# प्रस्तुतकर्ता

## सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानवीन एवं संरक्षण सम्वन्धी उच्चस्तरीय आयोग

१. अध्यक्ष :– राम बहादुर रावल रामबहादुर रावल
२. सदस्य सचिव :– [illegible]
३. उप सचिव :– हरि प्रसाद अर्ज्याल

स्थलगत निरीक्षण गरी प्रतिवेदन तयार गर्ने टोली :–

१ [illegible] नापी अधिकृत :- श्री, शम्भुराम आचार्य
२. नायव सुव्वा :– भुवन रेग्मी
३. स.स. :– सुरेश खनाल
४ .स.स. :– रामहरी लुइटेल

सहयोगी :

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. २ का अध्यक्ष :- युवराज संग्रौला

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्वन्धी ऐन २०६४को दफा [illegible] प्रयोजनको निमित्त ।

काठमाण्डौं नगर पालिका 

वडा नं. २

(लाजिम्पाट)

का.न.पा. वडा नं. २ को सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानबिन गर्ने क्रममा वडा समिति का प्रतिनिधिको रोहवरमा भएको स्थलगत निरिक्षण बाट पाइएको तथ्यहरु निम्नानुसार छन ।

(१) लाजिम्पाट महाराजगंज मुल सडक मा रहेको फ्रेन्च राजदुतावास अगाडी-बाट भारतिय राजदुतावास जाने पिच सडक निस्कने कि.नं. ३६१ को गल्ली बाटो (सिट नं १०२५-२१) मा कि.नं. ६३१ को दक्षीण तर्फ नक्शा अनुसार त्रिभुज आकारमा १६ फुट चौडाईको बाटो देखिन्छ। तर बाटोको अवस्था र

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।



प्रतिनिधिको भनाई अनुसार पनि १६ फिट चौडाईको सट्टा ८ फिट चौडाई हुनु पर्ने र बाँकि ८ फिट जग्गा कि.नं. ६३१ कै हुनु पर्ने जिकिर गरेको छ।

साविक का.न.पा. वडा नं. २४ ख को कि.नं. १९८ (गैरीधारा क्लव को उत्तर तर्फ बाट पश्चीम जाने) बाटो को क्षेत्रफल फिल्डबुक अनुसार ८-रोपनि २ आना लेखिएकोमा स्थलगत निरिक्षण र नक्शा अनुसार त्यस बाटोको क्षेत्रफल ०-८-२-० हुनुपर्ने देखिन्छ। साथै यस बाटोको स्थिति साविक भन्दा बढी फराकिलो पनि छ। यहि वडाको कि.नं. २०४ को ०-४-२-०

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ७को प्रयोजनको निमित्त।

क्षे०फ० भएको पार्टी जग्गा स्थलगत नाप वार ०-९-२-० देखिन्छ।

② **सार्वजनिक धारा र पोखरिको अवस्था**

का०न०पा० वडा नं २ मा भएका मठ मन्दिर पाटी पौवा जस्ता सार्वजानिक महत्वका वस्तुहरुको संरक्षण गर्ने तर्फ ध्यान पुऱ्याएको देखिन्छ तापनि केही सार्वजनिक उपयोग का लागी स्थापित पोखरी धारा जस्ता महत्वपूर्ण वस्तुहरु भने अलपत्रमा परेका मात्र होइन लगभग लोप हुने स्थिति मा पुगि सकेको पनी छ। साविक का०न०पा० वडा नं० २४ ङ को कि नं ८३ धोबिचउर नजिकै ०-०-२-० क्षे फ भएको पोखरी पुरपार भै यो क्षे.फ. कि नं ६१ ले बाहिबताई निजि प्रयोगमा आएको छ। साविक २४ क खोर्सानीटार को कि नं० २१६ को जम्मा ०-१-०-० को ढुंगे धारा मध्ये ०-०-०-३ जग्गा कि नं २१५ ले मिचेकोर बाँकी भाग यथावत हुदा हुँदै पनि ढुंगे धारा पुरिएको अवस्थामा छ। त्यस्तै का०न० पा० वडा नं० २४ ङ कै कि नं ६९को ०-१-३-० भएको धारा लाजीम्पाट गैरीधारा र धोबिचउर जाने सडकमा परि लोप हुन पुगेको छ।

③ **टुकुचा खोला माथीको अतिक्रमण :—**

साविक खोलाको रुपमा बगीरहेको खोला बढ्दो शहरीकरणले गर्दा आज ढलमा प्रयोग भएको छ। यसको निमित्त खोर्सानीटार बाट क्षीण हुँदै तिल सरस्वती स्थान तर्फ आउने साविक का-न पा० वडा नं २४ क को कि.नं. २१२ को कुलो लाई लिन सकिन्छ। २५ फिट चौडाई हुँदै वगेको ३-४-२-० क्षे फ को यो कुलो, कुलो को पूर्वी पश्चीम दुवै छेउबाट ३२ वटा कित्ताले २-८-२-२ क्षे.फ. मिचि घर खेती गर्ने गरेका छन।

४) सार्वजनिक जग्गा दर्ता र बाटो अतिक्रमण :-

साविक वडा नं. २४ ङ को कि.नं. ८१ धोबीचौर को कुल क्षेत्रफल ५-११-१-० मध्ये भू.प्र.का.को द.नं. ३६२० मिति ०२९/१/२२ को पत्रानुसार कि.नं. ८१ बदर भै कि.नं. ९५ र १०० कायम भएको र पुनः मा.पो.को को मिति ०४३/४/२० र ०४५/६/२६ को पत्रानुसार कि.नं. ९५ बदर भै कि.नं. ३६२,३६३,३६४, कायम भएको देखिन्छ।

त्यस्तै नील सरस्वती स्थानको दक्षिण पश्चिम हुँदै राजदरबारको उत्तर पश्चिम कुनामा निस्कने कच्ची सडक बाट टुकुचा निस्कने बाटो नक्सा अनुसार ६,६ फिट चौडाई भएकोमा कि.नं. २१३ ले मिचेर हाल सरदर १,१½ फिट मात्र कायम रहेको देखिन्छ।

