प्रस्तुतकर्ता

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानविन एवं संरक्षणसम्बन्धी उच्चस्तरीय आयोग

१. अध्यक्ष :– राम बहादुर रावल
२. सदस्य सचिव :– सह सचिव हेम् मेहर श्रेष्ठ
६. उप सचिव :– हरि प्रसाद अर्ज्याल
४. प्रमुख नापी अधिकृत :– पुष्प राज शर्मा

स्थलगत निरिक्षण गरी प्रतिवेदन तयार गर्ने टोली

१. नापी सहायक :– यम नारायण चौधरी
२. नायव सुब्बा :- माधव कुमार श्रेष्ठ
३. निरिक्षक :– गणेश बहादुर मुल्मी
४. अमिन :- उद्धव खनाल
५. अमिन :- प्रदिप श्रेष्ठ

सहयोगी :

काठमाडौं नगर पालिका वडा नं. १ का अध्यक्ष :- किरण श्रेष्ठ

ज) कि

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी
ऐन २०६४ को दफा ७ को
प्रयोजनको निमित्त ।

काठमाडौं नगरपालिका
वडा नं. १
(राजदरवार, जमल, नक्साल आदि)

का० न० पा० वडा नं० १ मा सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानवीन गर्ने सिलसिलामा केही उल्लेखनीय बुंदाहरू निम्न अनुसार छन् :-

१) तीन धाराको अवस्था

नक्सा शीट नं. १०२-१०६५-२१ को कि. नं. १२१ को ०-४-२ १ जग्गामा पाटी र कि. नं. १२२ को ०-५-३-० जग्गामा महादेवस्थान रहेको नापी नक्साबाट देखिन्छ । सो ठाउँमा प्राचीन कालदेखि तीनवटा ढुंगे धारा र शिलालेख समेत अद्यापि छन् । स्मरणार्थ सो तीन धाराको नामबाट ३ धारा संस्कृत पाठशाला प्रसिद्ध छ ।

यस्तो ऐतिहासिक र पुरातात्विक स्थानमा असंह्य अतिक्रमण भएको छ । रामगोपाल श्रेष्ठ भन्ने व्यक्तिले सो पाटीमा फोटोकपी मेसीन संचालन गरेको र दक्षिण तर्फको मूलसडकबाट भित्र पस्ने ढोका समेत बन्द गरी कि.नं. १२२ मा २ वटा नयाँ टहराहरू निर्माण गरी निजी उपयोग गरेको पाइयो

२) कमलपोखरीको अवस्था

वर्तमान कमलपोखरीको क्षेत्रफल जम्मा ३०-५-३-१ देखिन्छ । तर त्यसको प्रकृति, बनोट आकार र स्थानीय वासिन्दाहरूको भनाईको बिचार गर्दा तल उल्लेखित कित्ताहरू समेत साविकको कमलपोखरीबाट अतिक्रमित भएर वर्तमान अवस्थामा परिणत भएका हुन् ;

क) कमल प्रा० वि० नाममा दर्ता भएको कि० नं० ८७ को जग्गा ३-५-१-१
ख) कुलो कायम भएको कि० नं० ८८ को जग्गा ०-६-३-०
ग) प्रहरी कार्यालयले कार्यालय भवन बनाइ प्रयोग गरेको कि० नं० ९० को जग्गा ५-४-२-२
घ) मालपोत कार्यालय काठमाडौंको प. स. ०३९/४० मिति २०३९ । ६ । २९ को पत्रानुसार दर्ता भएकौं कि. नं. ४०१ को जग्गा ०-१५-१-१ पदम कुमारी गुरुङ्ग र कि.नं. ४०४ को जग्गा २-१०-१-१ मणिरत्न गुरुङ्गको नाममा रहेको ।
ङ) मा० पो० का० काठमाडौंबाट सिता तामांगीको नाउमा दर्ता भएको कि. नं. १३४० को जग्गा ०-४-०-०
च) कि. नं. १८५० को जग्गा ०-१-२-० मा. पो. का काठमाडौंको द. नं. ४३७३ मिति ०४०।६।२१ को पत्रानुसार कित्ताकाट भई दर्ता ।
छ) कि नं. १८५१ जग्गा ०-१-३-१ कृष्णमायाको नाउँमा दर्ता ।
ज) कि. नं. ३६८ को जग्गा ०-१२-२-३ नाम खाली रहेको ।

३) कमलपोखरी पश्चिमपट्टीको बाटोको अवस्था

नापी नक्सा शीट नं. १०२-१०६५-२४ कि नं. ७९ को कमलपोखरीको पश्चिमपट्टीको बाटो क्षेत्रफल ५-९-०-२ लाई कि. नं. १२४० ले ०-०-१-२ र कि. नं. १२४१ ले ०-०-१-० मिची पेटी र टहरा निर्माण गरेको छ । नक्सा शिट नं. १०२-१०६५-२० कि. नं. ७२७ को दक्षिणतर्फ बाट कि. नं. २७१७ ले ०-०-२-० मिची टहरा समेत निर्माण गरेको देखिन्छ ।

४) बाल मन्दिरको मुल ढोकाबाट दक्षिणहुदै भगवतीवहाल निस्कने बाटोको अवस्था

नक्सा सिट नं. १०२-१०६६-११ को कि. नं. ७६२ को जग्गा १-२-१-० को सार्वजनीक बाटोको जग्गा बाल मन्दिर मूल ढोकाको दक्षिण तर्फ हाल पुरै अवरोध खडा गरी उक्त बाटोको दक्षिणी भागमा ३ वटा पक्की घर र ११ वटा कच्ची घरहरू निर्माण गरेको छ । सो घरहरू स्थानीय चुनावको वेला सुकुम्वासीहरूले बनाई वसोबास गरेका हुन भन्ने स्थानीय व्यक्तिहरूको भनाई छ । साथै सोहि बाटोको उत्तरी भागमा बाटो बन्द गरी मन्जु थापा भन्ने व्यक्तिले पक्की घर बनाई वसोवास गरेको पाईयो ।

