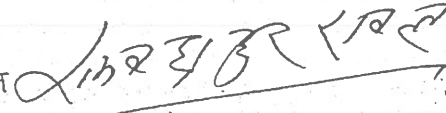
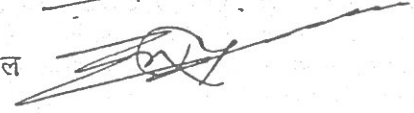
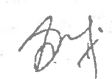


प्रस्तुतकर्ता

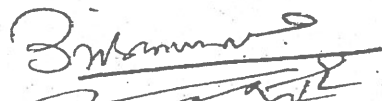
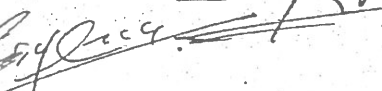
सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानवीन एवं
संरक्षण सम्बन्धी उच्चस्तरीय आयोग

१. अध्यक्ष :- राम बहादुर रावल 
२. सदस्य सचिव :-
३. उप सचिव :- हरि प्रसाद अज्याल 



सूचनाको इका सम्बन्धी ऐन-२०६८को
दफा ६को प्रयोजनको निमित्त


स्थलगत निरीक्षण गरी प्रतिवेदन तयार गर्ने टोली :-

१. शाखा अधिकृत :- उपेन्द्रराज शर्मा 
२. नायब सुब्बा :- सम्मर बहादुर सिंह 
३. निरीक्षक :- गणेश बहादुर मुल्मी 
४. निरीक्षक :- हरी प्रसाद भट्टराई 

सहयोगी :

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. १४ का अध्यक्ष :- कुमार श्रेष्ठ

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. १४
(कलंकी बल्लु काठमाडौं लडका गाउँ चक्रपथ र कुलेश्वर बाटि दाँव)

यस टोलीले स्थलगत निरीक्षण गर्दा देखिएको जग्गाको अवस्थाको विस्तृत विवरण लगतको महेल नं २० मा उल्लेख गरिएको छ। तथापि केही उल्लेखनीय पक्षलाई निम्नानुसार बुझाएको छ।

१) नक्साको अवस्था :

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं १४ को नक्सा ०२२ सालमा नाम नक्सा भएको र सो नक्साबाट तयार गरिएको नक्सा कतिपय ठाउँमा अनावश्यक रूपमा ढाकिएको (Overlay) पाइयो। जसले गर्दा तथ्य पत्ता लगाउन निकै समस्याहरू पनि आई परे।

२-खोला र कुलोको अवस्था :

का न पा वडा नं. १४ मा नैकाप मंज्या ६० देखि लडका गाउँ हुदै बल्लु खोलाको दोभान सम्म वगेको खोलाले विभिन्न ठाउँमा बाटो छाडेको विभिन्न व्यक्तिहरूले खोला नै मिचि खेती गर्नेहरू टहरा बनाउने र उद्योग संचालन गर्ने गरेको समेत पाइयो। केही व्यहोरा निम्नानुसार उल्लेख गरिएको छ।

क) कलंकी १(ख) को कि नं ८३ को खोलाको जग्गा रोपनी १-८२-० र कलंकी १(ग) कि. नं. १०२ कुलोको जग्गा रोपनी ७-०-०-० लाई हाल त्यस क्षेत्रमा स्थापित इट्टा मट्टाहरूले साविकको आकृति समेत बिग्रने गरी उपयोग गरेको पाइयो। जसबाट खोलालाई मार्ग परिवर्तन गर्नु अरु सजिलो भएको महसूस गरियो।

कि. नं. १२३
ख) कलंकी २(ख) को खोलाको जग्गा रोपनी ७-०-०-० मध्य कि. नं. ११८, १२ र कलंकी ८(क) जग्गा धनीहरूले जग्गा रोपनी १-११-०-० मिचेको देखियो।

ग) कलंकी ४(क) को कि नं २७७ को खोलाको जग्गा रोपनी ६-०-०-० मध्ये रोपनी १-१४-२-२ विभिन्न १३ कित्ताका जग्गा धनीबाट मिचेको पाइयो।

घ) कलंकी ४(ख) को कि नं. ३४४ को खोलाको जग्गा रोपनी १५-१०-०-० उकास हुन गएको र सो उकास मध्य जग्गा रोपनी ५-१२-३-० विभिन्न २० कित्ताका जग्गा धनीले मिचेको पाइयो।

३- बाटोको अवस्था :

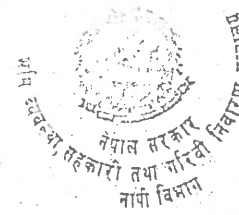
राजमार्ग निर्माण सुधार गर्दा हुन आएका पती जग्गाको समय मे उदाहरणार्थ कलंकी ४(क) को कि नं २८९ को साविक धानकोथ जाने बाटोमा रामेश्वर श्रेष्ठ समेत ६ जनाले ०-११-२-२ दाँवफलमा घर बनाई मिचेको देखियो।

४) अतिक्रमित जग्गाको अवस्था बारे :

क) संघ संस्थाहरू :

का न पा वडा नं. १४ मा रहेका सार्वजनिक जग्गाहरू विभिन्न संघ संस्थाले समेत अतिक्रमण गरेको पाइयो। कलंकी वडा नं. ६(ख) को कि नं. २२६ को जग्गा रोपनी ३-१२-०-० को पती जग्गा मध्य कुमारी युवा क्लबले ०-४-०-० मा घर बनाएको छ। कलंकी वडा नं. ६(ग) कि नं. ३४ को जग्गा रोपनी ०-१३-३-० को पतीमा नेपाल मानव धर्म सेवा समितिको ब्रम्हकुमारी आश्रमले २ वटा घर बनाई मागेचलन गरेको छ। कलंकी वडा नं ६ को कि. नं. ५६ को जग्गा रोपनी ०-२-०-० को पतीलाई कि नं. ५७ र ६१ ले मिची ज्ञानुज बोडिडो स्कूल संचालन भएको छ।

सूचनाको एक सक्ती
२०६४ को नयाँ ६ को प्रयोजनका लागि
निमित्त।



Handwritten signatures and dates at the bottom left of the page.