५) सार्वजनिक जग्गामा कार्यालय र क्लब भवन निर्माण

सार्वजनिक जग्गामा बनेका भवन मध्ये साविक का.न.पा. वडा नं. २४ ख को कि.नं. २०४ को पर्ती जग्गामा २०४१ सालमा गैरी धारा क्लब भवनको निर्माण भएको र शिट नं. १०२-१०२५-१८ को कित्ता ११२ को क्षेत्रफल ०-४-२-२ मा का.न.पा. वडा नं. २ वडा समितिको भवन निर्माण भएको देखिन्छ। त्यस्तै साविक का.न.पा. वडा नं. २४ घ को १-१-१-० क्षेत्रफल को कि.नं. ७५ को सरकारी जग्गा घर (फिल्डबुक अनुसार पाटी धर्मशाला) अहिले का.न.पा. वडा नं. २ को वडा समितिको अधिनमा राख्ने कार्वाही भै रहेको जानकारी वडा समितिबाट पायौं। यो सरकारी भवन तत्कालीन ब्रिटिश राजदुतावास हेरचाह गर्ने कर्मचारीका निमित्त निर्माण भएको भन्ने जानकारी पाइन्छ र हाल यसमा २०५० असार देखि रचना आमियान क्लब वडा समितिको सहयोगबाट संचालन भएको देखिन्छ।

त्यसरी नै श्री ५ को सरकार परराष्ट्र मन्त्रालयका नाममा रहेको लाजिम्पाट को शिट नं. १०२-१०२५-२१ को कि.नं. ६२६ को सरकारी जग्गामा अमितवा भएको पुरानो घर नक्शामा नदेखाईएको। फिल्ड निरीक्षण बाट हाल सो घर नक्शामा देखाईएको छ। यो घरमा हाल काठमाडौं नगरपालिकाका प्रमुखको आवास गृहको रूपमा प्रयोग भएको देखिन्छ।

(हस्ताक्षर)

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।
(हस्ताक्षर)

श्री ५ को सरकार

# सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानविन एवं संरक्षण सम्बन्धी उच्च स्तरीय आयोग

काठमाडौं नगर पालिका/~~गा. वि. स.~~ वडा नं. २

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ६को प्रयोजनको निमित्त
[signature]

(क) सरकारी र सार्वजनिक जग्गाको विवरण:-

१. २०२२ सालको नक्सा बमोजिम:-
२. २०४२ सालको नक्सा बमोजिम:-
३. २०३६ सालको नक्सा बमोजिम:-

| कित्ता संख्या | क्षेत्रफल रोपनी |
|---|---|
| ४१ | १०२-४-३-० |
| २ | - - - - |
| २८ | ४०-४-२-३ |

(ख) छानविन र स्थलगत निरिक्षण:–

| | २०२२ सालको नक्सा बमोजिम | | २०४२ सालको नक्सा बमोजिम | | २०३६ सालको नक्सा बमोजिम | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | कित्ता संख्या | क्षेत्रफल (रोपनी) | कित्ता संख्या | क्षेत्रफल (रोपनी) | कित्ता संख्या | क्षेत्रफल (रोपनी) |
| १. ऐलानी, पर्ती:- | ८ | ८-०-१-० | | | ३ | १४-३-३-३ |
| २. सडक, गोरेटो, ढल, कुलो, गल्लो:- | २० | ६१-१-१-० | | | २५ | २६-०-३-० |
| ३. सार्वजजिक, चोक, पोखरी, धारा, इनार:- | ४ | ०-४-३-० | | | - | - - - - |
| ४. नदो, बगर:– | - | - - - - | | | - | - - - - |
| ५. स्कूल, पाटी:– | - | - - - - | | | - | - - - - |
| ६. मन्दिर र चिहान:– | ६ | २-१४-२-० | | | - | - - - - |
| जम्मा:- | ४१ | १०२-४-३-० | | | २८ | ४०-४-२-३ |
| ७. अतिक्रमण भएको जम्मा:– | ६१ | १०-३-३-२ | | | ७ | १-१-३-० |

(ग) अतिक्रमण विवरण:–

| | कित्ता संख्या | क्षेत्रफल (रोपनी) | व्यक्ति |
|---|---|---|---|
| १. अतिक्रमण नभै कायमै रहेका जग्गाहरू:– | ६५ | १३१-२-१-१ | — |
| २. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा आफ्नो जग्गामा घुसाएको:– | ६४ | ५-३-१-० | ६५ |
| ३. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा नै अतिक्रमण भएको:– | ४ | ६-२-१-२ | ४ |

[signature]

[signature]

(घ) हाल सम्म नाप नक्सा हुन बाकी सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गाको विवरण:–

(ङ) संरक्षण सम्बन्धी सुझाव:–

साविक गा. बि. स.:- का न पा वडा नं २४(५)

| सि.न | साविक जग्गाको विवरण<br>वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | हाल नयाँ नापी अनुसार<br>वडा नं. | सिट नं. | कित्ता न. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | धुरेको क्षेत्रफल | स्थलगत निरीक्षणको विवरण<br>टोलीको ठहर | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | २४/५ | ४८३ | कुवा | ०-०-१-० | | | | | | | महल नं (बमोजिम) ०-०-१-० क्षेत्रफलमा रहेको कुवा हाल जनसहभागिता र वडा समितिको सक्रिय सहयोगमा २ पैसा क्षेत्रफलमा सो कुवा रहेको। कुवा सँग शिवलिङ्ग र भगवतीको मूर्ति स्थापना भएको छ। साथै हालको इनार साबिक नक्सा भन्दा ३० फिट पश्चिम रहेको देखिन्छ तापनी परापूर्व देखिनै यथास्थितिमा रहेको छ भन्ने स्थानीय बासिन्दाहरूको भनाई छ। | ✓ |
| | | ~~२१६~~ | ~~ढुंगेधारा~~ | ~~०-१-०-०~~ | | | | | | | | |
| | | २१६ | ढुंगेधारा | ०-१-०-० | | | | | | १-०-०-[illegible] | कुल क्षेत्रफल मध्ये कि.नं. २१५ ले पूर्व तर्फबाट ३ दाम जग्गा मिची आफ्नो सीमा काँडेतारले घेरेको। साथै यो ढुंगेधारा पुरिएको। | ✓ |
| | | २३५ | देवलस्थान | ०-१५-०-० | | | | | | १-०-[illegible] | १५ आना क्षेत्रफल भएको यस क्षेत्रमा जमुनी भन्ने स्त्रीले बनाएको लागि एउटा सानो अस्थायी टिनको टहरो बनाएको देखियो। स्थानीय बासिन्दाका अनुसार यो जग्गा कुसलेले जुनीको हो र हेरचाह, पूजा आजाका निम्ति यी जमुनी बस्ने गर्दछिन्। साथै कि.नं. २२८ ले दुई पैसा जग्गा पश्चिमतर्फबाट च्यापेको पनि देखियो। | |
| | | २११ | " | ०-६-०-० | | | | | | | ६ आना क्षेत्रफल भएको यो मन्दिर हालको क्षेत्रफल भन्दा बढी भागमा रहेको छ। | ✓ |
| | | | | १-६-१० | | | | | | | | |