५) सेतो दरवार मूल ढोकाको अवस्था

नापी नक्सा सिट नं. १०२-१०६५-२१ कि. नं. १०१ को जग्गा ०-०-२-२ देवेन्द्र शम्शेर ज.ब.रा. र कि. नं. १०२ को जग्गा ०-१-०-३ भिक्षु रत्न शाक्यको नाममा दर्ता भएको पाईयो । उक्त कित्ताहरू र भुपेन्द्र कुंवरको कि. नं. ९९ को जग्गा ०-३-३-३ को पूर्व दक्षिण तर्फको लम्बाई ४.२० मिटर चौडाई ४.२० मि. जग्गा समेत ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक सेतो दरवारको ढोका रहेको देखिन्छ । उक्त ढोकाको पश्चिम खम्बाको उत्तर भाग भत्काई व्यक्ति विशेषले घर निर्माण गरिएको पाइयो । का.न.पा.को ०५०/५/२० को आयोगमा प्राप्त पत्रको आशय तथा सो ठाउँको साधारण निरीक्षणबाट सो ढोका ऐतिहासिक र पुरातात्विक महत्वको हुने कुरा नकार्न सकिने देखिन्न ।

६) जमल स्थित देवस्थल र जग्गाको अवस्था

सधैं र सर्वत्र शिवजीको जलहरी उत्तर पट्टी हुने परम्पराको अपवादको रूपमा दक्षिण तर्फ जलहरी फर्केका र भाईटीकाको दिन दर्शनीय मानीएका यमलेश्वर महादेवको नामपाट प्रख्यात वर्तमान जमलमा अतिक्रमणले गर्दा सो महादेवको स्थल दयनीय रुपमा खुम्चिएको छ ।

नापी नक्सा सिट नं. १०२-१०६४-२५ कि. नं. १२७० को क्षेत्रफल ७-१५-३-३ मा अवस्थीत घर जग्गामा त्रि. वि. वि. को परीक्षा नियन्त्रण कार्यालय रहेको पाइयो । सो कित्ता भित्र त्रिसनाथ शंकर मन्दिर पनि देखिन्छ ।

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको लागी ।

साथै हाल कानुन सुधार आयोग रहेको भवन अगाडीको गल्ली बाट सो मन्दिर जाने बाटो पनि त्रि. वि. वि. ले बन्द गरी राखेको छ यसका अतिरिक्त कि. नं. १२७१ को १-४-१-० जग्गामा मैत्री बोधिसत्वको मन्दिर रहेको छ । शैक्षिक उद्देश्यको प्रयोजनको लागि श्री ५ को सरकारले त्रि. वि. वि. लाई दिएको सो जग्गा र घरहरू व्यवसायिक र व्यापारिक कारोवार संचालन गर्ने आर्थिक दृष्टिकोणले वढावढ गराई धितोमा (लीज) दिने सूचना स्थानीय पत्र पत्रिकामा त्रि. वि. वि. ले प्रकाशित गराएको देखिन्छ ।

७) नक्साल भगवती वहालको अवस्था

नापी नक्सा सिट नं. १०२-१०६६-१६ को कि. नं. १२१९ को जग्गा ०-१२-०-० मा नक्साल भगवतीको मन्दिर र पूर्व तर्फ ढुंगे धारो समेत रहेको छ । यो कित्ता को पूर्व तर्फ १.८० मि. चौडाई र ११.६० मि. लम्बाई वरावरको जग्गा कि. नं. ८९७ को घरवालाले वाटोको रूपमा निजी प्रयोग गरेको पाईयो । कि. नं. १२१८ को जग्गा ०-३-१-२ श्रेस्तामा गणेश वहादुर श्रेष्ठ भएता पनि यो जग्गा मन्दिरकै हुनु पर्छ । कि. नं. ८९६ को जग्गा रोपनी ०-६-१-२ मिति ०४५/६/१ को निर्णयले नक्साल भगवती गुठी कायम भै पूर्व तर्फ भजन गर्ने टहरो समेत निर्माण भएको पाइयो । कि. नं. १००६ को जग्गा ०-३-१-० सार्वजनिक चौरको जग्गामा पक्की घर निर्माण गरी का. नं. पा. वडा नं. १ ले भाडामा दिएको र कि. न. ७७४ ले दक्षिण तर्फ चार फिट टप समेत निकाली जग्गा मिचेको पाइयो ।

८) नक्साल चार ढुंगे स्थित कुमारी स्थानको अवस्था

सांस्कृतिक महत्वका खडा चार ढुंगाको स्थितिबाट प्रख्यात भएको नक्साल चार ढुंगेमा हाल सो चारै ढुङ्गा पूरिएका छन् र साथै नापी नक्सा सिट नं. १०२-१०६५-२० कि नं. १४५४ को क्षेत्रफल ०-४-०-० को कुमारी स्थानमा जानको लागि बाटो नभएको सो मन्दिर रहेको जग्गाको दक्षिण तर्फ कि. नं. १८८५ ले ०-०-१-३ मिची टहरा बनाई भोग चलन गरेको पाईएको छ ।

९) हात्तीसार क्षेत्र भित्र वृक्षरोपण कार्यालय भएको ठाउँको अवस्था

नापी नक्सा सि नं० १०२-१०६५-१८ कि न १५५१ को क्षेत्रफल ०-३-२-० जग्गामा नापीश्रेस्तावाट श्री ५ को सरकार वृक्षरोपण कार्यालय लेखाएको भएता पनि मा पो. का. को प. स. ७१५/०४२/७/२६ को निर्णयले नरेन्द्र कुमारी राणाको नाउँमा दर्ता भएको देखिन्छ । उक्त सम्वधमा सम्बन्धित कार्यालय संग सम्पर्क राख्दा अदालतको फैसला बमोजिम सो जग्गा दर्ता गरेको बुझिन आयो ।

१०) टुकुचा खोलाको अवस्था

राजदरवार दक्षिण जय नेपाल चित्रघर देखि लाल दरवार कम्पाउण्ड भित्र टुकुचा खोला साविक देखि नै अण्डरग्राउण्ड गराईएको र हाल सो माथी विभिन्न प्रकारका निर्माण भई सकेका भएता पनि सो विवरणहरु नापी नक्सामा नदेखियेको पाइन्छ ।

