को डि. नं. - ८९ को जम्मा ४-४-३-० क्षेत्रफलमा १२ वटा घर काप्ता बनेका, २२ घ को डि. नं. १०२, १०३ र २०३ को जम्मा क्षेत्रफल १६-१४-०-० मा ६५ वटा घर बनेका, बाँसवारी छाला मुत्ता कारवाना भगाडि २२'६' को डि. नं. १५३ को ३-८-०-० मा एकटा घर बनेको, भारतीय राजदूतावासको उत्तर तर्फको पर्तिल पारी २२ रा को डि. नं. ६८ र १४२ को कुल क्षेत्रफल मध्ये ६ वटा घर निर्माण गरी १-०-२-० क्षेत्रफल कब्जा गरेको, २२ घ को डि. नं. १५ को १४ भागको पर्ती भतिक्रमण भएको, साविक धापासी गा वि स वडा नं. ८ ख को प्रहरी चौकी नामिड डि. नं. ९१ को कुल जग्गा मध्ये १-१-०-० क्षेत्रफलमा ९ वटा घर बनेका, धापासी ८ ख को डि. नं. २२९ को जग्गा मध्ये ३ भाग जग्गामा ४ वटा घर, टहरा बनेका र धापासी ९ ख को डि. नं. ३९९ को कोलाको डिल तथा

किनारामा विभिन्न हाँउमा गरी ०-६-३-० क्षेत्रफलमा १२ वटा घर गरी जम्मा २९-५-०-० क्षेत्रफलमा १२० वटा घर बनाई भतिक्रमण गरेको देखियो।

२) सार्वजनिक जग्गामा कानूनी भतिक्रमण :- राम्र-राम्रमा

भएका नापी मध्ये २०२२ सालको नापीको रेकर्डलाई मुख्य आधार मानि काठमाण्डौ नगरपालिका भित्रका सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानविन गर्ने क्रममा र-मलगत निरीक्षण गरी सार्वजनिक जग्गालाई विभिन्न आदेशबाट विभिन्न व्यक्ति-का हाँउमा दर्ता गरीदिनाले कारनः एउटा क्षेत्रमा व्यक्तिको भाँडा-कार सृजना उनले एउटो भतिक्रमणलाई कारनी भतिक्रमण भनिएको हो। जसमा बाँसवारी छाला मुत्ता कारवाना आसपास जग्गा भर्तित २२'६' को डि. नं. १५१ को ३-१३-१-० क्षेत्रफलको जग्गालाई र. नं. २४६० मिति २०७६।८।२३ को आदेशले दिताबाट भएको र २२'६' को डि. नं. ३ को ०-२-२-० को पर्तिलाई पनि मिति २०७१।१०।८ मा दिता बाट गरेको एही नापी बाटका डिल्ली वमर् हाठमाण्डौको प्लट रजिष्टरबाट देखिन्छ।

(३) सहा-पहा गरी वारी भतिक्रमण :- साँगीला होटलको

उत्तर तर्फबाट राखिवारी जैन हालको वारी साविक का न पा वडा नं. २२ रा को डि. नं. १४४ को १-१४-१-० को कुलो हाल वारामा प्रयोग भएको छ। भएकामा पिन सडक निर्मित साविक कुलाको क्षेत्रफल मध्ये ६ भाग जग्गामा साँगीला होटलले कम्पाकण्ड लगाई जग्गा व्यापेको देखिन्छ। स्थानीय व्यक्तिका अनुसार यो जग्गाको सहो देही उत्तर तर्फबाट प्रयोग गर्न पाउने गरी सार्वजनिक वारी छोडिएको हो भन्ने जानकारी प्राप्त हुन आयो।

(Handwritten signatures and marks)

श्री ५ को सरकार
सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानविन एवं
संरक्षण सम्बन्धी उच्च स्तरीय आयोग

काठमाडौं नगर पालिका/म.वि.स. वडा नं. ३

कित्ता संख्या	क्षेत्रफल रोपनी
१२८	७६९ - ३ - ३ - ०
-	-
७	४३९ - १२ - ० - ३

(क) सरकारी र सार्वजनिक जग्गाको विवरण:-

१. २०२२ सालको नक्सा बमोजिम:-
२. २०४२ सालको नक्सा बमोजिम:-
३. २०३६ सालको नक्सा बमोजिम:-

(ख) छानविन र स्थलगत निरीक्षण:-

१. ऐलानी, पर्ती:- सरकारी
२. सडक, गोरेटो, ढल, कुलो, गल्लो:-
३. सार्वजनिक, चोक, पोखरी, धारा, इनार:-
४. नदी, वगर:-
५. स्कूल, पाटो:-
६. मन्दिर र चिहान:-

जम्मा:-

७. अतिक्रमण भएको जम्मा:-

२०२२ सालको नक्सा बमोजिम		२०४२ सालको नक्सा बमोजिम		२०३६ सालको नक्सा बमोजिम	
कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)
७५	४२९ - ४ - ० - ०	/	/	५	४३६ - ३ - ३ - २
३७	२३८ - २ - ० - ०			२	२ - ८ - १ - १
४	० - १० - ३ - ०			-	-
९	४४ - ३ - १ - ०			-	-
२	८ - ८ - २ - ०			-	-
१	० - ६ - १ - ०			-	-
१२८	७६९ - ३ - ३ - ०			७	४३९ - १२ - ० - ३
४०	४४ - ११ - २ - १				

(ग) अतिक्रमण विवरण:-

१. अतिक्रमण नभै कायमै रहेका जग्गाहरू:-
२. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा आफ्नो जग्गामा घुसाएको:-
३. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा नै अतिक्रमण भएको:-

कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	व्यक्ति
९५	११७५ - ४ - १ - २	५
२१	८ - ३ - १ - १	७८
१९	३३ - ८ - १ - ०	१६२

(घ) हाल सम्म नाप नक्सा हुन बाकी सरकारी तथा सार्वजनिक

जग्गाको विवरण:-

जग्गा उल्लेखित ऐलानी, पर्तीको कौलमा सरकारी समेत भएर लिएको क्षेत्रफल प्रमाण २०२२ अनुसारमा डि.सं. ६ क्षेत्रफल ६६-३-१-० छलानुता

(ङ) संरक्षण सम्बन्धी नुस्खा:- काररवाना, डि.सं. १ क्षेत्रफल १२६-१२-२-० रानीचारी (वन)को र २०२६ छलानुता डि.सं. ३ क्षेत्रफल ४३२-०-१-१ सितल निवास प्रहरी तालीम केन्द्रको समेत एमावेडा गरिएको छ।

नेपाल सरकार
संरक्षण तथा पर्यावरण विभाग
काठमाडौं

३
३
३

३
३
३

साविक गा. बि. स.:- का न पा - २२ क

नेपाल सरकार
महानगरपालिका तथा गाउँपालिका विकास विभाग
१०६४ कोटा टाउन ५ का
सुदूरपश्चिम प्रदेश

४

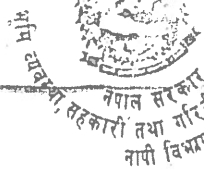
सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी स्थलगत निरीक्षणको विवरण						कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
१	२१क	१९	पती	०-२-०-०							महल नं २ वमोजिम प्रभावत छ ।
		२३	"	२-६-२-०							"
		२७	"	१-१४-०-०							"
	"	२८	"	१-१२-०-०							"
	"	२०	"	१-८-०-०							"
	"	२१	"	२-१२-०-०							"
	"	४८	"	०-२-०-०							"
	"	६०	बारी	१६-०-०-०							"
	"	७४	कुलो	०-१२-०-०							क्षेत्रफल प्रभावत छ र कुलो माथि बारी प्रयोग भएको छ ।
	"	१०३	पती	४-०-०-०							महल नं २ वमोजिम प्रभावत छ ।
११	"	१०५	"	१-५-१-०							"
१२	"	१४०	"	०-९-०-०					०.६.०-०		कि. नं. २३५ ले २ भाग, डि. नं. २७१ ले

साविक गा. बि. स.:- का न पा - २२ अ

नेपाल सरकार
मन्त्रिपरिषद्को कार्यालय
काठमाडौं
२०७३/०८/०५
प्रशासनिक विभाग

२

साविक जग्गाको विवरण					हाल नयाँ नापस्थलगत/निरीक्षणको विवरण							कफियत
सि. नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	२१
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	२०	
											२ पैसा, कि. नं. २७२ ले १ भागा १ पैसा. गरी जम्मा २ कित्ताले प्रै ०-९-०-० से. पु. भागको जग्गामा छुलाई भर्तिमक गोरेको देखिन्छ।	
१३	२१३	१८३	पत्ती	०-२-०-०							मल कित्तामा हाल मण्डिर निर्माण भएको छ र क्षेत्रफल ममावत छ।	
१४	"	१९६	"	०-१-२,०							बाँसवादीबार बुढानीलबठुटे जोते काटे को पेटी बनी से. पु. ममावत छ।	
१५	"	१९७	चौरवी	०-३-१-०							रक्तीपानी टंकीको अधीनमा रहेको र क्षेत्रफल ममावत देखिन्छ।	
१६	"	२०२	पत्ती	०-८-०-०						०-४-०-०	साविक कित्ता कि. नं. २५८ र २५९ काममा भएको देखिन्छ। कि. नं. २५८ से. पु. ४ भागा छिह्रकुञ्ज भुट्टा लार्जमिडि बापको लागी प्रयोग भएको र कि. नं. २५९ को प्रै ४ भागा क्षेत्रमा ४ वटा घर बना निर्माण भएको पाइन्छ।	
१७	"	२०१	बाँसवादी	१०-०-०-०							क्षेत्रफल ममावत देखिन्छ। मालपोत कार्यालय काठमाडौंको प. वि. ४८९ जिति ०६३/९१७ वसोमिस शाही जंगी अड्डा विषा जोशवाया	