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

नक्शा भिडाएको मितिः- तयार गर्ने लगत भिडाएको मिति -

साविक गा. बि. स.:- का न पा वडा नं २५ (पुरानो)

| सि.न | साविक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता न. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | घुसेको क्षेत्रफल | टोलीको ठहर | कैफियत |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | २५कु | ३१२ | बाटो | ८-८-३-० | | | | | | ०-४-१-२ | कि.नं. ३१२ को बाटोको कुल क्षेत्रफल मध्ये बाटाको लाजिम्पाटको कुल [illegible] बाट पूर्व ढुंगे खोल्सीनीबाट आने बाटोको पूर्व दक्षिण भागमा कि.नं. ५ ले १ पैसा दुई दाम, कि.नं. ४ ले १ आना १ पैसा, कि.नं. ६ ले ३ पैसा, कि.नं. ३३३ ले एक पैसा तीन दाम, कि.नं. ३८ ले एक पैसा, कि.नं. १३७ ले दुई पैसा, कि.नं. १३६ ले दुई पैसा एक दाम, र कि.नं. १३४ ले दुई पैसा गरी जम्मा ८ ~~[illegible]~~ कित्ताले चार आना एक पैसा दुई दाम जग्गा मिची [illegible] लगाएको। | |
| | | ३१३ | कुलो | ३-४-२-० | | | | | | २-९-०-२ | कुल ३-४-२-० क्षेत्रफल भई लाजिम्पाट खोल्सीनी दावार दक्षिण तर्फ बग्ने कुलाको पश्चिम भागमध्ये कि.नं. ११८१ ले पाँच आना दुई पैसा, कि.नं. ११८० ले एक आना एक पैसा, कि.नं. १०७४ ले तीन पैसा दुई दाम, कि.नं. १२३५ ले तीन पैसा, कि.नं. १२५७ ले दुई पैसा, कि.नं. १२५८ ले तीन पैसा दुई दाम, कि.नं. १३३५ ले तीन पैसा दुई दाम, कि.नं. १०६१ ले तीन पैसा, कि.नं. ११२३ ले तीन दाम, कि.नं. १०८८ ले | |
| | | | | [illegible] | | | | | | | | |

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

साविक गा. बि. स.:- ओ न प २४ (पुराना)

| सि.न | साविक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता न. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | धुसेको क्षेत्रफल | टोलीको ठहर | कैफियत |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | २४ड | ३१२ | कुलो | ३-४-२-० | | | | सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ५को प्रयोजनको बिभिन्न। | | | एउ पैसा दुई डाम, कि.न. १०८४ले दुई आना एउ पैसा, कि.न. २५०ले दुई आना एउ डाम, कि.न. १९५५ले एउ आना, कि.न. १२६२ले तीन पैसा, कि.न. ११४०ले (कि.न.१०८७ र को मध्ये डाम(?) कमाले ०-१-२-०) एउ आना दुई पैसा, कि.न. ११६०ले एउ पैसा दुई डाम, कि.न. ३०१ले एउ पैसा. कि.न. १२६२ले एउ पैसा दुई डाम, कि.न. ३८०ले एउ आना एउ डाम. कि.न. ३०६ले एउ आना. र कि.न. १२९८ले पाँच आना एउ डाम गरी जम्मा २५ कित्ताले एउ रोपनी ११ार आना तीन पैसा एउ डाम जग्गा मिचेका छन भने कुलाको पूर्व तर्फ कि.न. ६६३ले चार आना एउ पैसा. कि.न. ४५८ले एउ आना एउ पैसा, कि.न. ५६३ले दुई पैसा, कि.न. ३३३ले तीन पैसा. कि.न. ७८१ले तीन पैसा. कि.न. ३३८ले दुई पैसा कि.न. २२६ले एउ आना दुई पैसा तीन डाम, कि.न. ४३९ले एउ आना, कि.न. ७१३ले एउ पैसा दुई डाम, कि.न. ३४०ले एउ पैसा एउ डाम, कि.न. ३३९ले एउ पैसा तीन डाम गरी जम्मा ११ कित्ताले एघार आना तीन पैसा एउ डाम ~~[illegible]~~ जग्गा मिचेको हुदा कुलाका दुवै तर्फबाट कुल मिचाई ३५ कित्ताले दुई रोपनी ५ आना | |

