

प्रस्तुतकर्ता

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानवीन एवं
संरक्षण सम्बन्धी उच्चस्तरीय आयोग

१. अध्यक्ष :- राम बहादुर रावल

२. सदस्य सचिव :-

३. उप सचिव :- हरि प्रसाद अज्याल

स्थलगत निरीक्षण गरी प्रतिवेदन तयार गर्ने टोली :-

१. प्रास्ताविक अधिकृत :- उपेन्द्रराज शर्मा

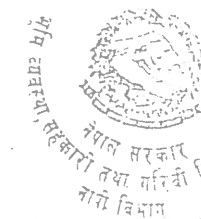
२. नायब सुब्बा :- हिफमत बहादुर भट्टराई

३. निरीक्षक :- दशरथ चौधरी

४. अमीन :- उदुव खनाल

सहयोगी :

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. १५ का अध्यक्ष :- सुसिल लाल श्रेष्ठ



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
काठमाडौं

सूचना १ को
रफा ६ को

एक सार्वजनिक क्षेत्र
प्रयोजनका लागि

२०६४ को

श्रीमि दयबहादुर, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नेपाल सरकार
सापी विभाग

(9) वाटो इति कुमल वारे: यस्काडको नक्सा
सिंह नं० ११०४/०७ वि० नं० १०५ को वारे किन
१०३, १०४, १०६, १०८ का जग्गा धनीहरूले कम्पा
उठेकाल भित्र पारेको पाइयो । यस्मा ती जग्गा
धनीहरू यो वारे होयो हेकुमोगको भएको
उदा दर्ता निमित्त मानपात कार्यालय कठ-
माडौमा कारवाही चली रह्यो छ भन्दछन् जो
केही स्वामीय व्यक्तिहरू पाई जात्राको दिश
गणेश मन्दिर तर्फ जात होवारी प्रयोग
उा गरेका भने बताउँछन् ।

Indhuja 27/11/21

यस वाडिंगा देखे विष्णु मती नये
 किनालो प्रसिद्ध कें के शरी मन्दिर वरीपरी
 विग्रेय गरी दक्षिणी भागमा अनियन्त्रित रूपले
 वेगुरपालन गरिएको, पशुवध गर्ने गरिएको र
 करिव ३५ घर सुकुम्बादीहरूले घर बनाइ
 अतिक्रमण गरेको पाइयो ।

१५/५/२०२०
 दशान्वीची
 (त्रिदिवस)

उद्देश्य राखत
(उद्देश्य)

39
39
39
(2000)
दिवस 2000
(2000)

सी. डी. की सरकार
सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानविन एवं
संरक्षण सम्बन्धी उच्च स्तरीय आयोग

काठमाडौं नगर पालिका/गा. वि. स. वडा नं. १५

(क) सरकारी र सार्वजनिक जग्गाको विवरण:-

१. २०२२ सालको नक्सा बमोजिम:-
२. २०४२ सालको नक्सा बमोजिम:-
३. २०३६ सालको नक्सा बमोजिम:-

किता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)
१०	१२८-०-३-०
X	X X X X
२३८	१२२-६-३-०

(ख) छानविन र स्थलगत निरिक्षण:-

१. ऐलानी, पर्ती:-
२. सडक, गोरेटो, ढल, कुलो, गल्लो:-
३. सार्वजनिक, चोक, पोखरी, घासा, इनार:-
४. नदी, बगर:-
५. स्कूल, पाटो:-
६. मन्दिर र चिहान:-

जम्मा:-

७. अतिक्रमण भएको जम्मा:-

२०२२ सालको नक्सा बमोजिम		२०४२ सालको नक्सा बमोजिम		२०३६ सालको नक्सा बमोजिम	
किता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	किता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	किता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)
X	१३-८-०-०	X	X	८	१४-४-१-०
३	१२-८-०-०			१५	१८-३-३-१
X	X-X-X-X			१३०	२२-५-१-२
१	८४-४-३-०			X	X-X-X-X
१	१६-१२-०-०			३४	१५-१४-३-२
X	X-X-X-X			४८	८-६-१-३
१०	१२८-०-३-०			२३८	१२२-६-३-०
X	२१-३-३-३			१०	१-१०-२-१

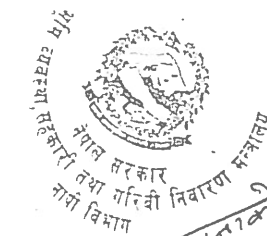
(ग) अतिक्रमण विवरण:-

१. अतिक्रमण नभै कायम रहेका जग्गाहरू:-
२. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा आफ्नो जग्गामा घुसाएको:-
३. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा नै अतिक्रमण भएको:-

किता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	व्यक्ति
२४८	२२८-१०-०-०	
१४	२२-X-३-२	३३
१	०-८-२-२	४१

(घ) हाल सम्म नाप-नक्सा हुन बाकी सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गाको विवरण:-

(ङ) संरक्षण सम्बन्धी नुशाव:-



सुचनाको अधिकार अधिनियम २०६८ को दफा ८ को प्रयोजनका निम्ति

साविक गा. वि. स.:-

पाना न.