कालिमाटी वडा नं० ६(ग) : कि नं. १०१ को साविक ठलीबाटेको
वेही माग कि. नं. ५७ कृषि सामग्री संस्थाको कम्पाउण्डबाल लगाई
अतिक्रमण गरेको देखिन्छ ।

स० व्यक्तिहरु:

कालिमाटी वडा नं. ६(ग) कि नं. १०१ को साविक ठली
बाटेको जग्गा कि नं. ५८, १६२, ४६, १७५, १७२, ३१८, र १२४
गरी ७ कित्ताका जग्गा धनीले मिचेको जग्गा २-०२-० रोपनी पाइयो
कालिमाटी वडा नं ६(क) कि नं २५६ को धुरे जग्गा रोपनी ०-१०-००
मा कि. नं. ५४६ ले टहरा बनाई हुंगा पिछने २-०-० कसर
चलाई बागमती र बलु नदी दोभान क्षेत्र नै प्रदूषित गराएको छ ।
कलंकी वडा नं ६(स) कि नं. २२६ को जग्गा रोपनी ३-१२-०-०
को फर्ती जग्गा मध्य बासुदेव रानाले ०-३-०-० मिची बनाएको छ।
टेकु दोभान स्थित कालिमाटी वडा नं ६(ग) को बागमती नदी
उकास जग्गा रोपनी १५-१३-३-० मा विभिन्न १० जनाले खेती गरी
उपयोग गरेको छ भने कालिमाटी वडा नं ६(क) को बागमती नदी
उकास जग्गा मध्य ४ रोपनीमा १३ जनाले खेती गरी आएको र ऊँ
जनाले घर समेत बनाएको पाइयो। यस्तै कालिमाटी स्थित का सुदीको
उकासमा २ वटा विल्डिङ समेत बनेको पाइयो ।

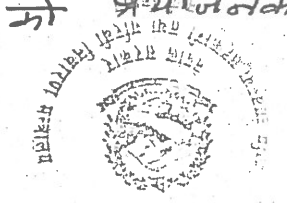
प्रतिवेदन तयार गर्ने

२४/०१/१९९६
[Signature]

शाखा अधिकृत उपेन्द्र राज शर्मा
ना.सु. सम्मर बहादुर सिंह
निरीक्षक गणेश बहादुर मुल्की
हरि पट्टराई

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा हानविन बवं
संस्थापन सम्बन्धी उच्चस्तरीय आयोग, काठमाडौं

संस्थाको एक सम्बन्धी स्म १०६४ नं.
को ६ जो प्रयोजनका निमित्त।



[Signature]

श्री ५ को सरकार
सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानविन एवं
संरक्षण सम्बन्धी उच्च स्तरीय आयोग

काठमाडौं नगर पालिका/गा. वि. स. वडा नं. १४

(क) सरकारी र सार्वजनिक जग्गाको विवरण:-

१. २०२२ सालको नक्सा बमोजिम:-
२. २०४२ सालको नक्सा बमोजिम:-
३. २०३६ सालको नक्सा बमोजिम:-

कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)
१४८	७६४-६-०-०

(ख) छानविन र स्थलगत निरिक्षण:-

१. ऐलानी, पर्ती:-
२. सडक, गोरेटो, ढल, कुलो, गल्ली:-
३. सार्वजनिक, चोक, पोखरी, धारा, इन्तार:-
४. नदी, बगर:-
५. स्कूल, पाटो:-
६. मन्दिर र चिहान:-

जम्मा:-

७. अतिक्रमण भएको जम्मा:-

२०२२ सालको नक्सा बमोजिम		२०४२ सालको नक्सा बमोजिम		२०३६ सालको नक्सा बमोजिम	
कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)
६३	७०-०-१-०				
४४	२३८-१-०-०				
५	०-७-०-०				
२३	४४२-०-३-०				
६	१-७-३-०				
४	०-२-१-०				
१४८	७६४-६-०-०				
७०	८४-४-२-१				

(ग) अतिक्रमण विवरण:-

१. अतिक्रमण नभै कायम रहेका जग्गाहरू:-
२. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा आफ्नो जग्गामा घुसाएको:-
३. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा नै अतिक्रमण भएको:-

कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	व्यक्ति
७८	६८०-०-१-३	
२०	७४-८-०-१	३१२
२०	५-१३-२-०	२०

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को
दफा ८ को प्रयोजनको निमित्त ।



(घ) हाल सम्म नाप-नक्सा हुनु बाँकी सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गाको विवरण:-