दोहरो नक्शा भिडाएको मितिः-     तयार गर्ने     लगत भिडाएको मिति -

X

साविक गा. वि. स.:- को न पा वडा न २८ (पुरानो) 

| सि.नं | साविक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | धुरीको क्षेत्रफल | टोलीको ठहर | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | २५ क | ३१३ | कुलो | ३-४-२-० | | | | | | | ~~दुई पैसा~~ दुई दाम जग्गा घोबि-छ। साथै यो कुलो हाल बाटोको रूपमा प्रयोग भएको छ। | ✓ |
| | | | | | | | | | | ०-५-३-१ | | |
| | | ३१४ | टुकुच्याखोला | १-८-०-० | | | | | | | कि.नं. ३१३ कै कुलोमा मिसिएको यो कुलोको कुल क्षेत्रफल १-८-०० भएकोमा कुलोको पश्चिमी भाग मध्ये कि.नं. ९६५ ले एक आना एक पैसा, कि.नं. ९७४ले एक आना दुई पैसा, कि.नं. २४४ ले एक आना तीन पैसा, कि.नं. २८३ले एक आना, कि.नं. ७२०ले एक पैसा एक दाम जग्गा गरी जम्मा ५ किताले पाँच आना तीन पैसा एक दाम जग्गा मिची चार घडेरी बनाएको देखिन्छ। | ✓ |
| | २५ | ३१५ | कुलो | ३-८-२-० | | | | | | | ३-८-२-० क्षेत्रफल भएको नक्सा अनुसारको यो कुलो हालबाटोको रूपमा प्रयोग भई आएको छ र यसको क्षेत्रफल साविक कुलो भन्दा घटी पनि छ। | ✓ |
| | २५ख | ३१२ | पाटी | ०-०-२-० | | | | | | | दुई पैसा क्षेत्रफल भएको पाटीमा हाल कृष्णपुत्री बस्ने गरेको, नीलसरस्वती मन्दिरको प्रसाद बस्ने गरेको र अस्थायी प्रहरी चौकी समेत बस्ने गरेको पाइयो। क्षेत्रफल ठीक छ। | ✓ |
| | | | | ८-५-२ | | | | | | | | |

नेपाल सरकार, भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ७को प्रयोजनको निमित्त।

[signature]

...नक्सा भिडाएको मिति:- तयार गर्ने लगत भिडाएको मिति :

साविक गा. बि. स.:- का न पा वडा नं २४ पुरानो

| | साविक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| सि.नं | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | घुसेको क्षेत्रफल | टोलाको ठहर | कैफियत |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | २४ल | २१३ | कुलो | ०-२-०-० | | | | | | ०-१-२-१ | यस कित्ताको कुल क्षेत्रफल मध्ये नील सरस्वती स्थान देखि दक्षिण पश्चिम तर्फ-बाट कुलो सम्म आने बाटो भएकोमा हाल सो बाटोको पूर्वतर्फ कि.नं. ८१ ले तीन पैसा र बाटोको पश्चिम तर्फ कि.नं. ४८६ ले एक आना जग्गा मिचेको र कि.नं ४८६ कै अगाडि एउटा इनार पनि उक्त पर्ने जनप्रतिनिधिको भनाई भएको तर नक्सा एवं जमीन दुवैमा सो इनार नदेखिएको/ साथै यही २१३ कै क्षेत्रफलमा राजदरबार उत्तर भाग तर्फ आने बीच रोड निस्कने गल्लीमा कि.नं. ११६ हुँदै उकुच्चा आने बाटोलाई त्यही कि.नं. ११६ ~~(सिल्ला सडक)~~ ले एक आना दुई पैसा एक दाम जग्गा मिची अर्ध कम्पाउण्ड लगाएको। | |
| | | ३१४ | सरस्वती स्थान | ०-२-२-० | | | | | | | ०-२-२-० क्षेत्रफल भएको नील सरस्वती स्थानको क्षेत्र साविक भन्दा नघटी यथावत् छ। | |
| | | २६५ | पोखरी सडक | १८-२-०-० | | | | | | | महल नं. ५ अनुसारको बाटो ठीक अवस्थामा छ। | |
| | | १८४ | पाटि | ०-५-२-० | | | | | | ०-२-१-० | ५ आना २ पैसा क्षेत्रफल भएको यो पाटिको कुल क्षेत्रफल मध्ये उत्तर | |
| | | | | १९-१२-०-० | | | | | | | | |

नेपाल सरकार, भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय, नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त

दोस्रो नक्शा भिडाएको मितिः— तयार गर्ने लगत भिडाएको मिति:

| सि.नं | साबिक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | घुमेको क्षेत्रफल | टोलीको ठहर | कैफियत |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | २४ब | १८४ | पर्ति | ०-२-२-० | | | | | | | तर्फ कि.नं ४६८ ले तीन पैसा उई डाम कि.नं.४३८ ले एक आना एक पैसा उई डाम र बाँकी तीन आना जग्गा बाटो कि. २२१६ मा समावेश भएको। | कि. २२१६ः ✓ |
| | | १९० | बारी | १-१-०-० | | | | | | | महल नं. ५ बमोजिम क्षेत्रफल भएको बारी ठीक देखिन्छ। | ✓ |
| | | १९८ | बारी | ८-२-०-० | | | | | | | फिल्ड अनुसार ८ (रोपनी) २ आना देखिएको यस बारीको क्षेत्रफल नक्सा बमोजिम ८ आना २ पैसा उत्र पर्ने र नक्सा अनुसारको बारी ~~ठीक~~ साबिक म-डा ८८ ~~देखिन्छ~~ फराकिलो पनि छ। | / ✓ |
| | | २०४ | पर्ति | ०-४-२-० | | | | | | ०-८-२-० | ४ आना तीन पैसा क्षेत्रफल भएको पर्तीमा हाल पश्चिम तर्फबाट २०६१ सालमा वडा समितिले जनसहभागिताबाट गौरी-घाट क्लब निर्माण गरेको। यस क्लबले ६ आना तीन पैसा जग्गा ओगटेको र क्लबको भवनको पश्चिम तर्फ कि.नं. २०२ ले दुई आना एक पैसा जग्गा मिचेको देखिन्छ। फिल्ड बुक अनुसार यस कित्ताको क्षेत्रफल ४ आना तीन पैसा भएको तर टायल-फेरबार भएको क्षेत्रफल ६ आना, २ पैसा भएको दुवै कि.नं. को क्षेत्रफल [illegible] | ✓ |
| | | | | ५-१२-१-० | | | | | | | | |

नेपाल सरकार [illegible] मन्त्रालय

सूचनाको क्रम सम्बन्धी शेष २०६४को दफा ८को प्रयोजनको निमित्त।

[signature]