८५

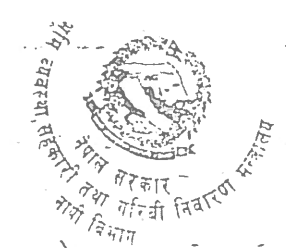
साविक जग्गाको विवरण					स्थलगत निरीक्षणको विवरण			
सि.न	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
	१४		विष्णुमार्ते खोला	३८ ८५-५-२-०				
								२०
								२१
								२०२१ सालमा नाप नक्सा गर्दा विष्णुमार्ते खोला मा कित्ता नम्बर उल्लेख गर्नु छुट्टा गरेका थिए खोलाको पूर्व तर्फको वार्डमा नाप नक्सा पश्चात खोलाको वार्डमा हाल डरको गाँदी जस्तोको छानो भएका ३५ वटा घरहरूको सुकुम्बाको छाँटो बढेका कारणले गर्दा अझ र बाँकी काठमा कटि कटि राँगा भन्ने पाल्ने, बघाउने तथा जनेका कटि पंगुर पाल्ने भएका र कटि कटि सर्वजनाले सम्झनामा समेत निर्माण भएको स्थलगत निरीक्षणको शिलशिलामा देखिएको र घरहरूको वनछे काँच २० रोपनीको माप देखि देखि

नेपाल सरकार
नयाँ बजार, काठमाडौं
नयाँ विभाग
सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को
रफा ७ को प्रयोजनमा निर्मित।

३/११
३/१२

साविक गा. बि. स.:-

साविक जग्गाको विवरण					स्थलगत निरीक्षणको विवरण				
स.न.	वडा नं.	किता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	किता नं.	विवरण (बिरह)	टोनीको ठहर
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
X	१४	१७३	जोरो	१-०-०-०	-	-	-	-	वडा नं. १० काट विवरण संकलन कैरेको
E	१४	२४	चरगास	०-४-०-०					कडोकेखरी आदिरेको पाटी भएको वीको महल नं. ५ वमोजिम यथावत काममा देखिन्छ।
Q	१४	२५	- " -	१०-१२-०-०					यस क्षेत्रको दक्षिणतर्फ किच चौकमा पुग्ने आदिरे भएको, दायाँपट्टिमा डुई उत्तर सम्म ५-०-०-० जग्गा हाल सार्वजनिक भुमा। काममा देखिन्छ, बाँकी उत्तरपूर्वतर्फ ५-१२-०-० जग्गा बाँकी विशेषले परापूर्वदेखि छायाँल गरी चरगास गरेको देखिन्छ।
T	१४	३०	- " -	०-४-०-०					यसले विशेषले गीजि देखिएको २ उत्तर पट्टिको दक्षिण पट्टिमा ०-०-१-० जग्गा जोरो भन्ने यस क्षेत्रमा छ। यताको रूप उक्त क्षेत्र पूर्वतर्फ ६ फीट चौडाई १२ फीट लम्बाई को पाटी बाँकी रहेको महल भएको देखिन्छ।
5	१४	३१	जोरो	४-०-०-०					यस क्षेत्रको जोरो कि.नं. १६ ०-०-०-२, कि.नं. ८ ०-०-१-० कि.नं. ९ ०-०-२-०, कि.नं. १० ०-१-१-०, पश्चिमतर्फ च्यापेको, कि.नं. १५ ०-०-०-० दक्षिण पट्टिमा पर्ने जोरो सार्वजनिक भुमा आदिरेको घोरेपामा देखिने हाल फेडमा बाँकी रहेको २ वटा बटुमा ०-३-०-० जग्गा आदिरेको भएको, उक्त क्षेत्रको माथि कि.नं. २४ को दायाँपट्टि केंकेखरीको परापूर्वकालमा भएको रूपमा आदिरेको सो आदिरे पूर्व १५ फीट चौडाई २८ फीट लम्बाई पाये क्षेत्रको, उक्त पायेको ६० पायेको तर्फ कि.नं. ४१८ कि.नं. २४ यिमातमा सभ्यतामा निर्माण भएको देखिन्छ।



सूचनाको एक सम्बन्धी एम २०६४ को
दफा ७ को प्रयोजनका निमित्त।
B.

सावित्र गा. वि. स.:- काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. १५

By

साविक गा. वि. स.:-

काठमाडौं नगर एका नं १५

पाना नं.