११) बहादुर भवन पूर्वमा रहेको कुमारीस्थानको अतिक्रमिक अवस्था

वर्तमान राजसभा र निर्वाचन आयोग रहेको साविकको चारबुर्जा बहादुरभवनको पूर्व नापी नक्सा सि. न. १०२-१०६४-२० कि. नं. ५७६ क्षेत्रफल ०-३-३-३ को कुमारी स्थानको जग्गा नापीको समयमा कुमारी स्थान नै कायम भै खुल्ला अवस्थामा रहेको र पूर्व उत्तर दक्षिण परखाल लगाई सो परखाल समेत कुमारी स्थानको देखाएकोमा हाल सो ठाउँमा पूरै घर निर्माण गरी कुमारी स्थानमा दर्शन गर्न जानेहरुलाई समेत अवरोध गरी सराह रेष्टुरेन्ट खोली ल. पू. लगनखेल बस्ने शारदा क्षेत्री भन्ने व्यक्तिले संचालन गरी रहेको बूझिन आएको छ । सो जग्गाको वहाल नगरपालिकामा तिरी आएको छैन भनि काठमाडौं नगरपालिकाबाट लेखि आएकोले उक्त सार्वजनिक जग्गा व्यक्तिले कुनै अधिकार नभै उपभोग गरि नाफा कमाएको देखियो ।

१२) नक्साल चार ढुङ्गे स्थित १ नं. वडा कार्यालय बसेको जग्गाको अवस्था

नापी नक्सा सि. नं. १०२-१०६५-१५ कि. नं. २२२ क्षेत्रफल ०-२-२-२ चोक बाटो जनिएको जग्गामा १ नं. वडा कार्यालयले पक्की दुई तल्ले घर बनाई तल्लो तल्ला भाडामा लगाएको र सोको बाकी जग्गा यथावत रहेको छ। कि. नं. २५० को क्षेत्रफल ०-०-०-३ को मूल सडक छेउमा रहेको देवल हाल जीर्ण अवस्थामा रहेको छ । उक्त देवलको पश्चिम पट्टी कि. नं. २५१ को कित्ताले ०-०-१-० मा पेटी बनाई तरकारी पसल राखेको र सो देखि उत्तर कि. नं. २५२ को कित्ताले वीर धारा नाउँको सार्वजनिक धाराको क्षेत्रफल ०-०-१-० समेत आफ्नो कित्तामा घुसाएको नक्साबट देखिएको छ ।

१३) नक्साल चारढुङ्गे सीतलादेवी मन्दिर जाने बाटोको अवस्था

नापी नक्सा सिट नं १०२-१०६५-१५ कि.नं.२७३को जग्गाको दक्षिण तर्फबाट कि. नं. २७५ को इनार र कि. नं. २७४ को सीतलादेवी मन्दिर जाने बाटो हुनु पर्नेमा हाल सो बाटोलाई कि. नं. २७० को घर भएको व्यक्तिले निजी रुपमा फोहोर मैला फाल्ने गरेको र सो बाटोलाई बन्द गरेकोले देवी दर्शन गर्न जान र इनारमा जान बाधा पुगेको देखिन्छ ।

१४) नाग पोखरी क्षेत्रको अवस्था

राजदरवार नजिक रहेको प्रसिद्ध पुरातात्वीक र ऐतिहासिक महत्व बोकेको नक्साल नाग पोखरी नापीको रूपमा नापी नक्सा सि. नं. १०२-१०६५-१४ कि. नं. ४५१ को क्षेत्रफल ५-५-२-३ नाग पोखरी र कि. नं. ४५२ को ०-१०-१-० नन्दीकेशर (गुठी) ज. ध. र मोहीमा श्याम कुमार गिरी र श्याम श्रेष्ठ समेतका नाउँमा कायम भएको देखिन्छ । उक्त ४५१ नागपोखरी नै कायम भएको र ४५२ कि० न० समेत नाग पोखरीको कम्पाउण्ड भित्र परी बगैंचा बनेको छ।

१५) नक्साल नारायणचौरको अवस्था

नापी नक्सा सिट नं. १०२-१०६५ ०९ कि. नं. ८७० क्षेत्रफल ६-१४-३-१ कायम रहेको सार्वजनीक चौरमा पुरानो मन्दिर नदेखाएता पनि हाल नारायण मन्दिर स्थापना भएको छ । चौरको दक्षिण पट्टीको ०-४-२-० जग्गा शाह महलको कम्पाउण्डमा जाने निजी बाटोको रूपमा प्रयोग भएको देखिन्छ ।

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग
सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को

१६) नक्साल भगवान वहाल गुठीको जग्गा सम्बन्धमा

नक्साल भगवान वहाल गुठीको जग्गा हिनामिना भयेको सिकायत सम्बन्धित वडा कार्यालय बाट लेखि आएकोमा सो जग्गाको क्षे.फ. २-०-२-० मध्ये की.नं. १२१५ को क्षे.फ. ०-१४-३-३ मन्दिरनै कायम राखी बाकी जग्गा विभिन्न जवानको नाममा ९ नै कित्ता काट गरी नापीको फिल्ड बुकमा जनाएको देखियो । सो विषयमा मालपोत कार्यालयसंग सम्पर्क राख्दा उक्त जग्गाहरू दर्ता बाकी मं श्रेस्ता पुर्जा तयार भैनसकेको भनि लेखी आएकोले सो विषयमा गुठी संस्थानले आवश्यक कारवाही गर्नु पर्ने देखिन्छ ।

१७) नक्साल नन्दीकेशर गुठीजग्गाको सम्बन्धमा

कि. नं. ४७१ को क्षेत्रफल २१-३-०-३ को जग्गा नन्दीकेशर वहाल गुठीको नाउमा दर्ता भएको र सो जग्गा हाल खुल्ला चौरको रुपमा रहेको छ । नन्दीकेशर मन्दिर र सो गुठीको जग्गामा नन्दीकेशर रात्री पाठशाला र सो मन्दिरको चारैतिरको सतहमा धेरै मानिसहरूले बसोबास गर्ने र व्यापारी पसलहरू समेत चलाउने गरेको पाइन्छ ।

१८) राजदरवार

कि. नं. ४०६ को क्षेत्रफल ७५४-८-१-३ को जग्गा राजदरवार श्री ५ महाराजाधिराजको राजदरवार कम्पाउण्ड (नारायण हिटी राजदरवार) भनी श्रेस्ता कायम भएको छ । आयोगले यसलाई कार्यक्षेत्र भित्र संलग्न नगरी छ्याड्ड आदिको काम सम्पादन गरेको छ ।