## साविक गा. बि. स.:- का न पा वडा न. २४

| | साविक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| सि.नं | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | धुसेको क्षेत्रफल | टोलीको ठहर | कैफियत |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | २४ग | ५८ | पोखरी | ०-१-३-० | | | | | | ०-०-३-० | एक आना तीन पैसा क्षेत्रफल भएको पोखरी हाल पुरिएको अवस्थामा छ। पुरिएको पोखरीको हकमा पनि तीन पैसा दुई दाम जग्गा पोखरी पार्श्वमको कि.नं. १८ ले पूर्वतर्फ घर बनाई मिचेको र बाँकी तीन पैसा दुई दाम जग्गा यथावत छ। | ✓ |
| | | ६१ | पर्ति | ०-०-३-० | | | | | | ०-०-३-० | तीन पैसा क्षेत्रफलको पर्ति जग्गा पर्ति देखि दक्षिण पर्नेको कि.नं. २०ले पर्तिको दक्षिण भागबाट एक दाम जग्गा च्यापी पर्खाल लगाएको र बाँकी जग्गा कि.नं. ६४ को बाटोमा परेको। तापनि यस कि.नं. ६१ को पर्तिको क्षेत्रफल तीन पैसा भएतापनि नक्सा अनुसार यथावत चेक गर्दा एक पैसा मात्र देखिन्छ। | ✓ |
| | | ६२ | पर्ति | ०-०-३-० | | | | | | | यो पर्ति जग्गा यथावत नै छ। | ✓ |
| | | ६३ | कुलो | ५-१-०-० | | | | | | | महल नं. ५ बमोजिम क्षेत्रफलको कुलो ठीक छ। | ✓ |
| | | ६४ | सडक | ३-८-०-० | | | | | | ०-६-२-० | कि.नं. ६४ को बाटोको कुल क्षेत्रफल मध्ये कि.नं. ४५, ६७, २२५ को दक्षिण र कि.नं. १६९, १७१ र ५३ को उत्तर | |
| | | | | ८-१२-१-० | | | | | | | | |

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

[signature]

तयार गर्ने

लगत भिडाएको मिति -

साविक गा. बि. स.:- [illegible]

| सि.न | साविक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता न. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | धुर्सेको क्षेत्रफल | टोलीको ठहर | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | २४(ग) | ६४ | सडक | ३-८-०-० | | | | | | | बाट बीच हुदै कि.न. ६३ को टुक्रा क्षेत्रमा ओत बाटो नक्शामा देखिन्छ। तर जमीनमा हेर्दा कि.न. १६६, १६१२, ५३ का धनीहरु व्यापी तीन ~~पैसा~~ आना दुई पैसा एक डाम जग्गामा कम्पाउण्ड लगाई सो बाटो छेकेर बन्द गरेका छन्। कि.न. १६६ का अनुसार सो बाटो-को भाग अदालतबाट जितेर आफ्नो साझा निजी बाटो बनाएको हो भन्ने छ तर जनप्रतिनिधिका अनुसार सो भाग सार्वजनिक बाटो कै रुपमा हुनु पर्दछ। | ✓ |
| | | ६५ | बाटो | २-१-०-० | | | | | | | कि.न. ६५ बाटोको क्षेत्रफल ठीक छ। | ✓ |
| | २४(घ) | २१ | महादेवस्थान | ०-२-२-० | | | | | | | दुई आना दुई पैसा क्षेत्रफलको महादेवस्थान ठीक छ। मन्दिरको उत्तर तर्फ घर रहदा बनाई पुजारी बस्ने गरेका। | |
| | | ६७ | सडक | ६-११-२-० | | | | | | | महल नं. २ बमोजिम बाटाको क्षेत्रफल ठीक देखिन्छ। | ✓ |
| | २४(च) | २ | बाटो | ३-५-३-० | | | | | | | " " " | ✓ |
| | | ३५ | बाटो | ०-०-२-० | | | | | | | | |
| | | | | १७-१२-२-० | | | | | | | महल नं. २ बमोजिमको क्षेत्रफल भन्दा बढी | ✓ |

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

## साविक गा. वि. स.:- का. म. न. पा. वा. २४

| | साविक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| सि.न. | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | घुसेको क्षेत्रफल | टोलीको ठहर | कैफियत |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | २४(ख) | ४३ | पर्ति | ०-०-२-० | | | | | | | महल नं. ५ बमोजिम क्षेत्रफल भएको पर्ति अभावत नै छ। | ✓ |
| | | ५३ | पर्ति | ०-१-१-० | | | | | | | एक आना १ पैसा क्षेत्रफल भएको पर्तिमा वडा छ - मितिवार कम्पाउण्ड लगाई त्यस भागमा ईनार निर्माण गरेको छ र यहाँ कम्पाउण्ड भित्र शिवलिंग र बसाहा स्थापना भएको छ। | ✓ |
| | | ६५ | पाटी | ०-१-०-० | | | | | | | महल नं ५ बमोजिम क्षेत्रफलको पाटी [illegible] छ। | ✓ |
| | | ६६ | पाटी | ०-१-२-० | | | | | | | " " " | |
| | | ६७ | धारा | ०-१-३-० | | | | | | | एक आना तीन पैसामा रहेको धारो हाल पुरिएको छ। राजदरबार उत्तर पट्टी धोबीचौर जाने सडकको फुटपाथमा त्यो धारो पुरिएको छ। भएको क्षेत्रफल सबै बाटामा परेको छ। | ✓ |
| | | | | | | | | सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ७को प्रयोजनको निमित्त) [signature] | | | | |
| | | ६२ | पोखरी | ०-०-२-० | | | | | | ०-०-२-० | दुई पैसा क्षेत्रफल भएको पोखरी हाल पुरिएको र कि.नं. ६१ ले तरकारी करेसाबारीको रुपमा प्रयोग गरेको। | ✓ |
| | | ८१ | पर्ति | ५-११-१-० | | | | | | | पाँच रोपनी एघार आना एक पैसा क्षेत्र- फल भएको यस पर्तिलाई धोबीचौर भन्ने | |
| | | | | [illegible]-१-२-० | | | | | | | | |