८

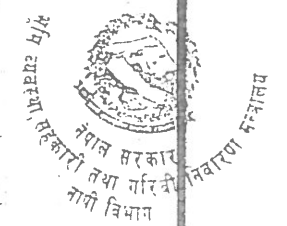
साविक जग्गाको विवरण					हाल					स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
सि. नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	२१
१					१५	११०४-०५	१५	चोक	०-१-३-०	महल नं १० बमोजिम यथावत देखिन्छ।	
२					"	"	१५	-"-	०-०-१-१	ह - - - - -	
३					"	"	३०	-"-	०-१-१-१	ह - - - - -	
४					"	"	४६	-"-	०-१-०-०	ह - - - - -	
५					"	"	४८	सामान्य	०-१-०-१	ह - - - - -	
६					"	"	२६	नगरपालिका	०-०-३-२	ह - - - - -	
७					"	"	२५	चोक	०-०-१-०	सर्व विवरण यथावत भै यस क्षेत्रमा झर्न सकिने देखिन्छ।	
८					"	"	६२	"	०-०-२-२	सर्व विवरण यथावत हुनुको साथै भबिर् सकिने देखिन्छ।	
९					"	"	६८	-"-	०-०-३-०	महल नं १० बमोजिम यथावत देखिन्छ।	
१०					"	"	७१	-"-	०-२-०-०	यस चोकमा सडकको धारा समेत हुने देखिन्छ।	
११					"	"	७७	-"-	०-०-३-२	महल नं १० बमोजिम यथावत देखिन्छ।	



सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोगमा लागि।

४५

सावित जग्गाको विवरण										स्थलगत निरीक्षणको विवरण	
वि. नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोकीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	२१
१२					१५	११०४-०७	८२	चोक	०-०-२-२	महल नं १० बमोजिम फिल्लमा यथावत देखिन्छ।	
१३					८	०	८४	"	०-०-२-३	६ — ६ — ६ — ६	
१४					११	५	५८	गोश्वरमा	०-४-०-३	६ — ६ — ६ — ६	
१५					११	५	१०५	छाटो	०-०-२-२	साविकको वडा नं १० को जग्गाको विवरण १०३, १०४, १०६, १०८ ले सम्पन्न भएको छ।	
१६					११	५	११०	अरुणोदय जग्गाको टोकाउने	०-२-२-३	वडा नं १० बमोजिम फिल्लमा यथावत देखिन्छ। जग्गाको विवरण १०३, १०४, १०६, १०८ ले सम्पन्न भएको छ।	
१७					११	५	११३	चोक	०-०-१-०-३	महल नं १० बमोजिम फिल्लमा यथावत देखिन्छ। जग्गाको विवरण १०३, १०४, १०६, १०८ ले सम्पन्न भएको छ।	
१८					११	५	१११	"	०-१-०-१	सर्वेक्षण महल नं १० बमोजिम यथावत देखिन्छ।	
१९					११	५	११४	"	०-१-३-३-३	महल नं १० बमोजिम फिल्लमा यथावत देखिन्छ।	
२०					११	५	१२०	- ७ -	०-१-३-३	६ — ६ — ६ — ६	
२१					५	५	१३५ १३३	- " -	०-३-०-०	६ — ६ — ६ — ६	
२२					"		१४५	- " -	०-३-०-३	६ — ६ — ६ — ६	



सूचनाको हक जम्मा नदी मेर २०६४ को हकमा ७ को योजना लागू।
 By

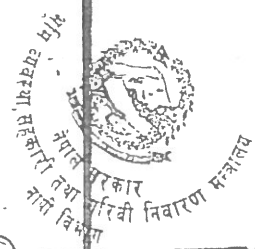
साविक गा. वि. स.:-

साविक जग्गाको विवरण					हाल		मध्यमात निरीक्षणको विवरण		कैफियत		
सि.नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	२१
२३					१५	११०४-०१	१००	चोक	०-२-३-१	सर्वे विवरण महेल १९० क्वाजिम हुने देखि झारु वृद्ध भएर खेत भएकै।	
२४					"	"	१५६	"	०-५-२-०	महेल १९० क्वाजिम यथावत देखिन्छ।	
२५					"	"	२१६	"	०-१-१-२	६ — ६ — ६ — ६	
२६					"	"	२२२	"	०-४-१-२	६ — ६ — ६ — ६	
२७					"	"	२२६	झारु	०-०-०-१	६ — ६ — ६ — ६	
२८					"	"	२२७	चोक	०-१-२-०	६ — ६ — ६ — ६	
२९					"	"	२२५	"	०-०-२-२	६ — ६ — ६ — ६	
३०					"	"	२३४	महिर	०-४-१-३	६ — ६ — ६ — ६	
३१					"	"	२३५	"	०-६-३-०	यस क्षेत्रको झारु र केने २३५०० लम्बाई ४ मि. चौडाई २००० मि. भन्ने छ। यहाँको क्षेत्र २४००० चौडाई	
३२					"	"	२३६	झारु	०-१-३-२	यस क्षेत्रको लम्बाई ३२ मि. भन्ने छ। यहाँको क्षेत्र २४००० चौडाई महेल १९० क्वाजिम यथावत देखिन्छ।	
३३					"	"	२४५	चोक	०-०-१-२	महेल १९० क्वाजिम यथावत देखिन्छ।	