❀

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ७को प्रयोजनको निमित्त।

श्री ५ सरकार

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानविन एवं संरक्षण सम्बन्धी उच्चस्तरीय आयोग

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. १

क] सरकारी र सार्बजनिक जग्गाको विवरण :-

	कित्ता संख्या	रोपनी क्षेत्रफल
१. २०२२ सालको नक्सा बमोजिम	३	४-५-०-०
२. २०४२ सालको नक्सा बमोजिम	×	×
३. २०३६ सालको नक्सा बमोजिम	११९	३८६-८-३-१

ख] छानविन र स्थलगत निरिक्षण :-

	२०२२ सालको नक्सा बमोजिम		२०४२ सालको नक्सा बमोजिम		२०३६ सालको नक्सा बमोजिम	
	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)
१. ऐलानी, पर्ती	×	×	×	×	८	१३७-१०-३-०
२. सडक, गोरेटो, ढल, कुलो, गल्ली	२	२- ७-०-०	×	×	७१	१८३- २-३-३
३. सार्वजनिक चोक, पोखरी, धारा, इनार	१	१-१४-०-०	×	×	११	४०- ५-२-१
४. नदी, बगर	×	×	×	×	×	× - × - ×
५. स्कूल पाटी	×	×	×	×	३	०- ६-३-०
६. मन्दिर र विहान	×	×	×	×	२६	२४-१४-३-१
जम्मा	३	४- ५-०-०			११९	३८६- ८-३-१
७. अतिक्रमण भएको जम्मा	३	२- ०-१-०			४१	४- ५-३-०½

ग] अतिक्रमण विवरण :-

	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	व्यक्ति
१. अतिक्रमण नभै कायमै रहेका जग्गाहरु	११३	३८४-७-२-२ ✓	×
२. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गो आफ्नो जग्गामा घुसाएको	२४	२-४-२-१½	४९
३. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा नै अतिक्रमण भएको	६	२-१-०-३ ✓	१९

घ] हाल सम्म नाप नक्सा हुन बाँकी सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गाको विवरण :-

ङ] संरक्षण सम्बन्धी सुझाव :-

नेपाल सरकार सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानबिन सम्बन्धी विस्तृत विवरण

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. १ (२०३२ सालको ब्लक नापी)

सि.नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार .को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडानं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१					१	१०६५-२३	१७	सडक	३-१-३-३	०-०-०-३	उक्त बाटोको उत्तर पूर्व पट्टी कि.नं.१६४४ ले ०-०-०-०½ कि, नं. १६४५ ले ०-०-०-२½ बाटो मीचिएको ।	
२					,,	,,	५२	बाटो	०-१-०-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
३					,,	१०६५-२२	५८	बाटो	०-५-२-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
४					,,	,,	६८	सडक	१-२-०-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
५					,,	१०६५-२४	७९	बाटो	५-९-०-२	०-०-२-१	बाटोको पश्चिम उत्तर तर्फ कि. नं. १२४१ ले ०-०-०-२½ र १२४० ले ०-०-१-२½ मिची घर बनाईएको देखिन्छ ।	
६					,,	,,	८८	कुलो	०-९-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
७					,,	,,	८९	कमल पोखरी	३०-५-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
८					,,	,,	९०	प्रहरी लाईन डिल्ली बजार	५-४-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
९					,,	,,	९३	कुमारी स्थान	०-२-१-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
१०					,,	१०६५-२१	१२१	पाटी	०-४-२-१	०-४-२-१	हाल का.नं.पा. वडा नं. १ बस्ने राम गोपाल श्रेष्ठले पूरै कित्तामा घर बनाई भोग गरेको छ ।	
११					,,	,,	१२२	महादेव स्थान	०-५-३-०	०-५-३-०	पूरै कित्तामा घर बनाई राम गोपाल श्रेष्ठले भोग गरेरो देखिन्छ ।	
१२					,,	१०६४-२५	१४८	मन्दिर	०-०-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
१३					,,	,,	१५१	बाटो	५-५-२-३	०-०-२-२	कि. नं. ६४५ले ०-०-०-१½ कि. नं. २३४५ले ०-०-० २½ र कि. नं. २३४६ ले ०-०-१-२ समेत जम्मा ०-०-२-२ जग्गा परखाल लगाई अतिक्रमण गरेको देखिन्छ ।	
१४					,,	१०६५-१५	१७८	चोकबाटो	०-२-०-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
१५					,,	१०६५-१५	१८०	पाटी	०-०-१-१		महल नं.१० बमोजिम ठीक छ ।	

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त ।

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	बिवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१६					१	१०६५–१५	१९०	बुद्धमन्दिर	०–०–१–२		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ ।	
१७					,,	,,	१९१	चोकबाटो	०–३–३–२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ । तर मन्दिरको चोक बाटोमा रांगाकाटी फोहर गरेको देखिन्छ।	
१८					,,	,,	२२२	,,	०–२–२–२	०–०–३–०	उक्त कित्ताको पूर्व उतर कुनामा चारकुन्ने छेउमा ०–०–३ जग्गामा १ नं, वडा समीतिको घर बनेको छ ।	
१९					,,	,,	२५०	देवल	०–०–०–३		महल नं १० बमोजिम ठीक छ ।	
२०					,,	,,	२७२	गणेशस्थान मन्दिर	०–०–१–०		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ ।	
२१					,,	,,	२७४	सितलादेवीको मन्दिर	०–०–१–२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
२२					,,	,,	२७५	ईनार	०–०–०–३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
२३					,,	,,	२८७	बाटो	८–६–१–२	०–०–१–३½	कि. नं २५६ ले पश्चिम तर्फ बाटोमा घुम्ति हाली पसल थापेको ०–०–०–३ र १ नं. वडा समितिले ०–०–०–३ मिची घर बनाएको र कि. नं ५६१ ले उत्तर तर्फ ०–०–०–१½ मिची भन्याङ बनाएको	
२४					,,	,,	२९८	प्रति	०–७–१–२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
२५					,,	,,	३०९	बाटो	०–३–१–१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
२६					,,	१०६५–१८	३१३	बाटो	०–४–१–१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
२७					,,	,,	३२५	बाटो	०–६–३–०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
२८					,,	,,	३३९	बाटो	०–३–०–२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
२९					,,	,,	३४०	सडक	६–६–२–२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
३०					,,	,,	३४२	श्री ५ को सरकार हात्तिसार	७–३–२–३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नेपाल सरकार
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त ।