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नेपाल सरकार
नापी विभाग

साविक गा. वि. स.:- काठमाडौं वडा नं. २४

| सि.नं | साविक जग्गाको विवरण: वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | हाल नयाँ: वडा नं. | सिट नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० |
| | २८५ | ८१ | पर्ति | २-११-१-० | | | | | |

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

| स्थलगत निरीक्षणको विवरण: टोली नं. | टोलीको ठहर | कैफियत |
|---|---|---|
| १९ | २० | २१ |
| | गरेको पाइन्छ। २०२२ सालमा पर्तीको रूपमा | |
| | नाप नक्सा भएको सो पर्ती कि.नं. ९९ र १०० | |
| | मा कित्ता काट हुन गई प्लट रजिष्टरको | |
| | कैफियत अनुसार मा.पो.का.का को २०४९ | |
| | ८।२८ को च.नं. १९३८ र मिति २०४९।४।२० | |
| | को च.नं. ३८८ को पत्र बमोजिम कित्ता | |
| | काट भएको व्यहोरा देखिंदा सोही अनुसार | |
| | को पत्र। | |
| | कि.नं. ३६२ मा १-२-१-० मयाडरे धोवी, | |
| | कि.नं. ३६३ मा १-२-१-० बाँडी, कि.नं. | |
| | ३६४ मा ०-१-२-० लुगा धुने धारा। | |
| | साथै स्थलगत निरीक्षणमा:- | |
| | धोवी चउरको उत्तरतर्फको भाग कि.नं | |
| | ३०० ले ८ फिट च्यापेको। साथै यही | |
| | ३०० ले पश्चिम तर्फ ४ फिट जग्गा च्यापेको। | |
| | धोवी चउर कित्ता काट भई कायम भएको | |
| | कि.नं ९९ मध्ये कि.नं. ३६४ को धारा | |
| | सार्वजनिक हो। कि.नं. ३६२ र ३६३ मा | |
| | नक्सामा देखाए अनुसार घर निर्माण गर्ने | |
| | भएको छ। साथै मु.प्र.का.को २०२९।१।२२ | |
| | को पत्रबाट कि.नं. ८१ बदर भै कि.नं. ९९ | |
| | र १०० कायम भएको देखिन्छ। | |
| | कि.नं. १०० को क्षेत्रमा धोवी चउरवार वडा | |
| | समिति भित्र बाटाको पश्चिम कि.नं. ८८१ ले | |
| | रहेको पसल वरिपरि ३ फिट जग्गा च्यापेको। | |

## साविक गा. वि. स.:- का.म.न.पा. वडा नं २४

| सि.नं | साविक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | घुसेको क्षेत्रफल |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ |
| | २४ | ८२ | सडक | १-२-१-० | | | | | | |
| | | ८५ | बाटो | १-१४-०-० | | | | | | |
| | २४ | ८ | पर्ति | १-६-२-० | | | | | | |
| | | ३ | मन्दिर | ०-०-१-० | | | | | | |
| | | | | ४-८-०-० | | | | | | |

### स्थलगत निरीक्षणको विवरण

| टोलीको ठहर | कैफियत |
|---|---|
| २० | २१ |
| महल नं ५ बमोजिम क्षेत्रफल उल्लेख नभएको बाटो ठीक देखिन्छ। यो हद सिमानामा पर्छ। | ✓ |
| महल नं ५ बमोजिम उल्लेखित क्षेत्रफलको बाटो ठीक देखिन्छ। | ✓ |
| कि.नं. ८ को १ रोपनी ६ आना २ पैसा क्षेत्रफल भएको भग्गा र कि.नं. ३ को १ पैसा क्षेत्रफल भएको मन्दिर (जो भग्गा एकै क्षेत्रमा भएको) कि.नं. ८ र ३ को भोगचलन भएको हुँदै (८ र ३ नं) कित्ता जोडी एकमुष्ट क्षेत्रफल ठीक देखिन्छ। कित्ता नं ८ बाट कि.नं. ३ मा जाने [illegible] हुँदा मन्दिर एरीया सावीकको क्षेत्रफल भन्दा बढी देखिन्छ भने पर्ति क्षेत्र केही कम हुँदा कित्ता जोडी एकमुष्ट क्षेत्रफल देखिन्छ। साथै मन्दिर क्षेत्र भित्र ५०४ आनाभन्दा मन्दिर स्थापना पनि भएको छ र कि.नं. ८ को पर्ति खुला भएको हुँदा सार्वजनिक बाटोको रूपमा पनि केही भाग प्रयोग हुँदै आएको छ। | ✓ |

नेपाल सरकार, भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

[illegible]

साविक गा. वि. स.:- [illegible] वडा नं. २४



| सि.न | साविक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता न. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | धुसेको क्षेत्रफल | टोलीको ठहर | कैफियत |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | २४-ख | ६४ | पाटी धर्मशाला | 1-1-1-0 | | | | | | | कि.नं. ६४ का सम्बन्धमा फिल्डबुक अनुसार पाटी, धर्मशाला उल्लेख भएकोमा महल नं. ५ को क्षेत्रफल ओगटी हाल स्थानमा नक्सानुसार नै छ र स्थानीय जन प्रतिनिधिका अनुसार यो भवन तत्कालीन British राजदूतावासको हेरचाह गर्ने चौकीदार बस्ने गरेको थियो हाल उक्त भवनमा वडा समितिको उपयोगमा 2020/असार देखि रचना अभियान कलेज सञ्चालन हुँदै आएको। | ✓ |
| | | | | | | | | | | | ~~[illegible]~~ | |
| | | | | | | | | | | | वडा समिति 2 नं. का अनुसार उक्त भवनलाई आफ्नो अधीनमा राख्ने सम्बन्धी कारबाही भइरहेको। | ✓ |
| | | ८६ | बाग | 2-3-2-0 | | | | | | | महल नं. ५ बमोजिम क्षेत्रफल भएको बाटो ठीक देखिन्छ। | ✓ |
| | | ८१ | सडक | 0-3-0-0 | | | | | | | " " " | ✓ |
| | | | | 10-10-2-0 | | | | | | | | |

नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।
[signature]

दोहरो नक्शा भिडाएको मितिः-

तयार गर्ने

लगत भिडाएको मिति -

साविक गा. वि. स.:- [illegible]



| सि.नं | साविक जग्गाको विवरण: वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | हाल नयाँ नापी अनुसार: वडा नं. | सिट नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | धुरेको क्षेत्रफल | स्थलगत निरीक्षणको विवरण: टोलीको ठहर | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | | | | | २ | १०६५-०१ | २३ | पर्ति चौर | ०-१०-३-२ | | ०-१०-३-२ क्षेत्रफल भएको यो पर्ति चउर हाल रामउरबाको उत्तरै पश्चिमी भागबाट पूर्व गौरीधारा, उत्तर महाराजगंज जाने बाटो, बानी विभाग पूर्व, काठमाडौं फिजिकल फिटनेश अगाडि रहेको पर्ति महाराजगंज र गौरीधारा जाने बाटो फराकिलो गर्दा सबै क्षेत्रफल बाटोमा परेको। | ✓ |
| | | | | | | १०३५-०३ | ३० | बाँझो | ०-५-१-२ | | अहल नं. १० बमोजिम क्षेत्रफल भएको बाँझो यथावत छ। | ✓ |
| | | | | | | | ४५ | बाँझो एड्ड | २-८-३-१ | | ,, ,, ,, | ✓ |
| | | | | | | १०३५-०२ | ४३ | बाँझो | ०-०-१-० | | ,, ,, ,, | ✓ |
| | | | | | | | ६२ | ,, | ०-४-२-० | | ,, ,, ,, | ✓ |
| | | | | | | | ८५ | ,, | २-१०-१-३ | | ,, ,, ,, | ✓ |
| | | | | | | १०२५-१८ | १०० | कुलो | ०-१-०-३ | | हाल क्यानेडियन सहयोग कार्यालयको उत्तर रहेको यो कुलो अहिले ढलको रुपमा प्रयोग भई आएकोमा कि.नं. ४९६ र ४९८ | |
| | | | | | | | | | ८-८-२-? | | | |

नेपाल सरकार, भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

[signature]

नक्शा भिडाएको मितिः-

तयार गर्ने

लगत भिडाएको मिति -

साविक गा. वि. स.:-

| सि.न | साविक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | धुर्सेको क्षेत्रफल | टोलीको ठहर | कैफियत |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | | | | | ~~२~~ | ~~१०२५-१८~~ | ~~१०७~~ | ~~बारी~~ | ~~०-११-१-०~~ | | को घर कम्पाउण्ड भित्र परी आंशिक रूपमा फल निकास कार्य भइरहेको। | |
| | | | | | २ | १०२५-१८ | १०८ | बारी | ✓ ०-११-१-० | | महल नं. १० बमोजिम क्षे.फ. भएको बारी ठीक छ। | ✓ |
| | | | | | | | ११३ | सा. जग्गा | ०-४-३-३ | ०-४-३-२ | महल नं. १० बमोजिम क्षे.फ. भएको सार्वजनिक जग्गाको कुल क्षे.फ. मध्ये ०-४-३-२ जग्गामा का.न.पा. वडा नं. २ को कार्यालय भवन निर्माण भएको र यस कार्यालय भवनको हाता भित्र भगवती देवीको मन्दिर र महादेवको शिवलिंग स्थापना भएको, आगा. स्थापना गरेको र बाँकी १ दाम जग्गा कि.नं. ११२ को सार्वजनिक बारीमा समावेश भएको। | ✓ |
| | | | | | | | ११२ | बारी | १-५-०-२ | | महल नं १० बमोजिमको क्षे.फ. भएको बारी ठीक छ साथै कि.नं. ११३ को सा. जग्गाको १ दाम जग्गा समेत यस कित्तामा समावेश भएको। | ✓ |
| | | | | | | | ११८ | बारी | ✓ ०-१२-०-० | | नक्सा अनुसार सार्वजनिक देखिएको यो बारी हाल इसरामको राजदूतावासको कम्पाउण्ड भित्र परेको र स्थानीय बासिन्दाको | |
| | | | | | | | | | ०-२-१-० | | | |

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।
[signature]

हेरो नक्सा भिडाएको मितिः–  तयार गर्ने  लगत भिडाएको मिति -

## साबिक ना. सि. प्र.-

| सि.न | साबिक जग्गाको विवरण: वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | हाल नयाँ नापी अनुसार: वडा नं. | सिट नं. | कित्ता न. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | घुसेको क्षेत्रफल | स्थलगत निरीक्षणको विवरण: टोलीको ठहर | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | | | | | २ | १०२५-१८ | ११८ | बाटो | ०-१२-०-० | | अनुसार यो बाटो ~~[illegible]~~ कि.नं. ११८, १२० र १२४ को निजी साझा बाटो हो भन्ने भनाई रहेको र उपभोगको हिसाब अनुसार पनि यो बाटो निजी नै राखिएको। | ✓ |
| | | | | | | १०२५-२३ | १४३ | बाटो | ०-८-१-२ | | महल नं १० बमोजिम से.फ. भएको बाटो ठीक छ। | ✓ |
| | | | | | | १०२५-२२ | १४१ | बाटो | ०-३-१-१ | | " " " | ✓ |
| | | | | | | | २०१ | " | ०-२-३-३ | | " " " | ✓ |
| | | | | | | | २६५ | " | ०-३-१-२ | ०-०-२-० | यस कित्ताको बाटोको कुल क्षेत्रफल मध्ये कि.नं. ४२३ ले उत्तर पूर्व तर्फको कुनाको ~~[illegible]~~ १ पैसा १ दाम जग्गा मिचेको कम्पाउण्ड वाल लगाएको र कि.नं. २६६ ले आफ्नो घरको दक्षिणतर्फ (४०x१४cm) ३ दाम जग्गामा पेटी बनाई जग्गा मिचेको देखिन्छ। साथै यसै बाटोमा नै गणेश को सानु मन्दिर पनि स्थापित भएको छ। | ✓ |
| | | | | | | | २६७ | पिच बाटो | ०-१०-२-० | | महल नं.१० बमोजिम क्षेत्रफल भएको बाटो ठीक छ। | ✓ |
| | | | | | | | | | ५-१५-३-० | | | |