२०६४
को दफा १० को प्रयोजनमा लागि।
३५

वि.सं. जग्गा विवरण					हाल-विगत निरीक्षणकी विवरण					कैफियत
वि.सं.	पट्टा नं.	कत नं.	विवरण वि.सं.	क्षेत्रफल	पट्टा नं.	सि.सं.	किला नं.	विवरण (विरह)	जग्गा क्षेत्रफल	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
४८					१५	११४-०९	२६८	जग्गा ०-४-३-०	०-४-३-०	यों जग्गा जो प्रा. ३० कृ.म.मी.को भोजा-चला-गम देखिछे
४९					"	"	२६६	मन्दिर	०-४-१-०	महल के १० कमरेजिमा यथावत् देखिछे
४९					"	"	२६७	-"-	०-३-१-१	६ — ५ — ६ — ६
४८					"	"	२६८	बख्खण	०-३-१-२	छर भैतेडोमा शिव मन्दिर मण्डे जग्गा ब्याचो विधेयले होयल गेलो देखिछे
४५					"	"	२६५	पट्टी	०-१-०-३	महल के १० कमरेजिमा फिल्लमा यथावत् देखिछे
४०					"	"	२६०	जग्गा	१-६-१-०	६ — ६ — ६ — ६
४१					"	"	२६१	पट्टी	०-०-२-३	६ — ६ — ६ — ६
४१					"	"	२६२	मन्दिर	०-०-०-२	६ — ६ — ६ — ६
४१					"	"	२६३	-"-	०-०-०-२	६ — ६ — ६ — ६
४४					"	"	२६४	-"-	०-०-०-३	६ — ६ — ६ — ६
४४					"	"	२६४	-"-	०-३-०-०	६ — ६ — ६ — ६



सूचनाको एक सम्बन्धी को
२०६४ को वषा ८ को प्रयो-
जना निमित्त। *Dr.*

साधक मा. वि. सा.

साधक जग्गाको विवरण					हाल					समाप्त निरीक्षणको विवरण		नैफियत
सि. नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०		२१
२६					१५	११०४-०९	२७६	लिंगो अर्धजमिनी जग्गा	०-०-२-१	अरुन १० कौजिम यथावत देखियो		
२७							२७५	मन्दिर	०-३-२-२	५ — ५ — ५ — ५		
२८							२७८	- " -	०-१-३-१	५ — ५ — ५ — ५		
२९							२७९	कुला देवस्थान	०-०-२-२	५ — ५ — ५ — ५		
३०							२८०	मन्दिर	०-१०-२-१	५ — ५ — ५ — ५		
३१							२८१	- " -	१-३-१-३	५ — ५ — ५ — ५		
३२							२८२	पाटी	०-०-१-१	५ — ५ — ५ — ५		
३३							२८३	पाटी	१०-१०-१-१	५ — ५ — ५ — ५		
३४					१५	११०४-०६	२८४	साजा चेस	०-२-२-०	अरुन १० कौजिम जिल्ला मा यथावत देखियो		
३५					"	"	२९३	- " -	०-०-३-१	५ — ५ — ५ — ५		
३६					"	"	३३१	किचल	०-१-०-१	५ — ५ — ५ — ५		