~~मो दमा गो गो प्रो। ममा~~

पाना न. ३

साविक गा. वि. सं. :- का न पा - १२४

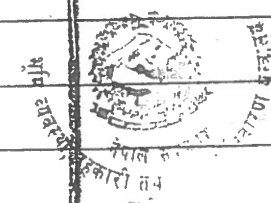
सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापथलगत निरीक्षणको विवरण							कैफियत	
	वडा नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर		
	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११		२०
												नाममा उनी प्रमाणित ।	
१८	११५	१०७	पारी	१-४-०-०								महल नं. १ वसोतमेम मयावत छ ।	
	"	१०४	"	०-४-२-०							०-४-२-०	महल किताको एम्पन से. पु. डि. २-४२९ ले भनिरुमण गरेका देखिन्छ ।	
	"	१०५	"	१-१०-२-०								महल नं. १ वसोतमेम मयावत छ ।	
१९	"	१०६	"	२-८-०-०								" "	
२२	"	१०७	कुलो	१-१२-०-०							०-४-०-०	महल किताको कुल से. पु. मध्ये डि. नं. १२० ले २ पैसा, डि. नं. १२४ ले १ भाग, डि. नं. ४२० ले १ पैसा, डि. नं. ४२२ ले १ पैसा, डि. नं. २२१ ले २ पैसा, डि. नं. २२० ले २ पैसा, डि. नं. ९२७ ले २ पैसा, डि. नं. १२६ ले १ पैसा, डि. नं. ४१३ ले १ पैसा, डि. नं. ४१७ ले २ पैसा, डि. नं. ४१८ ले २ पैसा, डि. नं. ४१५ ले १ पैसा, डि. नं. ११९ ले १ भाग १ पैसा, डि. नं. ११७ ले २ पैसा, र डि. नं. ११३ ले ३ पैसा गरी जम्मा १५ किताले ९ भाग जग्गा भा. भा. जग्गामा छुलाई भनिरुमण गरेका र वोट मयावत छ ।	
दोहोरो नक्शा भिडाएको सि. नं.													

दोहोरो नक्शा भिडाएको मिति:-

साविक मा. वि. स.:- का १ का २२ रक

८

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापस्थजगत निरीक्षणको विवरण							कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
२४.	२२ख	२३३	खोरा	१०-२-०-०						०-१-२-०	डि. नं. ३७२ ले २ पैसा ९ डाम, डि. नं. ११२८ ले २ डाम, डि. नं. ११२७ ले १ पैसा २ डाम, डि. नं. ११२९ ले २ डाम, गरी मज्जा ४ डिकामे १ भागा २ पैसा मज्जा भागको मज्जामा घुसाई मियेको देखिन्छ।	
२५.	"	२२२	पत्ता	१-८-०-०							महल नं. २ कमेन्सिम पधावत देखिन्छ।	
२६.	"	२४१	खोला	९-२-०-०							क्षेत्रफल पधावत देखिन्छ तर मस भागमा हाल नगर विकासले कामे बनाइरहेको छ।	



सुम्नाको हस्तक्षेप
२०६४ बी.एस. ७ को प्रोजेक्टमा
मिति: १०/११/२०७४

5

सुभाषचंद्र बोस (राजस्थानी) 1008 एम. एम. (बोस प्रोड्यूसर्स) लिमिटेड

लगत भिडाएको मिति:-

क बि स पा २२ घ

८०
१७०

नयाँ नापी					स्थलगत निरोधको विवरण	कैफियत
फल					टोलीको ठहर	२१
०					डि. ५.४३ ले सर्वे क्षेत्रफल भाप्लो जग्गामा लिई भनिक्रमण गरेकी देखिन्छ।	
"	२१	"	०-१२-०-० (श. लेउ गरी ०-१०-०-० देखिन्छ)	०-१०-०-०	डि. ५.२० ले ४ भागा, डि. ५.२१ ले ४ भागा र डि. ५.२२ ले २ भागा गरी पूरै ले. ५. निचेको देखिन्छ।	
"	८९	"	४-४-२-०	४-४-२-०	पूरे से. फ. मा १२ वटा घर छाया वनाई जग्गा भनिक्रमण गरेकी देखिन्छ।	
"	९६	भीर पर्ली	२-३-०-०	०.३-०-०	२ वटा घरले जग्गा ३ भागा जग्गा भनिक्रमण गरी घर निर्माण गरेकी र बाँकी २ रोपनी जग्गा म्यागल छ।	
"	१०३	पर्ली	३-२-०-०	३-२-०-०	साविक डि. ५. १०२, १०१ र २७३ जेता १७-१४-०-० पर्ली क्षेत्रफलको जग्गामा ७६ वटा घर छाया वनाई भनिक्रमण गरेकी देखिन्छ।	
"	१०१	"	३-७-२-०	३-७-२-०		
"	२७३	"	२-४-२-०	२-७-२-०		
२४८	कास्ति अस्पताल	२९-८-१-०			महल ५.४ वमोजिम म्यागल छ।	

नेपाल सरकार
न्याय विभाग
२०७४ कोटवा
प्रमोदमका

महल ५.४ वमोजिम म्यागल छ।

नापी विभा.
सुजाताको हल हलवादी सेन २०६४
ज्या दमा ७ ज्या प्रयोजनका निमित्त।
अर्थ

792

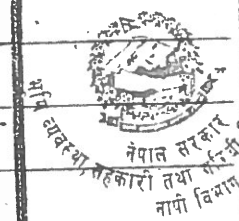
नेपाल सरकार
सहकारी तथा गरिबी निवारण
समय विभाग

सुचनाओं को हळू हळू देखाई दें २०६४
जो देखा ६ जो प्रयोजनका मिलित ।
केन

साविक गा. वि. स. :- का. नं. १४ - २४

११२

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापीस्थलगत निरीक्षणको विवरण						कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
४३.	२२८	११४	पती	१-१२-२-०							सर्वे क्षेत्रफल सशस्त्र प्रहरी गण नं. २ महामर्गमा समावेश भएको ।
"	२१३		रागीबापी	११३-१२-२-०							महल नं. २ वामोर्तिम डोड छ ।
"	२६४		पती	०-०-१-० (रा. क्षेत्रबाट २-१-०-० क्षेत्र)							प्रहरी डेन्ड मित्र समावेश भएको ।
"	२१७		"	२-४-२-०							कुल से. ५ मध्ये ०-१२-२-० से. ५ प्रहरीमा समावेश भई बाँकी १-२-०-० भूभाग छ ।
"	२२८		"	०-२-२-०							प्रहरी लालीम डेन्ड महामर्गमा रहे से. ५ समावेश भएको ।
"	२२९		"	०-२-२-०							महल नं. २ वामोर्तिम क्षेत्रफल प्रभावत कर भए छित्ता एउटा मात्र पारे छ ।
"	३३०		"	०-०-२-०						०-०-२-०	डि. नं. २४२ ले पूर्व से. ५ का क्षेत्र गण गरेको देखिन्छ ।
	२२१			१३-२-०-०							प्रहरी अस्पताल मित्र रहे से. ५ समावेश भएको ।
											" "