(ङ) संरक्षण सम्बन्धी सुझाव:-

11. 7. 21

सूचनाओं को हटाना शुरू है 20/08/2020
दस्तावेजों को प्रयोजन के अनुसार नष्ट करना।
अ

साविक गा. बि. स.:- कुमंगी

साविक जग्गाको विवरण				वडा नं.	सिटा नं.	किता नं.	विवरण (भिरह)	जम्मा क्षेत्रफल
वडा नं.	किता नं.	विवरण (भिरह)	क्षेत्रफल	६	७	८	९	१०
१	२	३	४					
१	१०२	कुलो	७-०-००					
१	७४	वाडा	३-४-०-०					
१	१२०	वाडा	६-६-०-०					
१	१२१	कुवाँ	०-३-३-०					
१	१२२	घारा	०-०-३-०					
१	१२३	खोला	७-०-०-०					
१	१२४	पछि	०-३-३-०					
१	१३८	पछि	०-३-०-०					
१	२११	कुलो	०-८-०-०					
१	२१२	वाडा	८-०-०-०					

[illegible]

इस नक्शा भिन्नाङ्कन मिति:-

रवेक्षण गर्ते अधिकृतः-

क्र.सं.	नाम	दजी	सही
१			
२			
३			
४			

लगत भिडाएक

सुपरिवेक्षण ग

स्वतन्त्र निरीक्षण गर्ने		
नाम	वर्ग	सङ्ख्या
श्री १२३४५६	१२३४	१२३४५६
गणेश गणेश गणेश		१२३४
गणेश गणेश गणेश		१२३४

नेपाल सरकार
तथा गरिब
नापी विभाग

१. विभागा
 २. चयन की हद सूचक
 ३. २०४५ को बना
 ४. फ्रीनड्स निमित्त
 ५. २०४५



सूचनाको सब सम्बन्धी रोन ००६५३०२००६
प्रयोगमा विभिन्न। ८

स्थलगत निराकरणको विवरण										कृतियत	
ग.न.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	मिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोली नं.	टोलीको ठहर
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
	४७	२००	पती	०-२-०-०							→ सुमीरायन महराजले पुरै डितामा खेती गरेका देखिन्छ ।
	१	२१०	"	०-२-०-०							→ महेल ४ वजैजिग हीड देखिन्छ ।
	१	२६७	"	१-१-०-०							→ पुरै डो०० मा डुला गोजल ४ डुला डुलाई भोज चलन गरेका देखिन्छ ।
	१	२६८	"	२-१-०-०							→ तम्ह महराजले ०-८-२-० ख डि.नं. २६७ ले ०-२-१-०, डि.नं. २६० ले ०-२-८, डि.नं. ४३२ ले ०-१-०-० डि.नं. ४३१ ले ०-१-०-० गरी जम्मा ०-१८-२-० जम्मा भित्रको देखिन्छ
		२७२	"	०-४-०-०							→ पुरै डो०० मा देवनायन महराजले भोज चलन गरेका देखिन्छ ।
		२७६	डुला	०-६-१-०							→ डि.नं. २६७ ले ०-०-१-० डि.नं. २६२ ले ०-०-२-० " २७१ ले ०-१-१-० डि.नं. ४३५ ले ०-०-०-२ " ४३० ले ०-०-१-२ गरी २ जवानले पुरै जम्मा भित्रको देखिन्छ ।
		२७७	डुला	५-०-०-०							→ डि.नं. ६ ले ०-१-३-०, डि.नं. ७ ले ०-२-२-० " ११ ले ०-०-०-२ " २२ ले ०-२-३-० " ३३ ले ०-१-०-० " ३२५ ले ०-०-१-० " ३२८ ले ०-१-२-० " ३३६ ले ०-१-२-० " ३३७ ले ०-१-०-० " ३४५ ले ०-०-३-० " ३४६ ले ०-०-२-० " ३४७ ले ०-०-०-० " २७० ले ०-०-२-० र तम्ह महराजले ०-३-१-० गरी जम्मा १४ किताले ५५.१०४-२-२ भित्रको देखिन्छ ।

गावठातः भगणाको विवरण										कर्मियत	
पि. नं.	वडा नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	समूह नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टाली नं.	टालीको ठहर
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
	४५	२७८	दुलो	०-५-२-०							डि. नं. १८७ ले ०-०-०-२ डि. नं. १८८ ले ०-०-०-१ " २११ ले ०-०-१-० " ३६४ ले ०-०-३-२ " ३६३ ले ०-०-०-१ " २१६ ले ०-०-०-२ " २१७ ले ०-०-१-० " २१२ ले ०-०-१-० " १८३ ले ०-१-२-० " २२३ ले ०-०-१-० गरी जम्मा ०-३-३-० हा. ५ हा. जम्मा भिचैने देविक
	४६	२७९	"	०-५-३-०							डि. नं. ३३८ ले ०-०-०-२, डि. नं. १८८ ले ०-०-२-० " १६१ ले ०-०-०-१ डि. नं. ४१४ ले ०-०-१-० " ४१८ ले ०-०-०-३ डि. नं. २८२ ले ०-०-२-१ " १६४ ले ०-०-३-० " ११२ ले ०-०-२-१ " ११२ ले ०-०-१-२ गरी जम्मा ०-३-१-२ हा. ५ हा. जम्मा भिचैने देविक
	४७	२८०	"	०-६-१-०							डि. नं. ३३८ ले ०-०-०-२ भिचैने देविक
	४८	२८१	गारी	१७-८-०-०							डि. नं. १३१ ले ०-०-१-३ डि. नं. ४४४ ले ०-०-१-३ " १६४ ले ०-१-३-०, डि. नं. ३८२ ले ०-३-०-० " ४१८ ले ०-०-२-० " ४१४ ले ०-०-०-२ भिचैने देविक " १८८ ले ०-१-२-० " ३३८ ले ०-०-०-२ डि. नं. ४४३ ले ०-३-३-० गरी जम्मा ०-११-२-३ हा. ५ हा. जम्मा भिचैने देविक