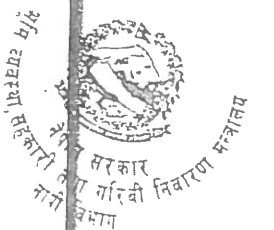
सम्पन्न
२०७४
जम्मा

दोहोरो नक्शा भिडाएको मिति:-

तयार गर्ने

लगत भिडाएको

सूचनाको एक सम्बन्धी नै
२०६४ को वष ० को प्रयो.
अन्तर्गत निम्नलिखित।



सामान्य निरीक्षण विवरण					सामान्य निरीक्षण विवरण					संशोधन	
क्र.सं.	पृष्ठ नं.	काला नं.	विवरण (विषय)	लक्षणा	पृष्ठ नं.	काला नं.	विवरण (विषय)	लक्षणा	पृष्ठ नं.	संशोधन	संशोधन
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	२१
६६					१५	११०४-०६	३३२ धारा पायी	०-०-३-१		महल के १० कमरे जो पिछला बरफत होलिये	
६७							३३४ पायी	०-०-१-०		६ — ६ — ६ — ६	
६८							३३६ खण्ड	०-०-१-०		६ — ६ — ६ — ६	
६९							३३८ चौक	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
७०							३४० चौक	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
७१							३४२ चौक	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
७२							३४४ खण्ड	०-०-२-३		६ — ६ — ६ — ६	
७३							३४६ खण्ड	०-०-३-१		६ — ६ — ६ — ६	
७४							३४८ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
७५							३५० खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
७६							३५२ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
७७							३५४ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
७८							३५६ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
७९							३५८ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
८०							३६० खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
८१							३६२ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
८२							३६४ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
८३							३६६ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
८४							३६८ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
८५							३७० खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
८६							३७२ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
८७							३७४ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
८८							३७६ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
८९							३७८ खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	
९०							३८० खण्ड	०-०-३-२		६ — ६ — ६ — ६	

संशोधन विभाग
 २०६४ के रजि. ८ को प्रयोजन
 तिथि: ३१

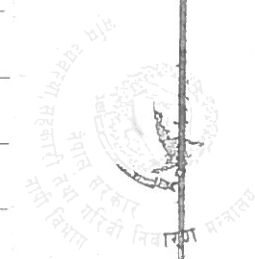


दोहोरो नक्शा भिडाएको मिति:- तयार गर्ने

नाम	दर्जा	सही
१		

लगत भिडाएको मिति:-

सावक जग्गाको विवरण					हाल					व्यवसाय निरीक्षणको विवरण	क्षेत्रफल
क्र.सं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (वि.सं.)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (वि.सं.)	जम्मा क्षेत्रफल	वै.सं.को ठहर	क्षेत्रफल
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
७८					१५	११०४-०६	४२६	बगला	०-०-०-२	मूल १०१० को जेजुरा यथावत देखिएको	
७९							४३२	—	०-०-२-१	६ — ६ — ६ — ६	
८०							४४१	झारपाटी	०-१-२-१	६ — ६ — ६ — ६	
८१							४६०	सागला	०-०-१-१	६ — ६ — ६ — ६	
८२							४८३	—	०-०-१-०	६ — ६ — ६ — ६	
८३							४८४	चोक	०-०-२-२	६ — ६ — ६ — ६	
८४							४८८	—	०-०-२-१	६ — ६ — ६ — ६	
८५							४०२	पाटी	०-०-२-१	६ — ६ — ६ — ६	
८६							४०४	धारा	०-१-२-०	६ — ६ — ६ — ६	
८७							४१६	चोक सागला	०-०-२-३	६ — ६ — ६ — ६	
८८							४२२	चोक	०-२-०-०	६ — ६ — ६ — ६	
८९							४२५	चोक	०-०-२-१	६ — ६ — ६ — ६	



सूचनाको हक जग्गाको जेजुरा २०६४ को वडा ७ को प्रयोजनका लागि तैयार

सामान्य जनसंख्या विवरण					सामान्य निरीक्षण विवरण					नियमित
वि. नं.	बडा नं.	किला नं.	विवरण (विरह)	जोनफल	बडा नं.	वि. नं.	किला नं.	विवरण (विरह)	जोनफल	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
८५					१५	११०४-०६	५४७	लुगेधरा	०-०-२१	अहल नं १० वमोजिम फिक्समा राखवट देखि
५०							५४०	चोक	०-०-२०	५-५-५-५
५१							५४६	सागला	०-०-०-२	५-५-५-५
५२							५४५	- - -	०-०-१-१	५-५-५-५
५३							५४१	चारी	०-०-१-२	५-५-५-५
५४							५४०	वज्राडिरी	०-२-२-२	५-५-५-५
५५							५४१	चोक	०-०-०-२	५-५-५-५
५६							५५१	सागला-चोक	०-१-३-२	५-५-५-५
५७							५५३	चारी	१२-०-१-०	कि. नं ४४०० को दाहोला र चारोको चोकमा ०-०-२-० ५५५ लेको लुङ्ग माथि तिरिगि भएकै, किन १०५५ ले छोडी कतडी ०-०-०-१ चारो चिमचोको, किन ५२ को दाहोला सुर्खलेको छैन, किन १०५५ को दाहोला पुगेधरा देखि कि. नं १०५२ ले ०-०-०-३ को छोडी कतडी सार्ने अहल नं १० वमोजिम फिक्समा राखवट देखि कि. नं १०५२ को दाहोला
५८							५५४	देवस्थान	०-०-०-२	
५९							५५५	सागला-चोक	०-१-०-१	५-५-५-५