समावेश गर्ने भएकाले
पत्रा ६ को र
समावेश गरिएको छ ।

साविक जग्गाको विवरण					हाल नयाँ नापी भएकाले निरीक्षणको विवरण						क्र.सं.	
सि.नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	क्र.सं.
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	२०	२१
२४.	२२-च	२३३	बागो	४-८-०-०							प्रहरी अस्पताल भित्र रहेको क्षेत्रको सम्पत्ति भएको ।	
२५.	"	२३४	खोला	७-८-०-०						०-१-०-२	डि.नं. २३३ ले १ भागा १ पैसा, डि.नं. ४२२ ले १ पैसा १ डाम, डि.नं. ४२२ ले १ पैसा १ डाम, गरी जम्मा ३ डिगाले ०-१-२-२ क्षेत्रको आफ्नो जग्गामा घुसाई अतिक्रमण गरेको देखियो ।	
												</

साविक गा. वि. स. नं. १२४

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी स्थलगत निरीक्षणको विवरण							कैफियत
	वडा नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	
२७.	२२	२	बोसवादी पली	२१-३-०-०						०-१-१-०	कुल से. फ. मध्ये डि. नं. २४२ ले राखिना-पाम्नेस पडी ०-१-१-० जग्गा च्यापेको केविक/ बाँकी जग्गा मध्ये उत्तरतर्फ १-१२-०-० जग्गा मयानत सेलेन्ड भने करिब २८ रोपनी जग्गा काठमाडौं खानेपानी सुविधा सुधार अभियानार्थ पानी टंकी निर्माण गर्ने हेतु र बाँकी जग्गा १-५-१-० से. फ. शाही जग्गा भन्दा पिपा गोरखाको हो भन्ने मानकार उपस्थित शाही सेनाको भवनको पार्श्व	२१
२८.	"	३	पली	०-२-२-०						०-२-२-०	नाजी शाहा डिल्लीबजार काठमाडौंको प्लट समिटर कमरेमेस मो. डि. नं. ३० पली २०२२/१०/८ मा डि. नं. २४१ (०-१-२-०), डि. नं. २४२ (०-१-०-०) गरी किता ३८ भएको केविक पूर्ण क्षेत्रफल कतिपय भन्ने केविक	
३.	"	४४	"	२०-१०-९-०							महल नं. २ बमोजिम मयानत ३/	
३०.	"	४२	"	४-१-२-०							"	
३१.	"	४२	धालाजुना कुम्माडु	१४-०-२-०							"	
३२.	"	४३	"	४२-१२-१-०							"	

नेपाल सरकार
न्याय विभाग
नयाँ विभाग
२०७३
२०७३
२०७३

साविक गा. वि. स. - २१ नं. १० - २१

१७५

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापीस्थलगत निरीक्षणको विवरण						कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
३३	४६	४७	छाला मुना उमापिरे	२-१०-१-०							महल नं. २ वसोतीस मध्यात डोकिन्हा
३४	"	४८	"	१-१२-०-०							"
"	"	४९	"	१-१४-२-०							"
"	"										नापी शाखा डिल्लीनगर काठमाडौँ प्लट एनिएल भण्डार डि. नं. २० वडा भई किति २०४५/५१५ मा डि. नं. ४२० (३-०-०-०), उमापिरेन अर वडा डाँडा नं. २ डि. नं. ४२१ (११-१२-०-०) छाला मुना नं. १ डाँडा नं. १ डि. नं. ४२१ पुनः डि. नं. ४२१ भई डि. नं. ४२९ (उमापिरेन अर वडा लि. वासुवारी छाला मुना डार (वाता) र डि. नं. ४२० वाँडी जग्गा डि. नं. ४२० अ नं. १ नं. १ हेतु डोकिन्हा। लापानि जो १२-१-२-० पूरै जग्गा मध्यात नं. डोकिन्हा। महल नं. २ वसोतीस मध्यात डोकिन्हा। नापी शाखा डिल्लीनगर, काठमाडौँ प्लट एनिएल भण्डार र. नं. २४०० किति
"	"			२-३-२-०							
"	"										

नेपाल सरकार
नापी विभाग
मुजुमाको ६०० रुक्मिणी र. नं. २०४५
६०० रुक्मिणी र. नं. २०४५ निलि।

साविक गम. वि. स. - २७ न ५७ - २२४

१५

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी						व्यक्तिगत निरीक्षणको विवरण	नतिजा
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	मिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	२०	२१
											२०२७/८/२३ को आदेशाले डि. नं. १२१	
											भउर भई डि. नं. २२१ (१-१४-२-०),	
											डि. नं. २२२ (१-१४-२-०) काममा भएको	
											देखिँदा पूरै पत्ती भत्किएको भएको	
											देखि-२०/	
३९.	२२६६	१२३	पत्ती	२-८-०-०						२-८-०-०	मल कित्तामा एउटा घर निर्माण भएको र	
											पूरे से. ६. पुरै घरले उपभोग गरेको	
											देखि-२२/	
"		१३७	पत्ती	- २-०							महल नं. २ वसोसमेत ममागत देखिन्छ/	
"			पत्ती	१						१-४-१-०	पूरे से. ६. मा. २१८ घर निर्माण भई	
											भत्किएको भएको/	
		१७३									क्षेत्रफल ममागत छ र हाल को (केही)	
											बाथको रूपमा प्रयोग भएको देखिन्छ/	
"		१७७									महल नं. २ वसोसमेत ममागत देखिन्छ/	
"											"	
"				२-१ -०-०							"	
"											"	