सोहीरो नक्सा भिडाएको मिति -

तयार गर्ने

लगत भिडाए

नाम

दर्जा

सही

प्रती



भूचतडो रक सम्बन्धी रोन
२०७६ को एका ६ को प्रयोजनडा
निमित्त
४४

साक्षिक जग्गाका विवरण									
स.न	वडा नं.	किता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	किता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
	४७	२८६	पती	०-१६-०-०					
	४७	२८६	पती	०-१६-०-०					
	४७	४२	॥	०-१६-२-०					
	॥	७२	कुवा	०-०-३-०					
	॥	७१७	पती	०-१-०-०					
	॥	९२४	॥	०-२-०-०					
	॥	९४६	॥	०-२-०-०					
	॥	९६५	कपलायन	०-३-३-०					
	॥	९७६	पती	०-२-२-०					
	॥	२९९	॥	०-३-१-०					
	॥	२९४	॥	०-६-०-०					
	॥	२२५	॥	०-६-२-०					

लगत भिडाएको

दोहरो नक्शा भिडाएको मिति:-

तयार गर्ने

दर्जा

सही

नाम

सही

॥॥॥॥॥॥

॥॥॥॥॥॥

पानाका ठहर

१६

२०

२१

९०

किं० नं० ११२ ल ०-१-०, ११३ ल ०-०-२-० मिचेडा रोड
 र ११२ ल ०-१-० जग्गा पत्नी घर बनाएर हेरिन्छ।
 डि० नं० २६६ ल ५० जग्गा मिचेडा रोड
 डि० नं० २७ ल ५० जग्गा खेती गरी मोगलन गरेका।
 चक्रपथमा परेडोलै फिन्डमा नहेरिने।
 महल ४ वनमिडो पती जग्गा देवलय भएर हेरिन्छ।
 " " " "
 डि० नं० ४३२ ल मोगलन गरेका हेरिन्छ।
 महल ४ वनमिडो सीउ हेरिन्छ।
 डि० नं० १७० ल ५० जग्गा खेती गरी मोगलन गरेका।
 राम बहादुर जिरिले पुरै जग्गा घर बनाई हेरिन्छ।
 मूर्तिनारायण मर्दानले पुरै जग्गा मोगलन गरेका।
 देवनाथ मर्दानले पुरै जग्गा खेती गरी मोगलन गरेका हेरिन्छ।



नेपाल सरकार
 नैपाल सरकार
 तहकारी तथा गरिबी निवारण
 नापी विभाग
 चक्रपथ २७ हान्दो
 सेन २० ४५ को ७ पन्ना ७ व
 मोगलन गरेका।
 ४५

जग्गा

पाना नं. ११

साविक गा. बि. स.:-

हालको गा. बि

साविक जग्गाको विवरण					हाल नयाँ नयाँ अनुसारको विवरण					मान्यताको योगता, नयाँ अनुसारको जग्गाको	स्थलगत निरोक्षणको विवरण				निकषत
वि. नं.	बडा नं.	किला नं.	विवरण (बिरुह)	क्षेत्रफल	बडा नं.	किला नं.	विवरण (बिरुह)	क्षेत्रफल	विवरण (बिरुह)	वि. नं.	टोली नं.	टोलीको बडा	निकषत	निकषत	निकषत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
१	२५०	२५०	गाम	३-८-२८						०-८-०-०					
१	२५१	२५१	गाम	०-६-०-०											
१	२५२	२५२	गाम	३-८-२८						२-२-२८					
१	२५३	२५३	गाम	०-३-२-८											
१	२५४	२५४	गाम	०-१-५-८											
१	२५५	२५५	गाम	१-२-०-८											
१	२५६	२५६	गाम	०-४-०-८											
१	२५७	२५७	गाम	१-५-३-८						५-१२-२०					
१	२५८	२५८	गाम	१-११-२-०						०-१-१३					
१	२५९	२५९	गाम	०-१२-२-८						०-२-२०					

दोहोरा नक्सा बिहाको मिति:-

मुद्रितलेखन गर्ने अधिकारी:-

नाम	बडा	सडा

समस्त भिडाएको मिति:-

मुद्रितलेखन गर्ने अधिकारी:-

नाम	बडा	सडा

समस्त भिडाएको मिति:-
मुद्रितलेखन गर्ने अधिकारी:-
समस्त भिडाएको मिति:-
मुद्रितलेखन गर्ने अधिकारी:-