सि.नं.	साबिक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
३१					१	१०६५-१८	३५९	सडक	०-९-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
३२					,,	१०६५-१९	३६१	सडक	१-०-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
३३					,,	∴	३६२	साझाबाटो	०-३-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
३४					,,	,,	३६९	बाटो	८-१२-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
३५					,,	,,	४०५	बाटो	०-३-१-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
३६					,,	१०६५-१४	४५१	नाग पोखरी	५-५-२-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
३७					,,	,,	४७०	पाटीपौवा	०-१-३-२	०-१-३-२	हाल उक्त पाटीमा जवान ५ ले पसल गरी वसेको देखिन्छ । र पाटी जीर्णअवस्थामा भएको देखिन्छ ।	
३८					,,	,,	४७५	ढुंगेधारा	०-१२-०-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
३९					,,	,,	४७६	नन्दीकेशर गुठी	७-१४-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
४०					,,	,,	४७७	,, बहाल	५-६ ३-२		उक्त बहाल भित्रको पाटीमा विभिन्न व्यक्तीहरूले वसोवास गरेको र सो बहाल भित्र नन्दी मा. वि. र नन्दी रा. प्रा मा. वि. संचालन भएको छ ।	
४१					,,	,,	४७८	पर्ती	०-१४-०-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
४२					,,	,,	४८१	कुमारी स्थान	०-५-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
४३					,,	,,	४८२	बाटो	०-०-२-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
४४					,,	,,	४९३	मन्दिर	०-१-१-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
४५					,,	,,	५०४	नाटेश्वरीदेवीको स्थान	०-१-०-२		महल नं.१० बमोजिम ठीक छ ।	

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा [illegible] को प्रयोजनको निमित्त।

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	बिवरण बिरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (बिरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	ठोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
४६					१	१०६५-१४	५०५	सडक	१३-२-०-१		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ ।	
४७					,,	१०६५-१७	५५१	बाटो	१-६-०-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
४८					,,	,,	५६६	,,	१-५-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
४९					,,	,,	५६९	,,	०-४-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
५०					,,	१०६५-१३	५७४	,,	६-२-३-३		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ ।	
५१					,,	१०६४-२०	५७६	कुमारीस्थान	०-३-३-३	०-३-३-३	यो कुमारी स्थान भएको ठाउमा लगनखेलबस्ने शारवाशेखोले सराह रेष्टुरा खोली नाफा कमाई आएको छ ।	
५२					,,	,,	५८३	बाटो	०-४-०-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
५३					,,	१०६५-१०	५८६	ोमागणेशस्थान	०-८-०-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
५४					,,	,,	५८८	बाद्दो	२-१२-१-२		महल नं. १० बमोजिन ठीक छ ।	
५५					,,	,,	५८९	प्र. प्र. कार्यालय	१२२-१३-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
५६					,,	१०६५-१६	६१६	सडक	१४-११-०-०		महल नं. १० पमोणिम ठीक छ ।	
५७					,,	,,	६२०	बाटो	०-२-१-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
५८					,,	,,	६३२	,,	०-९-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
५९					,,	१०६५-११	६३७	सडक	९-१४-२-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
६०					,,	१०६५-१२	६४०	मन्दिर	०-३-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ५ को प्रयोजनको निमित्त।

सि.नं.	साबिक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार [illegible]को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
६१					१	१०६५–१२	६४२	नारहिटी पोखरीधारो	१–१५–२–१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
६२					,,	,,	६४८	बाटोसडक	११–०–२–२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
६३					,,	१०६४–१५	६४९	सडक	२-६–१–०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
६४					,,	१०६५–२० १०६६–१६	६९०	पाटी	०–१–१–०		कि. नं. ६९० को पाटीमा जनवाचनालय र भगवती पुजारी बसोवास तथा भण्डार गरी रहेको ।	
६५					,,	१०६५–२०	७२७	बाटो	१–३–०–३	०-०-२-०	कि. नं. ७२७ को उत्तर तर्फ कि. नं. २७१७ ले जस्ताकोघर बनाई ०-०-२-० मिचेको ।	
६६					,,	,,	७५६	,,	१७–०–३–०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
६७					,,	,,	७५७	,,	१–१२–२–१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
६८					,,	१०६६–११	७६२	,,	१–२–१–०	०-११-२-०	कि.नं ७६२ को बाटोलाई कि. नं. ७५९ ले ०-४-३-० र सो देखि दक्षिण तर्फ पक्की कच्ची घरहरू जम्मा १४ बनाई सुकुम वासीहरूले बसोवास गरी आएको ०–६–३–० उक्तबाटो बांगला देस राजदुतावास बाट वाल मन्दिर सम्म जाने बाटो छेकेको देखिन्छ ।	
६९					,,	,,	७७०	प्रति	०–८–१–१	०–०–१–२	कि. नं ७७० को दक्षिण तर्फ कि. नं. ७७१ ले ०-०-१-२ मिचेको छ ।	
७०					,,	,,	७८१	बाटो	२–४–१–३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
७१					,,	१०६५–०९	८५४	भैरवदेवताको मन्दिर	०–१–२–२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
७२					,,	,,	८६१	देवीस्थान	०–१–०–१	०-०-१-०	कि. नं. ८६१ कोजग्गा कि. नं७८३ ले पश्चीम दक्षिण तर्फ ०–० -१–० मिची पाले बस्ने घर बनाएको छ ।	
७३					,,	,,	८७०	नारायणचौर	६–१४–३-१	०-४-२-०	कि. नं. २६८२ ले आफ्नो कम्पाउण्डमा जान ०-४-२-० मिची बाटोको रूपमा प्रयोग गरेको देखिन्छ ।	
७४					,,	,,	८९५	बाटो	७–२–१–०	०–०–०-२	कि.नं. ८९५ को बाटोमा कि. नं. ८३१,८३६ ले दक्षिण तर्फ ०–०–०–१ र ०-०-०-१ मिचो चर्पी	
७५					,,	१०६६–१६	९०२	सडक	४–१२–३–२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी
ऐन २०६४को दफा ७ को
प्रयोजनको निमित्त)