नेपाल सरकार
सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकार
नापी विभाग

१०६६ नं. १०६६ को
१०६६ नं. १०६६ को

१०६६ नं. १०६६ को

हाल नया नार्थिंगलगत निरीक्षणको विवरण

विक्रय जग्गाको विवर				हाल नयाँ नार्पथकनत निरीक्षणको विवरण				नकियत
वड	वि ह	वडा	कित	)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	२१
					१०	११	२०	
							महल नं. ५ वसोतिम प्रभावत देखिन्छ।	
२२८	महा	महाराष्ट्र	जिल्हादुक	अनुसार	सरासरी	तथा सार्वजनिक जग्गा नदेखिएपनि नक्शा	वसोतिम देखिएको एउटा महल २२ ट को माथिमा पर्ने १५८ २२ उ काट हुन्छलन गरिएको	
२२८	६	एउटा	२-०-१-०				महल नं. ५ वसोतिम प्रभावत देखिन्छ।	
२२३	३६	खोरी	१३-३-२-०			०.१६-१.०	महाराजगंज स्थित अष्ट्रेलियन राजदूतावास देखि २०० फिट उत्तरतर्फबाट पूर्व-पश्चिम पूर्व को को डि. नं. नभएको कुलको सम्बन्धमा डि. नं. २२७ ले ०-०-२-०, डि. नं. १९१ ले ०-०-१-०, डि. नं. १७५ ले ०-०-१-२, डि. नं. १७७ ले ०-०-०-२, डि. नं. १७८ ले ०-०-१-२, डि. नं. २८५ ले ०-०-०-०, डि. नं. ७३ (हाल अष्ट्रेलियन राजदूतावास) ले ०-२-०-०, र डि. नं. ७७ ले ०-१-०-० गरी जम्मा ८ फिटले ०-८-०-२ क्षेत्र जग्गा सिनेटो देखिन्छ।	
							हाल अष्ट्रेलियन राजदूतावास देखि दक्षिण तर्फ साविकमा देखिएको डि. नं. काममा नभएको कुलको सम्बन्धमा डि. नं. ५ ले	

सां. क.

का. म. म.

सां. क. का. म. म.							निरीक्ष	विवरण	कमियत
सां. क. का. म. म.							टोलीको ठहर		
सां. क. का. म. म.							२०		२१.
सां. क. का. म. म.							०-१-०-०	दक्षिणवा कि. न. २ ले ०-१-०-०	
सां. क. का. म. म.								होटल काठमाडौं संघाला	
सां. क. का. म. म.								जैको र बाँकी भण्डारमा कागति सार्वजनिक	
सां. क. का. म. म.								केन्द्र महासमिति भवन निर्माण गरी का	
सां. क. का. म. म.								समिति कार्यालय वडा नं. ३ लाई भण्डारमा	
सां. क. का. म. म.								केही भाग दिई बाँकी भवन केन्द्रले	
सां. क. का. म. म.									
सां. क. का. म. म.								महल नं. ५ बमोजिम मण्डल देखि-का	
सां. क. का. म. म.								"	
सां. क. का. म. म.								"	
सां. क. का. म. म.								"	
सां. क. का. म. म.								"	
सां. क. का. म. म.							०-२-१-०	डि. नं. ५ ले पूर्व तर्फबाट ०-०-१-२, डि. नं.	
सां. क. का. म. म.								४८ ले बाँकी ०-१-२-२ को फ. भण्डार	
सां. क. का. म. म.								आ-भाको कम्पाउण्डमा मिलाई अतिक्र-	
सां. क. का. म. म.								मण जैको देखि-का	
सां. क. का. म. म.								मार्गमा पर्ने वडा २२ ग र २२ द वडा संकलन गरिएको।	
सां. क. का. म. म.								साविक २२ भ को फिलडपुफ बमोजिम कुनै पनि सरकारी	
सां. क. का. म. म.								सार्वजनिक भण्डार नदेखाए पनि नक्शा अनुसार देखिएका	
सां. क. का. म. म.								वडा नं. २२ को आदिमस्ता सार्वजनिक भण्डार भई वडा नं.	