सि.नं.	वडा नं.	किला नं.	विबरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिह नं.	किला नं.	विबरण (विरह)	मिति	डोली नं.	डोलीको ठहर	रीकपत ११
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
✓	५२४	२४७	वागै	१०-१४-१-०					०-१-०-०, २२४ ले ०-०-२-०, २२३ ले ०-०-०-२, डि.नं. २२२-०-०-२-३, २२१ ले ०-१-१-०, २२० ले ०-०-०-३, २१० ले ०-२-०-०, २२ ले ०-०-१-२, ११ ले ०-०-१-० र डि.नं. ५०-०-०-२ गरी १० ठिक्का ०-६-२-० को क्षेत्रफलको वर्ग मिटरको देखिन्छ।			
✓	५२५	२१	पनेरा	०-०-२-०							→ महल ४ क्वाड्रिम. देखिन्छ।	
✓	"	३९	माकिर	०-२-२-०							→ " "	
✓	५२६	४०	पंचायतघर	०-३-१-०							→ हाल पानी ट्याङ्की भएर देखिन्छ।	
✓	"	२१	वागै	०-१४-२-०							→ महल ४ क्वाड्रिम. देखिन्छ।	
✓	५२७	१२१	पती	०-४-२-०							→ डि.नं. १२२ ले ०-०-२-०, १२२ ले ०-२-० गरी, जहाँ २ वटा ठिक्का ०-२-३-० मिटरको देखियो। बाँकी जग्गा माकिर क्षेत्रको २ वटा ठिक्का छोट देखियो।	
✓	"	१२१	"	०-१-२-०							→ डि.नं. १२२ र १३० ले ०-१-१-० मिटर बा. कताले देखिन्छ। १३० ले जग्गा कक्का परेको छ।	
✓	५२८	"	"	०-१-२-०							→ महल ४ क्वाड्रिम. देखिन्छ।	
✓	"	२५०	"	०-१-२-०							→ " "	
✓	५२९	३३५	वागै	११-१३-०-०							→ " "	

नक्शा भिडाएको मिति:-

तयार गर्ने

ण गर्ने

नाम	दर्जा	सही
१		

दर्जा	सही
सहायक	Swarna



सूचनाको हकमा नवी लेन २०४४
हप्ता ६ को प्रयोग गर्न लाजि।

३१

साविक गा. बि. स.:-

हालको गा. बि.

पाना नं.

साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसारको विवरण							स्थलगत निरीक्षणको विवरण		कैफियत
वडा नं.	क्रमा नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	धुसे हो क्षेत्रफल	जग्गावालाको नाम, घर	टोलाको ठाउँ		
६	२०	पती	०-१२-०-०							१२	डि. नं. २० नदर भन्ने ठाउँ ४६० मा जग्गाको लम्बाई र चौडाई मा जग्गाको रेड म्यापिङ गर्ने गोठाम रहेको देखियो।		
११	४४	पती	०-८-०-०							११	डि. नं. ४६ ले ०-०-२० जग्गा भित्रैको जग्गाको लम्बाई र चौडाई मा जग्गाको रेड म्यापिङ गर्ने गोठाम रहेको देखियो।		
११	४६	॥	०-२-०-०							११	डि. नं. ६९ र डि. नं. ८५ ले पुर्ण जग्गा भित्रैको जग्गाको लम्बाई र चौडाई मा जग्गाको रेड म्यापिङ गर्ने गोठाम रहेको देखियो।		
११	१३८	पती	०-०-२-०							११	डि. नं. ४ ले ४ जग्गाको लम्बाई र चौडाई मा जग्गाको रेड म्यापिङ गर्ने गोठाम रहेको देखियो।		
११	१८८	पती	०-०-२-०							११	डि. नं. ४ ले ४ जग्गाको लम्बाई र चौडाई मा जग्गाको रेड म्यापिङ गर्ने गोठाम रहेको देखियो।		
११	१३६	पती	०-१-२-०							११	डि. नं. ४ ले ४ जग्गाको लम्बाई र चौडाई मा जग्गाको रेड म्यापिङ गर्ने गोठाम रहेको देखियो।		
११	२००	पती	०-१-२-०							११	डि. नं. ४ ले ४ जग्गाको लम्बाई र चौडाई मा जग्गाको रेड म्यापिङ गर्ने गोठाम रहेको देखियो।		

होरो नक्सा मिलाएको मिति:-

तयार गर्ने

लगत भिडाएको मिति:-

मिडाउने

नाम	वर्ग	महो
१		
२		
३		
४		

नाम	वर्ग
१	
२	
३	
४	

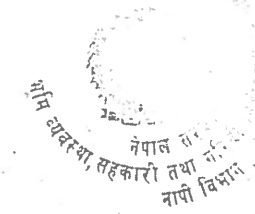
पुनर्वाता हुनु हुन्छ भने रेड म्यापिङ गर्ने गोठाम रहेको देखियो।



नेपाल सरकार
भू-संसाधन, नगरपालिका तथा निर्माण मन्त्रालय

साविक गा. वि. स. नं. ४०

साविक जग्गाको विवरण					हाल				स्थलगत निरोक्षणको विवरण		कैफियत
सि.नं.	वडा नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको-ठहर	२९
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
	७५	११०	पत्ती	०-१-३-०						१. कुलेश्वर आवास क्षेत्रको सबै भूखेती रोक्नेछ।	
	१	११८	सोपलाइन	०-४-१-०						२. हाल कुलेश्वर आवास भित्र पर्ने रोक्नेछ।	
✓	११	२०१	"	०-०-२-०						"	
✓	"	२३८	"	०-०-२-०						३. महल ४ वमेजिन डी रोक्नेछ।	
✓	१२	२३९	"	०-०-२-०						"	
✓	"	२४०	"	०-१-०-०						"	
✓	"	२४१	नयाँ	१४-१३-०-०						"	
✓	६	२५	पत्ती	०-३-१-०						"	
✓	"	१००	"	०-१-२-०						"	
✓	"	१०२	"	२-६-२-०						"	
✓	"	२७१	सोपलाइन	०-०-१-०						४. कुलेश्वर आवास क्षेत्रको सबै भूखेती रोक्नेछ।	