मिति: २०६४ को प्रथम जनगणना
मिति: २०६४ को प्रथम जनगणना
मिति: २०६४ को प्रथम जनगणना
मिति: २०६४ को प्रथम जनगणना
मिति: २०६४ को प्रथम जनगणना
मिति: २०६४ को प्रथम जनगणना
मिति: २०६४ को प्रथम जनगणना
मिति: २०६४ को प्रथम जनगणना
मिति: २०६४ को प्रथम जनगणना
मिति: २०६४ को प्रथम जनगणना

साविक गा. वि. स.:-

पाना नं. १८

वि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल				स्थलगत निरीक्षणको विवरण	
	वडा नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०
१००					१५	११०४-०६	६०२	खाला	०-०-२-२	महल नं १० खोजिएमा फेल्नु पर्ने देखिन्छ
१०१							६११	चोडा	०-२-०-२	६ — ६ — ६ — ६
१०२							६३६	चोडा	०-१-२-०	६ — ६ — ६ — ६
१०३							६४४	- - -	०-०-१-३	६ — ६ — ६ — ६
१०४							६६१	नाली	०-०-१-१	६ — ६ — ६ — ६
१०५							६६७	पाटी	०-०-०-३	पाटीको छाना आएको छैन झड्डोले टपटपेली पाटी च्यापीएको।
१०६							६७६	खाला	०-०-०-२	महल नं १० खोजिएमा फेल्नु पर्ने देखिन्छ
१०७							६८६	खालाको पल्लो	०-०-२-१	६ — ६ — ६ — ६
१०८							६८९	खाला	०-०-०-१	६ — ६ — ६ — ६
१०९							६९४	पाटीदेखि खाला	०-०-१-३	६ — ६ — ६ — ६
११०							६९४	छारा	०-०-०-३	६ — ६ — ६ — ६

नेपाल सरकार
न्याय विभाग
सचिवको हुकूममा
२०६५ को वडा ८ को
प्रयोजनका निमित्त।

साविक भा. वि. स. नं.

१८

साविक जग्गाको विवरण					हाल					सामान्य निरीक्षणको विवरण	क्षेत्रफल
वि. नं.	जग्गा नं.	किसान नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	बडा नं.	सिट नं.	किसान नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	क्षेत्रफल
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	२१
१११					१५	११०४-०६	७२३	सागला	०-०-०-२	अहिले १०४० कमेजिम फिलिम अस्थावत देखिन्छ	
११२							७२४	चोख	०-१-२-२	रु — रु — रु — रु	
११३							७२५	चोख चिक्छला	०-०-२-२	रु — रु — रु — रु	
११४							७२०	खान चोख	०-०-२-२	रु — रु — रु — रु	
११५							७२३	सामाचोख रु सागला	०-०-१-१	रु — रु — रु — रु	
११६							७४२	सामाचोख	०-१-२-२	रु — रु — रु — रु	
११७							७७१	पाटी	०-०-०-३	रु — रु — रु — रु	
							७७२	दवीरमान घर	०-४-१-१	रु — रु — रु — रु	
११८							७७६	अजित देवताको घर	०-१-०-२	रु — रु — रु — रु	
११९							७७७	चोख	०-२-३-२	रु — रु — रु — रु	
१२०							७७५	देवीस्थान घर	०-०-३-२	रु — रु — रु — रु	
१२१							७५५	खानाखोला अहिले चोख	०-०-२-१	रु — रु — रु — रु	

दोहोरो नक्सा भिहाएको मिति:-

तयार गर्ने

लगत भिडाए

सचनको एक सम्बन्धी
२०६४ को रुजा ७
प्रयोजनका निमित्त
२०६४ को रुजा ७
प्रयोजनका निमित्त

साथीक गा. वि. स. १

साथीक जग्गाको विवरण					हाम्रो स्वामित्व निरीक्षणको विवरण					कैफियत	
वि. नं.	वडा नं.	फिता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	फिता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	२१
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	
१३२					१५	११०४-०६	८८२	देखेको	०-०-१-१	महल नं १० कम्पोजिभ यथावत देखेको ।	
१३४							८८३	जुता	०-०-०-१	सविस्तर इलाकाको इलाका जहाँ फोर्स घातला गर्ने ठेकीको कोठाको मिलाको र बि. नं. २३१ ले ०-०-०-२ भित्र पार्थिव बनाइएको ।	
१३५							८८४	कटो	०-०-२-२	महल नं १० कम्पोजिभ फेल्डमा यथावत देखेको ।	
१३६							८८५	कुलो	०-१-१-३	इलाका कुलो नभएको कुरा देखेको ।	
१३७							८८६	पाटी	०-०-१-१	महल नं १० कम्पोजिभ यथावत देखेको ।	
१३८					१५	११०४-०२	८५४	सामा-चोडा	०-०-१-१	६ — ६ — ६ — ६	
१३९							८५०	— " —	०-२-२-०	६ — ६ — ६ — ६	
१४०							८५०	— " —	०-१-१-१	६ — ६ — ६ — ६	
१४१							८५२	— " —	०-२-१-१	फिटो ५१२ को मुलुक स्वर्णिम सुदुको कोठा नै ठाउँमा आएको छैन ।	
१४२							८५०	— " —	०-०-३-०	महल नं १० कम्पोजिभ यथावत देखेको ।	
१४३							८५०	— " —	०-२-२-२	६ — ६ — ६ — ६	