साविक मा. वि. स. का नं. २२३

सि. नं.	विक्रम जग्गाको विवरण				हाल नयाँ मापदण्डगत निर्माणको विवरण							कैफियत
	बडा	कित नं	विवरण	ह	बडा नं	सिट नं	कित नं	विवरण (विरह)	ज	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
								६		११	२०	२१
										०.४.०-०	डि. नं. ४ ले ०-१-०-०, डि. नं. २४९ ले ०-४-०-० गरी २ डि. ले ०-४.०-० जग्गा मिची अरु बाँकी जग्गा प्रभावत देखिन्छ।	
	"	२	खोटा	०-११-०-० (य. चेडुवाट ०-२-२-० देखि)							महल नं. २ बमोजिम प्रभावत देखिन्छ।	
	"	७८	पती	४-०-२-०						०-६-०-०	डि. नं. २०९ ले ०-२-२-० जग्गा मिचेडो र ०-४-२-० जग्गामा ६ वटा घर निर्माण गरी लक्ष्मण गुरुङ र बाँकी जग्गा मध्ये १-१-१-० जग्गामा रानीवारी मा. वि. रानीवारीले सहल भवन बनाई बाँकी जग्गा छल र बाँकी रूपमा प्रयोग गरेडो देखिन्छ।	
	"	१४३	पती	७८-०-०-० (य. चेडुवाट ९-०-०-० देखि)						१-४-०-०	१-१२-०-० से. फ. जग्गामा रानीवारी मा. वि. र अरु र १२ भागा जग्गा साविक २२ रा को डि. नं. ७८ को पती जग्गामा बनाएका ३ वटा घरले नै उपयोग गर्नका साथै ४ भागा जग्गामा २ वटा घर निर्माण गरी जग्गा अति-प्रमण गरेको देखिन्छ।	
											मास्तीय राजशुकासकी उत्तरतर्फबाट पूर्व-पश्चिम भएको गैरेटो कारो ४ भागा जग्गा होटल सँगै लाले मिची निर्माण सम्बन्धी काम गरेडो र बाँकी जग्गा प्रभावत देखिन्छ।	

गरी
को विभाग
२०७४
२०७४
२०७४

साविक गा. वि. स. नं. ११ का नं. ११२

हाल नयाँ नापी स्थलगत निरीक्षणको विवरण

कैफियत

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल							२०	२१
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११		
९२	२२ रा	१४४	कुलो	१-१४-१-०						०.७०.०-०	कि. नं. १४४ कुलो हाल बागको रूपमा प्रयोग भएको छ। पिच रोड तिर एकै ठाउँमा लगी रहेको होटल साँगीला पार्चिस पटी ७ भाग जग्गा डि. नं. १२०, १२१, १७२, १७४, १७९, १७२, १७३, १२९, २०१, २०२ र १४२ अर्को जग्गामा हाल होटल साँगीला स्थापना भएको छुट्टा छोडी होटलले नै उक्त ७ भाग जग्गा (बाँचे) किचेको देखिन्छ।	
											कि. नं. १२९ र १२० को उत्तरतर्फबाट बाँचे प्रयोग भएको देखिन्छ। बाँके जग्गा प्रभावतः छ।	
९५	"	१४२	बाँडे	४२-४-१-०							महल नं. २ वसोस्तेम प्रभावतः देखिन्छ।	
९४	"	१४३	कुलो	१-९-२-०							कुलोको क्षेत्रफल प्रभावतः देखिन्छ। मुनि कुलो नै भएको र भाँडे बाँचे प्रयोग भएको छ। साथै डि. नं. २८ र १९५ ले कुलो भाँडे आएको थुनिसि गेका छन नापनि कुलो पुर्ण रूपले नै छलेको रूपमा देखिन्छ।	

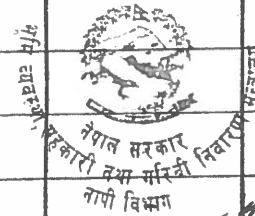
नेपाल सरकार
सहकारी तथा सरकारी जग्गा विभाग
काठमाडौं

२०७४ को मा ७ ला
प्रमाणित
[Signature]

साथिक ना. वि. स. - का. व. ना. २२ त. ग.

२३

साथिक जग्गाक विवरण				हाल नया नापी स्थलगत निरीक्षणको विवरण			क्रियत
वि	ह	न	कि	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर
				६	१०	११	२०
		कोट					महल नं. २ वसतिगृह प्रभावित क्षेत्र/
"	४८	कोट	४-५-०-०				"
"	४९	सड	२-५-०-०				"
२२ प्र	१०	पती	०-१-०-०			०-१-०-०	डि. नं. ११ ले प्रदे क्षेत्रफल अतिक्रमण गरी कम्पाउण्ड लगाएको ।
"	१९	"	०-१-२-०			०-१-२-०	डि. नं. १८ ले प्रदे क्षेत्रफल अतिक्रमण गरेको देखिन्छ।
"	२१	कुटेन	०-२-०-० (य. प्रेडकाट ०-२-१-० देखि)			०-१-१-०	कुल क्षेत्रफल मध्ये ०-१-१-० से. फु. डि. नं. ६३ ले चाम्पी बाँडो भन्ने ठाउँमा समावेश भएको।
"	२८	कोट	१-१४-२-०				महल नं. ५ वसतिगृह प्रभावित क्षेत्र/
"	२९		८-८-०-०				साथिक २२ प्र को पतीको जमेका गतिङ- बाट दक्षिण तर्फ गएको बाटोको मुख गेट लगाई धन्डु गरेको देखिन्छ। बाँडो र पिचरोड भन्ने प्रभावित छ।



साविक नं. वि. सं. का का. २२६५७७

पाना म. १२४

स्थलगत निरीक्षणको विवरण

कैफियत

टोलीको ठहर

२०

२१

धेरै वर्ष अगाडि देखि मसु विनामा बस-
न्त जुगात उमाई गरी आएको भन्ने
व्यहोरा स्थानीय व्यक्ति, बुढा, पारुको
पाइयो। तापनि आयोगको उर्लका लागि
हो पूरै क्षेत्रफल अतिक्रमण भएको
देखिन्छ।

महल नं. २ कमेजिज प्रमाण देखिन्छ।

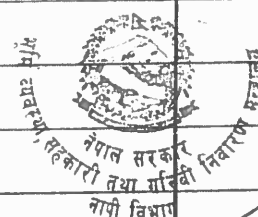
" "

महल नं. २ कमेजिज प्रमाण देखिन्छ।

" "

महल नं. २ कमेजिज प्रमाण देखिन्छ।

क्षेत्रफल प्रमाण र हाल कायको रूपमा
प्रमाण भएको छ।



सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकार
को कार्यालय
को कार्यालय
को कार्यालय

" १७ खारेज ०-४-०-०

" २४ २-८-०-०

२२४ १९ खारेज २-४-१-०

" २८ खारेज ०-६-२-०

१९ खारेज ०-९-०-०

१७ ०-१२-०-०

24

124

साविक मा. वि. सा. - मा. व. मा. प. मा. प. मा. प.