२०७६ जेठ ५
६औं प्रयोजनमा सिमित।
[Signature]

साविक गा. वि. स. नं. ४०			
नाम	वडा	सही	
१			
२			

लगत भिडाएको
सपरिवेक्षण ग

[Faint, illegible text]

W 60

95

नेपाल सरकार
सहकारी तथा गरिबी निवारण
नापी विभाग

ਪ੍ਰਧਾਨ ਭੋ ਦਫ਼ਤਰ (ਸਕੱਤਰੀ) ਨੂੰ 20 ਦਸੰਬਰ 1963
ਭੋ ਪ੍ਰਧਾਨ ਭੋ ਨਿਮਿਤ

Handwritten signature: *[Signature]*

दोहरो नक्शा भिडाएको मिति:-

तयार गर्ने

स्थलगत निरीक्षण गर्ते

नाम	दज	नाम	दर्जा	सही
१		उपेन्द्र राज वर्मा	प्राथमिक	Signature

குரகு

C. L. Johnson

96

नेपात सरकार
तथा गरिबी निवारण
नापी विभाग

पूचन ३० एव साबनी दिन २० ३४ ३० २० ६०

प्रयोजनशील निमित्त



दोहरो नक्शा भिडाएको मिति:-

तयार गर्ने

लगत भिडाएको

नाम	दर्जा	सही
१		

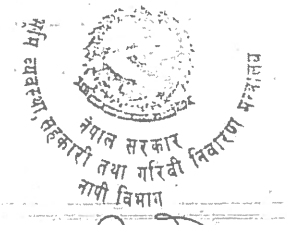
सहं!

साविक गा. वि. स.:-

पाना न. १५

१८

साविक जग्गाको विवरण					हाल					स्थलगत निरीक्षणको विवरण	
सि.न	वडा नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	किता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	१०	११
✓	१.ग.	९	वज्र	१-१४-०-०						डि.नं. २ ले १-०-३० निवेडो देखिन्छ।	
✓	"	३४	पती	०-१३-३-०						यो जग्गा हाल ३ वटा घर बनेको नेपाल मानव धर्म सेवा समिति डे. प्रहुरी भन्ने ठाउँमा सोपान राखेर देखिन्छ।	
✓	"	४८	कुमारी	०-१-०-०						नहल ४ वज्रजिम होकि देखिन्छ।	
✓	"	१२८	पती	०-१४-१-०						डि.नं. २४३ ले ०-१०-३ जग्गा भोगचलन गरेको र उक्त बाँडी जग्गा चक्रपथमा परेको देखिन्छ।	
✓	१.१	१३२	बजार	०-२-०-०						डि.नं. १३१ ले साविक ४ जग्गा निवेडो देखिन्छ।	
✓	"	१४८	पती	१२-२-०						डि.नं. १४६ ले यो जग्गा भोगचलन गरेको देखिन्छ।	
✓	"	१४९	जोकर	१-१०-१-०						०-६-१९ नेपाल स्वामेपनी सेवामार्फत घर बनेको र बाँडी जग्गा १-१-० मा घर बनाई कुम्भाजी नसेडो देखिन्छ।	
✓	"	१५१	खोला	२४-१३-२-०						डि.नं. १२० ले ०-३-२, १३१ ले ०-६-० निवेडो देखिन्छ।	
✓	"	१५२	काठो	२-२-३-०						कुम्भाजी कुम्भार पुलको नजिक नै ०-१०-० मा २ वटा घर ०-१-१-० मा २ वटा घर बनाई ०-०-२५ मा घर बनाई बाँडेडो जग्गा अन्तिममा गरेको देखिन्छ।	



प्रमाणित छ कि यो जग्गा २०७५ को दस्तावेजमा प्रमाणित छ।

दोहो नक्शा भिडाएको मिति:- २०७५/११-१२-२० तयार गर्ने

लगत भिडाएको

नाम	वर्ग	सही
१		

साधक जग्गाको विवरण					हाल					स्थलगत निरीक्षणको विवरण	
सि.नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२०	२१
१	४.खै	२४९	पते	१०-४-०							
	४.खै	२५	रेवाला	५-६-०							
										क्रि.नं. २० ले ०-२-० मिचेडी देखि १/३५	
										जग्गा नयाँ परेको देखिन्छ	
										क्रि.नं. ४० ले ०-१२-३, क्रि.नं. ४१ ले ०-५-२ गरी	
										जम्मा १-३-५-० मिचेडी देखिन्छ	
									२-		