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार ...को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
७६					१	१०६६-१६	९२५	साझाबाटो	०-०-३-०		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ।	
७७					"	"	९५०	"	०-३-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
७८					"	"	९६५	सडक	०-१५-३-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
७९					"	"	९८०	बाटो	०-०-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
८०					"	"	१०००	"	०-३-१-०		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ।	
८१	२६	११	बाटो	१-१४-०-०	"	"	१००५	"	०-१-२-२	०-०-१-२	कि. नं. १००५ को ०-१-२-२ भएको ट्रायलचेकबाट ०-५-१-३ देखियो हाल उक्त जग्गा मध्ये कि.नं. १३१० ले ०-०-०-३ र कि. नं. १३११ ले ०-०-०-३ मोची नाप नक्सा गराई पुर्जा लिएको भएता पनि मिचेको क्षे.फ. हाल सडकको पेटीमा प्रयोग भै रहेको र सावीक१-१४-० मध्येको नपुग बाटोको जग्गा कि. नं. ७५६ र ७८१ मा समावेश भएको देखिन्छ।	
८२					"	"	१००६	सार्वजनिक चौर	०-३-१-०		कि. नं. १००६ मा घर बनाई गृह बनाउने कारखाना भएको र सो को भाडा वडा समितिमा बुझाएको भन्ने र कि. नं. ७७४ को उत्तर पूर्व तर्फको सार्वजनिक चौरमा क्यान्टिलिवर (टप) निकाली घर बनाएको छ।	
८३					"	"	१००७	बाटो	१-२-२-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
८४					"	"	१००८	बाटो	०-१-२-२	०-०-१-२	उक्त १००८ को बाटो उत्तर तर्फ कि. नं. १९७७ ले ०-०-१-० र कि. नं. २१८१ ले ०-०-०२ समेत मिची कम्पाउण्ड लगाएको देखिन्छ।	
८५					"	"	१००९	बाटो	०-११-२-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
८६					"	१०६६-२१	१०२०	बाटो	१ ०-० २		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
८७					"	"	१०३३	साझाबाटो	१-५-०-२		महल नं १० पमोजिम ठीक छ।	
८८					"	"	१०३७	बाटो	०-३-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
८९					"	"	१०३९	सडक	५-२-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ५ को प्रयोजनको निमित्त।

सि.नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार ...को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडानं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
९०					१	१०६६-२१	१०५८	बाटो	१-१-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
९१					,,	,,	१०८०	,,	१-११-२-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
९२					,,	१०६५-२५	१०८६	सडकबाटो	१-१५-३-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
९३					,,	,,	१०९९	बाटो	०-७-२-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
९४					,,	१०६५-०५	११२२	धारो	०-४-३-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
९५					,,	१०६५-२१	११४४	बाटो	१६-९-२-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
९६					,,	१०६५-१७	११४६	,,	०-२-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
९७					,,	१०६६-१७	११४७	,,	२-३-२-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
९८					,,	१०६५-१४} १०६५-१५}	१२१५	मन्दिरएरिया	०-१४-३-३		मन्दिर एरियामा रांगो काट मार गरि फोहोर पारेको देखिन्छ।	
९९					,,	१०६६-१६	१२१९	भगवती मन्दिर	०-१२-०-.	०-०-३-०	कि. नं. १२१९ को पुर्व दक्षिणको जग्गामा कि.नं ८९७ ले घर कम्पाउण्डमा जान आउनको लागि ०-०-३-० मिची बाटो बनाएको	
१००					,,	१०६०-१४	१२६३	साझाचोक	०-१-२-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
१०१	२६	५	पोखरी	१-१४-०	,,	१०६५-१५	१३०२	पोखरी	०-१५-१-२	१-१४-० ०	यस वडामा २०२२ सालको नापी अनुसार का. नं. प. वडा नं. २६ कि. नं. ५ को क्षे.फ. १-१४-०-० कायम भएको पोखरीमा हाल ब्लक नापी हुँदा का.न.पा वडानं.१ को सि. नं. १०२- १०६५-१५ को कि. नं. १३०२ मा नाप नक्सा भै मिति फिल्ड बुक अनुसार रबीन्द्र बहादुर मल्ल र प्रवीन्द्र बहादुर मल्लका नाममा क्षे.फ. ०-१५-१-२ तिरो तिरो भोग ०३६/९/३० मा पोखरी नै विरह लेखाई व्यहोरा महलमा यो पोखरी मालपोत कार्यालयमा गरी हेरेको छु भन्ने उल्लेख भएको देखियो मा.पो.का.को प. नं. ६६१७ मिति ०४८/३/११ को पत्रानुसार कि,नं. १३०२ ववर भै कि. नं. २५६३ मा ०-४-०-३ कर्मा गुरुङ्ग कि. नं. २५६४ मा ०-४-०-० मोल्वीपम्बर घले कि. नं. २५६५ मा ०-१-१-३ छिरिङ्ग लोपसाङ्ग कि. नं. २५६६ मा ०-५-२-१ बाँकी भन्ने देखियो र सो पोखरीमा साविक अनुसार नपुग जग्गा कि. नं. २५६१ मा ०-०-३-३ कि.नं.२५६२ मा ०-०-२-१ कि. नं. २५५९ मा ०-१-०-१ कि. नं. २५६० मा ०-०-१-२ कि. नं, २५६७ मा ०-१-१-३ कि नं. २५६८ मा ०-४-३-२ कि. नं. २५७२ मा ०-२-०-३ कि. नं. २५७३ मा ०-०-३-२ कि.नं. २३९२ मा ०-१-१-२ कि. नं. २२४२ मा ०-१-०-० कि.नं. १८०५ मा ०-०-०-३ घुसाई विभिन्न व्यक्तिहरूका नाममा दर्ता भएको देखिन्छ।	

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नेपाल सरकार
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ७को प्रयोजनको निमित्त।