हाल नयाँ गापी स्थलगत निरीक्षणको विवरण

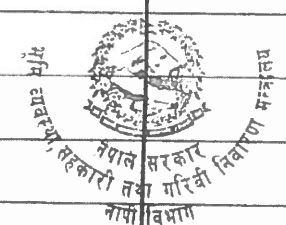
सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ गापी स्थलगत निरीक्षणको विवरण							कैफियत
	बडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	बडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१२५	२२५	२२५	महल नं. २२५	५९३	२२५	२२५	२२५	महल नं. २२५	५९३	२२५	महल नं. २२५	५९३
११०	२२५	४०	महल नं. ४०	०-६-१-०							महल नं. २ खमोजिम मशायत देखिन्छ।	
	"	३३	कुवा	०-२-२-०							"	
		३०	पती	०-२-०-०						०-०-१-२	सि. नं. ३२ ले ०-०-१-२ से. ज. आवेको र बाँकी मशायत देखिन्छ।	
	"	२२	खोरी	२-२-२-०							महल नं. २ खमोजिम मशायत देखिन्छ।	

नेपाल सरकार
गापी विभाग
सुदूरपश्चिम प्रदेश
काठमाडौं

२०७४

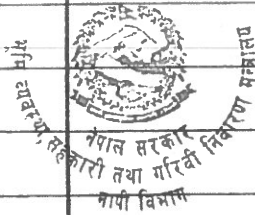
साविक गा. वि. सं. - धापासु - १०००

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी						पलंगत पनरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा	कित्ता	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सि. नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जमा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	२१
		१	४		६		५	६	१०	११	२०	
		धापासु	सर्वे		स. मा		डुडा	सा. न. पा.	अन्तर्गत	नपेको भई	सहायी एमा. लार्नमनिक जग्गा नैसर्गिको	
१२६	९१	पती	२-२-०-०							१-१-०-०	कुल क्षेत्रफल मध्ये पार्थिव-कृषिगत गर्दा १-१-०-० जग्गामा ९ वटा घर छापा निर्माणा गरी बसोबास गरी आएको, ०-२-०-० क्षेत्रफलमा सार्वजनिक बाटो नै प्रयोग भएको, उत्तर पूर्व तर्फबाट ०-२-०-० क्षेत्र फलमा प्रहरी चौकी स्थापना भएको र बाँकी उत्तर तर्फको जग्गा चक्रपथमा समावेश भएको।	
"	१११	पती									महल नं. २ वर्गमेत्रमा प्रभावित देखिन्छ।	
"	२२९	कुलो + काँडा	३-९-०-०							०-२-०-०	कुल क्षेत्रफल मध्ये विभिन्न हाँडामा गरी ०-२-०-० जग्गामा ४ वटा घर रहदा बाँकी बसोबास गरेका र बाँकी क्षेत्रफल बाँचको रूपमा प्रयोग भएको देखिन्छ।	



मुमताजी ह. सुवासी
श्री २०६८ को कमा कमा
प्रमोदनाथ निमित्त

साविक जमाको विवरण					हाल नयाँ मापनको विवरण						नतिजा	
सि.नं.	वडा नं.	किसा नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सि.नं.	किसा नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	नतिजा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	२०	२१
११६	९५	१४२	खोला	४-११-०-० ०-९-०-०							धापासी वडा नं. ९५ को डि. नं. १४२ खोलाको कुल क्षेत्रफल मध्ये नगर पालिकामा पर्ने क्षेत्र हाल रिंगरोड देखि दाहिना पारी मात्र भएको हुँदा कुल क्षेत्रफल मध्ये आयोजना गरिएको रिंगरोड दाहिना पारी पर्ने १४२ को खोलाको क्षेत्रफल ०-९-०-० देखि ८ हो क्षेत्रफल प्रभावत देखिन्छ।	
११८	"	नभरको	जोरोको	०-४-०-०							हाकिउ धापासी ९५ को डि. नं. १४२ साह र को जोरोको को पारी गा. वि. स. भित्रको भएको र रिंगरोड देखि उम्मे ठारको भएको जोरोको को डि. नं. ७८७९ नगरीको लैल ३१७ क्षेत्रफल सामन गरी ०-४-०-० क्षेत्रफल प्रभावत देखिन्छ।	
११९	९६	३२१	पारी	०-२-०-०						०-२-०-०	महो डि. नं. ३२१ को डि. नं. ३२० ले पूर्ण क्षेत्रफल अधिकतम गरेको देखिन्छ।	
१२०	"	३२२	"	०-०-२-०							महल नं. २ वसोतिमा प्रभावत देखिन्छ।	



सुप्रीमको हल सुप्रीमको डि. नं. ३०६४
को दफा ७८७९ प्रमाणित गरिएको
[Signature]