तयार गर्ने

लगत भिडाएको

नेपाल सरकार
सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
सोरो विभाग
सचिवको एक सम्बल
२०६५ को कमा
को प्रयोजनमा गरि
८/५

साविक जग्गाको विवरण					हाल न स्थलगत निरीक्षणको विवरण					कैफियत
वि. नं	वडा नं.	कित्ता नं	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
					१५	११०४-०२	१००६०	वडापाई	०	महल नं १० बमोजिम जिल्ला मा चयावत देखि छुट्छु
१५२					१५	११०४-०२	१००८०	सामन्तकोट	०-२-२-१	"
१५६							१०१३	सामन्त सगल	०-०-०-२	"
१५७							१०१८	सामन्तकोट	०-०-२-२	"
१५८							१०२२	छाटो	०-४-०-२	"
१५९							१०२६	गणेशमान	०-०-०-२	"
								मदि		
१६०							१०२८	सामन्तकोट	०-०-०-३	"
१६१							१०३१	सामन्त सगल	०-०-२-२	"
१६२							१०३४	सामन्तकोट	०-०-२-१	"
१६३							१०४१	- " -	०-०-३-१	"
१६४							१०४४	छाटो	०-०-१-१	"
१६५							१०४८	सामन्तकोट	०-०-१-०	"

दोहोरो नक्शा भिडाएको मिति:-

तयार गर्ने

लगत भिडाए



सूचना को हम सम्बन्धी
जून 20६४ को वषा ८ को
प्रयोजनका निमित्त।

साविक जग्गाको विवरण					हाल स्थलगत निरीक्षणको विवरण					कैफियत	
वि. नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	२१
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	
१६६					१५	११०४-०२	१०५५	साकाचो	०-०-१-२	महल नं १० वमोजिम प्रमाणित देखिन्छ	
१६७							१०६६	- " -	०-०-३-२	उत्तरतर्फ ठिकै १०६५ले जानी खण्डको र दक्षिणतर्फ ठिकै १०६६ले जानी खण्डको फैलाई वनको छापी निम्नेको	
१६८							१०७२	परखण्डको	३-१४-३-१	महल नं १० वमोजिम प्रमाणित देखिन्छ	
१६९							१०७४	साकाचो	०-०-०-३	" " " "	
१७०							१०८२	साकाचो	०-०-०-३	" " " "	
१७१							१०८४	- " -	०-०-२-२	यसोक्तामा झर स्रोत देखिन्छ वनको प्रमाणित देखिन्छ	
१७२							१०८६	- " -	०-०-१-१	महल नं १० वमोजिम प्रमाणित देखिन्छ	
१७३							११०७	- " -	०-१-१-१	ह " ह " ह " ह	
१७४							१११३	- " -	०-०-२-२	ह " ह " ह " ह	
१७५							११२२	- " -	०-४-२-१	ह " ह " ह " ह	
१७६							११२४	साकाचो	०-०-१-०	ह " ह " ह " ह	
१७७							११४४	" चोक	०-३-२-३	ह " ह " ह " ह	

दोहोरो नक्शा भिडाएको मि

तयार गर्ने

लगत भिडाएको

नाम

वडा

सही

सूचनाको एक प्रतिलिपि
२०६५ जे ०५ को प्रतिलिपि
मिति ०५



जग्गा छानविन सम्बन्धी विवरण

साविक गां. बि. स.:-

हालको गा. बि. स.

पाना नं.

[illegible]