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल भर्या नापी अनुसारको विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१०२	२६	१२	कुलो	०-६-०-०	१	१०६५-१५	१३१२	कुलो	०-१-३-२	०-१-३-२	यस कुलोलाई २६८४ कि.नं. ले०-०-२-० कि. नं. २६८८ ले ०-०-०-३ कि नं. २६८९ ले ०-०-१-० कि.नं.२६९२ ले ०-०-१-० कि. नं. २६९३ ले ०-०-०-३ र कि नं. २६९६ ले ०-०-२-० संमेत ६ जवानले सो कुलो आ-आफ्नो कित्ता भित्र समावेश गरेको देखिन्छ नपुग जग्गा टायलचेकबाट घटेको देखिन्छ ।	
१०३					,,	१०६५-२०	१३१५	बाटो	०-३-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
१०४					,,	१०६६-१६	१३५७	साझाबाटो	०-३-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
१०५					,,	१०६५-१३	१३८४	,,	०-८-०-२		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ ।	
१०६					,,	,,	१३८८	मन्दिर	०-०-१-१		कि. नं. १३८८ को जग्गा बाटोमा परी हाल बाटो पेटी कायम भएको देखिन्छ ।	
१०७					,,	१०६५-१३	१४०४	साझाबाटो	०-५-२-०		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ ।	
१०८					,,	१०६५-१९	१४१७	,,	०-१२-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
१०९					,,	१०६५-१९	१४२४	,,	०-९-१-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
११०					,,	१०६५-२०	१४५४	कुमारीस्थान	०-४-०-०	०-०-१-३	कि.नं. १४५४ को जग्गा दक्षिण तर्फ कि. नं. १८८५ ले ०-०-१-३ मिची घर बनाएको देखिन्छ ।	
१११					,,	१०६५-१८	१५१९	साझाबाटो	०-९-०-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
११२					,,	१०६५-२०	१५२३	,,	०-१५-३-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
११३					,,	१०६५-१८	१५५१	श्री ५ सरकार वृक्षरोपण कार्यालय	०-३-२-०		श्री मालपोत कार्यालयको मिती ०४२-७-२६ को निर्णयअनुसार कि. नं. १५५१, नरेन्द्र कुमारी राणाको नाममा दर्ता भएको देखिन्छ ।	
११४					,,	१०६५-०९	१५६५	साझाबाटो	०-०-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
११५					,,	१०६६-१६	१५७९	बाटो	०-८-०-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ७को प्रयोजनको निमित्त।

सि.नं.	साबिक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी नक्सा को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घटेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
११६					१	१०६५–२१	१५८१	देवस्थल	०–०–१–१		यो मन्दिरको जग्गा बाटो फराक पार्दा परेको देखिन्छ।	
११७					"	१०६५–१२	२२९२	घिर नारायण मन्दिर	०–१–०–१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
११८					"	"	१८०७	"	०–२–०–१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
११९					"	"	६४३	नारायणहिटी नारायण देउता	०–४–१–२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नेपाल सरकार
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

नक्सा सम्बन्धी टिप्पणीहरू

१. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा समावेश भएको नक्सा थान २४ मात्र संग्लन छ।

२. त्यस्तो जग्गा नभएका नक्सा थान ११ संग्लन छन्।

छानबिनको काम समाप्त गरेको मिति
२०५० साल पौष महिना ८ गते

प्रस्तुतकर्ता

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानविन एवं संरक्षणसम्वन्धी उच्चस्तरीय आयोग

१. अध्यक्ष :– राम बहादुर रावल
२. सदस्य सचिव :– सह सचिव हेम मेहर श्रेष्ठ
६. उप सचिव :– हरि प्रसाद अर्ज्याल
४. प्रमुख नापी अधिकृत :– पुष्प राज शर्मा

स्थलगत निरिक्षण गरी प्रतिवेदन तयार गर्ने टोली

१. नापी सहायक :– यम नारायण चौधरी
२. नायव सुब्बा :- माधव कुमार श्रेष्ठ
३. निरिक्षक :– गणेश बहादुर मुल्मी
४. अमिन :- उद्धव खनाल
५. अमिन :- प्रदिप श्रेष्ठ

सहयोगी :

काठमाडौं नगर पालिका वडा नं. १ का अध्यक्ष :- किरण श्रेष्ठ

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्वन्धी ऐन २०६४को दफा ७को प्रयोजनको निमित्त।

काठमाडौं नगरपालिका
वडा नं. १
(राजदरवार, जमल, नक्साल आदि)

का० न० पा० वडा नं० १ मा सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानवीन गर्ने सिलसिलामा केही उल्लेंखनीय बुंदाहरू निम्न अनुसार छन् :-

१) तीन धाराको अवस्था

नक्सा शीट नं. १०२–१०६५–२१ को कि. नं. १२१ को ०-४-२ १ जग्गामा पाटी र कि. नं. १२२ को ०–५–३–० जग्गामा महादेवस्थान रहेको नापी नक्साबाट देखिन्छ । सो ठाउँमा प्राचीन कालदेखि तीनवटा ढुंगे धारा र शिलालेख समेत अद्यापि छन् । स्मरणार्थ सो तीन धाराको नामबाट ३ धारा संस्कृत पाठशाला प्रसिद्ध छ ।

यस्तो ऐतिहासिक र पुरातात्विक स्थानमा असंह्य अतिक्रमण भएको छ । रामगोपाल श्रेष्ठ भन्ने व्यक्तिले सो पाटीमा फोटोकपी मेसीन संचालन गरेको र दक्षिण तर्फको मूलसडकबाट भित्र पस्ने ढोका समेत बन्द गरी कि.नं. १२२ मा २ वटा नयाँ टहराहरू निर्माण गरी निजी उपयोग गरेको पाइयो

२) कमलपोखरीको अवस्था

वर्तमान कमलपोखरीको क्षेत्रफल जम्मा ३०–५–३–१ देखिन्छ । तर त्यसको प्रकृति , बनोट आकार र स्थानीय वासिन्दाहरूको भनाईको विचार गर्दा तल उल्लेखित कित्ताहरू समेत साविकको कमलपोखरीबाट अतिक्रमित भएर वर्तमान अवस्थामा परिणत भएका हुन् ;