दोहरो नक्शा भिटाएक भि.तः- तयार गर्ने

दोहरो नक्शा भिडाएको मिति:-

तयार गर्ने

लगत भिडाए

नाम

दजा

ਸਦੀ

ਮੀਰ ਸਿੰਘ ਨਾਨਕੀ ਮਲ



सूचना को एक गलत तरीके

~~रेन 20६४ का दफा ७~~

को प्रयोजनका विभिन्न।

by

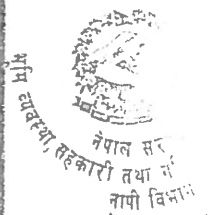
साविक वसतीको विवरण					सामान्य निरीक्षणको विवरण					कैफियत २०	
सि.न.	वसती न.	माला न.	विवरण (धिरु)	कोषांकन	वसती न.	माला न.	माला न.	विवरण (धिरु)	प्र.न.	टोलीको ठहर	२१
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
१	७५	६५	भैरवट-थान	०-०-२						प्रहल ४ चमेजिम ठिक देखिन्छ।	
	"	६६	घाते	०-०-१						"	
	"	६७	घाते	१-१४-२						"	
	८८	६८	खोला							भि.न. २४ले ०-०-१-२ छिमे २५ले ०-०-२ छिमे २७ले ०-२-१-० छिमे २२ले ०-३-२-० छिमे २४ले ०-६-०-० र आलामा भेडा गले ०-६-२-० भेडा ६ जनाले १-११-०-२ छिमे ५-मिनेको देखिन्छ	

दोहरो नक्शा भिडाएको मिति:

तयार गर्ने

लगत भिडाए

नाम	दर्जा	सही	महो



संयन्त्रको एक समूह
 रे. २०६४ को द
 ७ को प्रयोजनका
 निमित्त।

२०

साविक गरमाको विवरण					हाल स्थलगत निरोक्षणको विवरण					कैफियत
सि.नं.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
	७२४	५७	पत्ती	०-६०-२-०						डि.ने.१६२ले पूर्व कित्तामा भोग बलन गरिएको देखिन्छ।
		१०५	वाले	१४-४-२-०						महल नं. ४ वनोजिम डिट्टि देखिन्छ।
										चरनामा छ।
										डि.ने.१५६ले ०-६-२-०, १८ले ०-७-१, २५६ले ०-६-२, २५६ले ०-२-२
										६२५ले ०-६-०, २२५ले ०-१२-२-०, २६६ले ०-११-२, १२२ले
										१-१०-२-०, २२२ले २-४-० र ६१६ले ०-१०-१, यी जम्मा
	१४१		रवाला	४७-०-०-०						१० कित्ताले ५०५० ११-२-१-० बनेलाको सार्वजनिक जग्गा
										निचेको देखिन्छ।
	१४२		वाले	३-३-२-०						डि.ने. २२ले ०-२-२ डि.ने. २६ले ०-६-० गरी
										जता २ले जम्मा ३०५०-०-४-२ जग्गा निचेको
										देखिन्छ।
	३३		कुम्भारमा	५-६-०-०						महल ४ वनोजिम डिट्टि देखिन्छ।
			वा							
	३४		वाले	६-०-०-०						डि.ने. १८ले ०-१-२-० डि.ने. ३६ले ०-०-२-० निचेको
										देखिन्छ।
	३५		पिठाप्रती	३१-०-०-०						डि.ने. १८ले ०-२-१, १८ले ०-२-३ डि.ने. १६ले ०-१-०-२ ले
			बनेला							डि.ने. निचेको देखिन्छ र नैकी ४-११-१८ ले जग्गा
										हाल बनेलाको डडास गरि सो वडामा पोहोच बाबोडादि
	३२६		पत्ती	०-६-०-०						डि.ने. ८०३ले ०-२-१-०, ३१० ले ०-०-१-१ गरी जम्मा २६
										ले ०-२-२-१ निचेको देखिन्छ।
	२४९		"	०-१०-०-०						पुर्तः २४६ले
										हाल कुकु जग्गाको टुक्रा बनाई दुगा पिछो मोजिन गरी
										उपरोक्त नैको देखिन्छ।



सूचनाको: एक साविकी येन २०६४ को
दफा ७ को प्रयोग नका निमित्त।

दोहरो नक्शा भिडाएको मिति:-			तयार गन			लगत भिडाएको		
नाम	दज्जा	सही	नाम	दज्जा	सही	नाम	दज्जा	सही
१								
२								