साविक गा. वि. स.:- चण्डी ५ व

हाल नया नापी स्थलगत निरीक्षणको विवरण

साविक जग्गाको विवरण										हाल नया नापी		टोलीको ठहर	
सि. नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	२०	२१	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११			
१२१.	९ख	२९५	पत्ती	०-१-०-०								महल नं. ५ वसोसमेत प्रभावत देखिन्छ।	
१२२.	"	२९३	"	१-१-२-०								"	
										०-११-०-०		पूर्व क्षेत्रफलमा ७१५ घर बगई बल्लोवाले गरी भतिक्रमण गरेको देखिन्छ।	
										०-१२-१-२		खोलाको झुल क्षेत्रफल मध्ये कि. नं. १५५० ले ०-१२-०-०, डि. नं. २१७ ले ०-०-२-२ डि. नं. २१३ ले ०-१-१-०, डि. नं. २१५ ले ०-०-१-० गरी जम्मा ४ डिताले ०-५-२-२ क्षेत्रफल जग्गाको देखिन्छ। साथै माई खोलाको डिल भतिक्रमण गरी विभिन्न ठाउँमा जम्मा १२ वटा घर छाप्न बगई ०-७-२-० क्षेत्रफल उपभोग गरेको देखिन्छ। जम्मा १ ०-१२-१-२ जग्गा भतिक्रमण भएको देखिन्छ।	
												महल नं. ५ वसोसमेत प्रभावत देखिन्छ।	

सि. नं. १२१. वडा नं. ९ख कित्ता नं. २९५ विवरण (विरह) पत्ती क्षेत्रफल ०-१-०-०

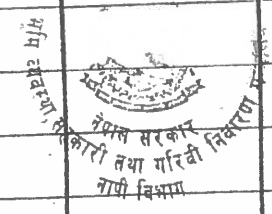
सि. नं. १२२. वडा नं. " कित्ता नं. २९३ विवरण (विरह) " क्षेत्रफल १-१-२-०

महल नं. ५ वसोसमेत प्रभावत देखिन्छ।

पूर्व क्षेत्रफलमा ७१५ घर बगई बल्लोवाले गरी भतिक्रमण गरेको देखिन्छ।

खोलाको झुल क्षेत्रफल मध्ये कि. नं. १५५० ले ०-१२-०-०, डि. नं. २१७ ले ०-०-२-२ डि. नं. २१३ ले ०-१-१-०, डि. नं. २१५ ले ०-०-१-० गरी जम्मा ४ डिताले ०-५-२-२ क्षेत्रफल जग्गाको देखिन्छ। साथै माई खोलाको डिल भतिक्रमण गरी विभिन्न ठाउँमा जम्मा १२ वटा घर छाप्न बगई ०-७-२-० क्षेत्रफल उपभोग गरेको देखिन्छ। जम्मा १ ०-१२-१-२ जग्गा भतिक्रमण भएको देखिन्छ।

महल नं. ५ वसोसमेत प्रभावत देखिन्छ।



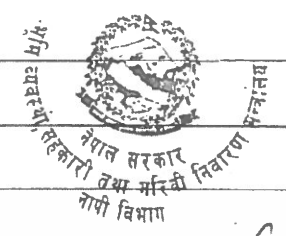
जम्माको ५०० वटाको रेट १०५४ को दफा ७ को प्रोजेक्शन मिति

पञ्च

साधक मा. कि. पत्र- 2018 सालको 2018 मा.

2.8

सि. नं.	साधक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी पलमस निरीक्षणको विवरण						कैफियत
	वडा नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसेको क्षेत्रफल	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
११९.					२	०९८२-२३		सडर	११८-३-१-१		महल नं. १० वसोतसिद्ध प्रभावत देवस्थान/
						०९८२-२४	१	प्रहरी			
						०९८२-१९		गालीमडे-५			
						०९८२-२०					
						०९८२-२५					
१२०.					३	०९८२-२४	२	सिगल	१०८-९-१-०		"
						०९८२-२५		त्रिका			
						०९८२-१९					
						०९८२-२०					
१२१.					३	०९८३-१३	५	सडर	१-१-१-०		"
						०९८३-१८					
१२२.					३	०९८३-२५	३	पानी	२-८-१-२		"
						०९८३-२७					
						०९८३-१३					
१२३.					३	०९८३-१३	७	मेखनाथ	२३५-०-१-०		सुपुर्गाको एक पुरानो ऐन २०६४ को दूमा ६ को प्रमाणको त्रिकोण
						०९८३-१७		गण			
						०९८३-२७					
						०९८३-२३					
१२४.					३	०९८३-१७	१२	बाटो	१-७-०-१		"
१२५.					३	०९८३-२७	१४	पानी	२-११-०-३		"
						०९८३-२५					



सुपुर्गाको एक पुरानो ऐन २०६४ को दूमा ६ को प्रमाणको त्रिकोण

नक्सा सम्बन्धी टिप्पणीहरू

- १) हाल का. न. पा. वडा नं ३ मा साविकको नगर २२ क देखि ब, सम्म, घापासी वडानं. ८ क, ख, ६ क, ख, गोड्डु खुर्ख, र २०३६ सालको नक्का नपिहरू पर्दछन्।
- २) सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा समावेश भएका फोटोकपी नक्सा थान ११२ संलग्न छन्।
- ३) यस वडाका साविक नक्साहरू १" = १०० फीट र १:५०० मान नापमा छन्।

काम शुरू मिति २०५१।१।५

समाप्त मिति २०५१।१०।२



सुभाष चन्द्र बोस स्मृति स्तंभ २०६४ को
 देवा ६ को प्रमाणित निमित्त
 अ. ज.