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नेपाल सरकार
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ८ को प्रयोजनको निमित्त।
[signature]

... मिति - | तयार गर्ने | लगत भिडाएको मिति -

साविक गा. वि. स.:-

| सि.न | साविक जग्गाको विवरण | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता न. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | धुर्सेको क्षेत्रफल | टोलीको ठहर | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | | | | | २ | १०२४-२२ | २८३ | बोटा | ०-४-२-१ | | महल नं. १० बमोजिम क्षेत्रफल भएको बोटा ठीक छ। | ✓ |
| | | | | | | | २९९ | " | २-८-३-१ | | " " " | ✓ |
| | | | | | | | ३०९ | " | २-१०-१-० ✓ | | " " " | ✓ |
| | | | | | | | ३२८ | " | ०-०-१-१ | | " " " | ✓ |
| | | | | | | | ३२९ | " | ०-२-१-१ | | " " " | ✓ |
| | | | | | | १०२४-२१ | ३३० | " | ०-२-३-१ | | " " " | ✓ |
| | | | | | | | ३३१ | " | १-४-१-० | | लाजिम्पाट हुँदै महाराजगंज तर्फ जाने पिच बाटोमा अवस्थित फ्रेन्च एम्बेसीको गेट अगाडिबाट चली भारतीय राजदूतावास जाने पिच सडकमा निस्कने कि.नं. ३३१ को यस गल्ली बाटोमा कि.नं. ३३१ को दक्षिणतर्फ नक्सा अनुसार और क्षेत्रफल भई फराकिलो देखिएको तर गल्ली बाटोको अवस्था एवं जनप्रतिनिधि समेत को भनाई अनुसार हाल कायम रहेको अवस्थामा उक्त बाटो रहिरहेको हो भन्ने जानकारी पाइएको हुँदा हाल अनुसारै | |
| | | | | | | | | | ४-२-१-१ | | | |

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा [illegible] को प्रयोजनको निमित्त

साविक गा. वि. स.:-

| साविक जग्गाको विवरण | | | | | हाल नयाँ नापी अनुसार | | | | | | स्थलगत निरीक्षणको विवरण | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| सि.नं | वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | वडा नं. | सिट नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | घुमेको क्षेत्रफल | टोलीको ठहर | कैफियत |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | | | | | २ | १०२५-२१ | ३८१ | बारी | १-४-१-० | | भगल्माडो छेलो, नक्शा उतार्नु पर्ने छ वि.छ। तसर्थ नक्शा बमोजिम कि.नं. ६३१ ले १ आना १ पैसा दक्षिण तर्फबाट मिचेको देखिएतापनि सो कित्ताले त्यसो कुनै क्षेत्रफल मिचेको भन्न नमिल्ने। | ✓ |
| | | | | | | १०२५-१६ | ३८८ | " | १-१-१-३ | | महल नं. १० बमोजिमको क्षेत्रफल ठीक छ। | ✓ |
| | | | | | | | ३६१ | " | ०-६-३-२ | | " " " | ✓ |
| | | | | | | | ३६२ | " | ०-८-१-२ | | महल नं. १० बमोजिमको क्षेत्रफल भएको बारीको कुल से.मि. मध्ये कि.नं. ३८८ ले दक्षिण-पश्चिम तर्फ ८०cm र पूर्व दक्षिणतर्फ ६०cm गा। सम्मा १ पैसा ३ दाम जग्गा मिची पर्खाल पेटी बनाएको। | ✓ |
| | | | | | | | ~~३६३~~ | ~~"~~ | ~~०-१-२-१~~ | | | |
| | | | | | | | ३६३ | " | ०-१-३-१ | | महल नं. १० बमोजिम क्षेत्रफल ठीक देखिन्छ। | ✓ |
| | | | | | | १०२२-२१ | ६२८ | सरकारी | ३-११-२-० | | महल नं. १० अनुसारको क्षेत्रफल भएको यो जग्गा भू.पो.का. च.नं. ७१ मिति २०४४।६।२१ को आदेशानुसार परराष्ट्र मन्त्रालयका नाउँमा कित्ता काट भएको। नक्शा अनुसार जमीन (खाली) | |
| | | | | | | | | | ०-२-१-० | | | |

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।
(signature)

## साबिक गा. वि. स.:-

| सि.नं | साबिक जग्गाको विवरण: वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | क्षेत्रफल | हाल नयाँ नापी अनुसार: वडा नं. | सिट नं. | कित्ता नं. | विवरण (बिरह) | जम्मा क्षेत्रफल | धुरेको क्षेत्रफल | स्थलगत निरीक्षणको विवरण: टोलीको ठहर | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | २० | २१ |
| | | | | | २ | १०२५-२१ | ३२८ | सरकारी | ३-११-२-० | | जएपनि हाल भवन बनेको सो[illegible]। हाल सम ~~(भवनमा)~~ का.न.पा. का प्रमुख पि. एल सिंहको आवास गृह भएको कायम गो। [illegible] सर्भेड छ। | ✓ |

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को
दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त
[signature]

## नक्सा सम्बधी टिप्पणीहरू

१) हाल का. न. पा. वडा नं २ साविक नगर २४. क देखि च सम्म नक्साहरु पर्दछन्। साथै २०३६ सालको ब्लक नापी समेत पर्दछ।

२) सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा समावेश भएका फोटोकपी नक्सा थान ४४ संलग्न छन ।

३) यस वडाका साविक नक्साहरु : १" = १०० फीट र १:५०० का माननापमा छन्।

४) १:५०० मान नापको नक्सालाई २.४ गुणा घटाइएको छ।

काम शुरु मिति २०५०।८।१०

समाप्त मिति २०५०।९।६

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।