गोहोरो नवता प्रिडाएको निति:-

तयार गर्ने

सबत निहाण्को भिउ -

मुपरिवेजन १५ मप्रिहृतः-

तुपारेवेक्षण पत्र संक्षिप्तः—

स्वानुष्ठान निरोधनको विधि—

टोली प्रमुख-

स्वल्पत निरोक्षण गर्ने

भारत सरकार
मंत्रालय
महानगरपालिका
नगर विभाग

कधी सेन २०६४
प्रयोजन का निर्माण
०५

साविक जग्गाको विवरण					हाल स्थलगत निरीक्षणको विवरण					कैफियत
वि. नं.	वडा नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१८८					१५	११०४-०१	१२५३	सामाचोक	०-१-०-१	महल नं १० कोजिम यमावत टी
१८९							१२५६	कुहस्तुप	०-०-२-३	" " " "
१५०							१२००	जग्गा पाटी	०-०-२-२	को महल नं १० कोजिम यमावत कायद
							१२४०	पाटी	०-०-१-०	" " " "
१५१							१२४१	कुमारोखान	०-०-१-३	" " " "
१५२							१२४२	सामाचोक	०-२-१-१	" " " "
१५३							१२६०	सामाचोक	०-०-१-१	" " " "
१५४							१२६५	पाटी	०-०-१-१	पाये भन्ने चालला भएको खाली जग्गा कोलो पोल
१५५							१२७०	"	०-०-१-२	महल नं १० कोजिम यमावत टी
१५६							१२७१	"	०-०-०-३	" " " "
१५७							१२७७	"	०-०-०-३	" " " "
१५८							१२७८	सामाचोक	०-०-१-१	" " " "

नेपाल सरकार
सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकार
नगर विभाग
सूचना
मिति २०६४ को
प्रयोजनका लागि

दोहोरो नक्शा सिद्धाएको मिति:-

तयार गर्ने

लगत भित्रिएको

साविक जग्गाको विवरण					हाल					स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
वि. नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	२१
१५५					१५	११०४-०१	१४००	चोक	०-०-२-१	महल १० चौमोजि मालिक ए)	
२००							१४००	चोक	०-०-०-२	" " " " " "	
२०१							१४१०	" -	०-०-१-०	" " " " " "	
२०२							१४२०	" -	०-०-१-२	" " " " " "	
२०३							४४३	साविककोटे	०-०-०-३	" " " " " "	
२०४							४४४	साविककोटे	०-०-१-१	" " " " " "	
२०५							१४४२	धारा	०-०-२-१	" " " " " "	
२०६							१४४५	खोला	०-०-१-३	" " " " " "	
२०७							१४४१	खोला	१-१२-२-३	" " " " " "	
२०८						११०४-१२	१४४३	प्राति	०-२-३-१	" " " " " "	
२०९							१४४४	मन्दिर	०-६-३-०	" " " " " "	

दोहोरो नक्शा भिडाएको मिति:

तयार गर्ने

लगत भिडाए

नेपाल सरकार
भूमि विभाग
काठमाडौं
२०७५
२०७५
२०७५

साविक जग्गाको विवरण					हाल					स्थलगत निरीक्षणको विवरण	२७
सि नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	२१
२१०					१५	११०४-१२	१४४२	अदिह	०-१-१-१	अहिले १०० कठोरेजम फेल्छा यथावत देखाई	
२११							१४४६	- १ -	०-०-०-२	ह — ह — ह — ह	
२१२							१४४७	- १ -	०-०-०-१	ह — ह — ह — ह	
२१३							१४४८	छाहा	०-०-०-१	ह — ह — ह — ह	
२१४							१४४५	पाटी	०-०-१-०	ह पाटी अनेकोमा काटी काटी नभै चोडे (अनेकोमा काटी चलेको) अनेकोमा	
२१५					११०४-०६	१४८६	अनेकोमा		०-०-०-२	अहिले १०० कठोरेजम यथावत देखाई	
२१६					११०४-०७	१४५३	पाटी		०-०-१-०	ह — ह — ह — ह	
२१७							१४१८	अनेकोमा	८-३-२-३	ह — ह — ह — ह	
२१८					११०४-०६	१४३०	अनेकोमा		०-०-०-१	ह — ह — ह — ह	
२१९							१४३१	देखानी	०-०-०-३	ह — ह — ह — ह	
२२०							१४३२	- १ -	०-०-१-०	ह — ह — ह — ह	

दोहोरो नक्शा मिडाएकोमिति:

तयार गर्ने

लगत मिडाएको

नाम

वजी

सही



संघीय सरकार
भूतल विभाग
नयाँ बजार, काठमाडौं

२०७५
विभागाध्यक्ष

२४

पेज नं. २८

जवसा सम्बन्धी टिप्पणीहरू

१. १८ नं. वडामा साविकका नगर वडानं. ६, २१४, २०३६ को ठूलो नापी समेत समावेश छ।
२. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा समावेश भएको हालको नक्सा थान ८ मात्र संलग्न छ।
३. संलग्न १:५०० को नक्सालाई २४ गुणा घटाएको। १"=१०० फिट का नक्सा समेत पर्दछ।

काम सुरुमिति:- २०५०-४-१०

काम सम्पत्ति मिति:- २०५०-४-२८

नेपाल सरकार
नगर विकास विभाग
सुचनाको एक व्यवस्था
२०६५ को कानून
को प्रयोजनका निमित्त
२५