साविक मा. वि. स. १-

साविक जग्गाको विवरण							स्थलगत निरीक्षणको विवरण			
सि.न.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	मिति	टोली नं.	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	१८	१९	२०	२१
	५३	२६२	चौलो	७-८-०-०					महल ४ वमोजिम डीउ हेरिफ	
		२६३	कुले	३-८-०-०					डि.ने ११७ ले ०-४-०-१, ५२६ ले ०-०-३, ५२६ ले ०-०-२, ६६२ ले ०-०-३, ६६१ ले ०-१-०	
		२६४	खैला (कामेली)	१४१-०-०-०					डि.ने १२५ ले ०-०-३, ४९५ ले ०-०-१-२, १२५ ले ०-१-३, १३१ ले ०-१-२, १५० ले ०-०-३, १५० ले ०-०-१, ५१४ ले ०-०-३, १०२६ ले ०-०-२, १५२ ले ०-०-२-२, ६३० ले ०-०-१-२, ६३१ ले ०-०-१, ६३२ ले ०-०-१, ६३३ ले ०-१-०, ६३४ ले ०-०-१, ६३५ ले ०-०-२ गरी २० जग्गाले १-१-०-१ ओ. ड. ओ. कुलोडो जग्गा निवेष्टे देखिफ	
		२६५	खैला	६-८-०-०					डि.ने २४६ ले १-०-१, ७३५ ले ०-४-२, ७३५ ले ०-८-०, ५३१ ले ०-१-०, २५३ ले ०-१-०, ५३३ ले ०-०-२, ३५५ ले ०-०-०, ३५५ ले ०-०-२-२, ३५६ ले ०-०-१-२, ४०८ ले ०-०-१-०, ३०३ ले ०-०-०, ५०३ ले ०-०-० मा घर बनाइ २ १००८ ले ०-४-३ मा घर बनाइ सरेर गरी १३ डि.ने ओ. ड. ४-०-२-० जग्गा निवेष्टे देखिफ	
	५४	१०८	पती	०-१४-०-०					डि.ने १६० ले ०-०-२, ७७२ ले ०-०-१-२, ७७२ ले ०-०-२, ७७० ले ०-०-२, ७०० ले ०-२-१-०, ७०२ ले ०-०-० मा घर बनाइ ७०२ ले ०-१-२, ७१० ले ०-०-१, १८६ ले ०-०-२, ७६५ ले ०-१-०, ६८३ ले ०-३-२, २१६ ले ०-१-०, २१६ ले ०-१-१-२, २१६ ले ०-०-२ गरी १४ डि.ने २-३-२-१ ओ. ड. ओ. जग्गा निवेष्टे देखिफ	
	"	२११	"	०-४-१-०					→ कुलेमा जग्गास डीमा परेको देखिफ	
	"	२१२	चौलो	४-८-०-०					"	
	"	२१३	चौलो	४-८-०-०					"	
	५५	४५	पती	०-६-२-०					डि.ने २२१ ले ०-४-३ मा घर बनाइको, डि.ने २११ ले ०-१-१ मा घर बनाइको देखिफ जग्गा ०-०-२ गरीमा परेको देखिफ	
	"	१०१	चौलो	१०-४-०-०					डि.ने ५८ ले ०-२-१, १६३ ले ०-१-०, ५६ ले ०-१-०, ५६ ले ०-३-१, १७२ ले ०-४-२, १७३ ले ०-२-१-०, ३१८ ले ०-१-२-०, २१२ ले ०-१-० निवेष्टे देखिफ जग्गा २-०-२ ओ. ड.	
	"	१०२	खैला	१०७-४-०-०					डि.ने ५८ ले १-४-२, ५८ ले ३-१-०, ५८ ले ०-१-१, २४५ ले ०-४-२, २४५ ले ०-४-२, १२० ले ०-४-०, १२० ले ०-४-०, १२० ले ०-०-१, ओ. ड. मा घर बनाइको ५-३-१, १२० ले १०-४-० ओ. ड. का जग्गा निवेष्टे देखिफ	

दोहरो नक्शा भिडणको मिति:-			तयार गर्ने			स्थलगत निरीक्षण गर्ने		
नाम	वर्ग	सही	नाम	वर्ग	सही	नाम	वर्ग	सही
१			उपेन्द्र राय	आ.ओ				

मिति २०७३/०८/०८
नेपाल सरकार
सहकारी तथा
मार्ग विकास
विभाग
सुपरीन्टेन्डन्ट
२०७३ को वष
७ को प्रयोजनका नि
२०७३

साविक गा. वि. स.:- कालिमाडी

महल नं. ८

२३

साविक जग्गाको विवरण					स्थलगत निरीक्षणको विवरण				
सि.न.	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	५७	११९	पट्टी	०-०-२-०					
	५८	५०	वाडा	२१२-०-०					
	११	५१	कुलो	०-०-०-०					

टोलीको ठहर

२०

कि.नं. २८ ले उक्त पट्टी भोग भला गरी

महल नं. ८ वनोन्मि डीठ देखाइ

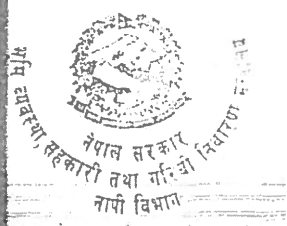
कि.नं. ६ ले ०-१-१, ३ ले ०-१-०, १३ ले ०-०-१, १२ ले ०-०-१, ११ ले ०-०-१, १० ले ०-१-१, २०२ ले ०-०-१, ३२ ले ०-०-२, ३६ ले ०-०-०, ३५ ले ०-१-२, ४० ले ०-०-३, ४१ ले ०-०-१-१-२०२ ले ०-०-० गरी १२ खिचाले ०-०-० डीठ ५० डीठ जग्गा निचे देखाइ नैडी जग्गा नरोना देखे देखाइ

दोहरो नक्शा भिडाएको मिति:-

तयार गर्ने

लगत भिडा

नाम वर्ज सहो



सूचनाको एक सङ्कलन २०६४ को एक को प्रयोजनका लागि

नक्सा सम्बन्धी टिप्पणीहरू

- १) हाल का. न. पा. वडा नं. १ मा साविकका कलंकी वडा नं. १ क देखि ५ नं. तर्फ
कालीमाटी वडा नं. ७ क. ख. र क. ख. ५ क. ख. ग. घ. र लायकु वडा नं. ४. ख. ग. समेत पर्दछ।
- २) सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा समावेश भएका फोटोकपी नक्सा थान ७६ संलग्न छन्।
- ३) यस वडाका नक्साहरूको मान नाप १" = १०० फीटको

काम शुरू मिति २०५०/५/५
समाप्त मिति २०५०/११/२०



स्वचनाको एक सम्बन्धी रेन

२०६४ को दफा ७ को

प्रयोजनका निम्ति।

(Signature)