क) कमल प्रा० वि० नाममा दर्ता भएको कि० नं० ८७ को जग्गा ३–५–१–१
ख) कुलो कायम भएको कि० नं० ८८ को जग्गा ०-९-३–०
ग) प्रहरी कार्यालयले कार्यालय भवन बनाइ प्रयोग गरेको कि० नं० ९० को जग्गा ५-४-२-२
घ) मालपोत कार्यालय काठमाडौंको प. सं. ०३९/४० मिति २०३९ । ६ । २९ को पत्रानुसार दर्ता भएको कि. नं. ४०१ को जग्गा ०-१५-१-१ पदम कुमारी गुरुङ्ग र कि.नं. ४०४ को जग्गा २-१०-१-१ मणिरत्न गुरुङ्गको नाममा रहेको ।
ङ) मा० पो० का० काठमाडौंबाट सिता तामांगीको नाउमा दर्ता भएको कि. नं. १३४० को जग्गा ०-४-०-०
च) कि. नं. १८५० को जग्गा ०-१-२-० मा. पो. का काठमाडौंको द. नं. ४३७३ मिति ०४०।६।२१ को पत्रानुसार कित्ताकाट भई दर्ता ।
छ) कि नं १८५१ जग्गा ०-१-३-१ कृष्णमायाको नाउँमा दर्ता ।
ज) कि. नं. ३६८ को जग्गा ०-१२-२-३ नाम खाली रहेको ।

३) कमलपोखरी पश्चिमपट्टीको वाटोको अवस्था

नापी नक्सा शीट नं. १०२-१०६५-२४ कि नं. ७९ को कमलपोखरीको पश्चिमपट्टीको बाटो क्षेत्रफल ५-६-०-२ लाई कि. नं . १२४० ले ०-०-१-२ र कि. नं. १२४१ ले ०-०-१-० मिची पेटी र टहरा निर्माण गरेको छ । नक्सा शिट नं. १०२-१०६५-२० कि. नं. ७२७ को दक्षिणतर्फ बाट कि. नं. २७१७ ले ०-०-२-० मिची टहरा समेत निर्माण गरेको देखिन्छ ।

४) बाल मन्दिरको मुल ढोकाबाट दक्षिणहुदै भगवतीवहाल निस्कने बाटोको अवस्था

नक्सा सिट नं. १०२-१०६६-११ को कि. नं. ७६२ को जग्गा १-२-१–० को सार्वजनीक बाटोको जग्गा बाल मन्दिर मूल ढोकाको दक्षिण तर्फ हाल पुरै अवरोध खडा गरी उक्त बाटोको दक्षिणी भागमा ३ वटा पक्की घर र ११ वटा कच्ची घरहरू निर्माण गरेको छ । सो घरहरू स्थानीय चुनावको वेला सुकुम्वासीहरूले वनाई वसोबास गरेका हुन भन्ने स्थानीय व्यक्तिहरूको भनाई छ । साथै सोहि बाटोको उत्तरी भागमा बाटो बन्द गरी मन्जु थापा भन्ने व्यक्तिले पक्की घर बनाई वशोवास गरेको पाईयो ।

५) सेतो दरवार मूल ढोकाको अवस्था

नापी नक्सा सिट नं. १०२-१०६५-२१ कि. नं. १०१ को जग्गा ०-०-२-२ देवेन्द्र शम्शेर ज.ब.रा. र कि. नं. १०२ को जग्गा ०-१-०-३ भिक्षु रत्न शाक्यको नाममा दर्ता भएको पाईयो । उक्त कित्ताहरू । र भुपेन्द्र कुंवरको कि. नं. ९९ को जग्गा ०-३-३-३ को पूर्व दक्षिण तर्फको लम्बाई ४.२० मिटर चौडाई ४.२० मि. जग्गा समेत ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक सेतो दरवारको ढोका रहेको देखिन्छ । उक्त ढोकाको पश्चिम जग्गाको उत्तर भाग भत्काई व्यक्ति विशेषले घर निमार्ण गरिएको पाइयो । का.न.पा.को ०५०/५/२० को आयोगमा प्राप्त पत्रको आशय तथा सो ठाउँको साधारण निरीक्षणबाट सो ढोका ऐतिहासिक र पुरातात्विक महत्वको हुने कुरा नकार्न सकिने देखिन्न ।

६) जमल स्थित देवस्थल र जग्गाको अवस्था

सधैं र सर्वत्र शिवजीको जलहरी उत्तर पट्टी हुने परम्पराको अपवादको रूपमा दक्षिण तर्फ जलहरी फर्केका र भाईटीकाको दिन दर्शनीय मानीएका यमलेश्वर महादेवको नामबाट प्रख्यात वर्तमान जमलमा अतिक्रमणले गर्दा सो महादेवको स्थल दयनीय रुपमा खुम्चिएको छ ।

नापी नक्सा सिट नं. १०२-१०६४-२५ कि. नं. १२७० को क्षेत्रफल ७-१५-३-३ मा अवस्थीत घर जग्गामा त्रि. वि. वि. को परीक्षा नियन्त्रण कार्यालय रहेको पाइयो । सो कित्ता भित्र त्रिसनाथ शरण मन्दिर पनि देखिन्छ ।

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नेपाल सरकार
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ५ को प्रयोजनको निमित्त।

साथैं हाल कानुन सुधार आयोग रहेको भवन अगाडीको गल्ली बाट सो मन्दिर जाने बाटो पनि त्रि. वि. वि. ले बन्द गरी राखेको छ यसका अतिरिक्त कि. नं. १२७१ को १-४-१-० जग्गामा मैत्री बोधिसत्वको मन्दिर रहेको छ । शैक्षिक उद्देश्यको प्रयोजनको लागि श्री ५ को सरकारले त्रि. वि. वि. लाई दिएको सो जग्गा र घरहरु व्यवसायिक र व्यापारिक कारोवार संचालन गर्ने आर्थिक दृष्टिकोणले वढावढ गराई धितोमा (लीज) दिने सूचना स्थानीय पत्र पत्रिकामा त्रि. वि. वि. ले प्रकाशित गराएको देखिन्छ ।

७) नक्साल भगवती वहालको अवस्था

नापी नक्सा सिट नं. १०२-१०६६-१६ को कि. नं. १२१९ को जग्गा ०-१२-०-० मा नक्साल भगवतीको मन्दिर र पूर्व तर्फ ढुंगे धारो समेत रहेको छ । यो कित्ता को पूर्व तर्फ १.८० मि. चौडाई र ११.६० मि. लम्बाई वरावरको जग्गा कि. नं. ८९७ को घरवालाले वाटोको रूपमा निजी प्रयोग गरेको पाईयो । कि. नं. १२१८ को जग्गा ०-३-१-२ श्रेस्तामा गणेश वहादुर श्रेष्ठ भएता पनि यो जग्गा मन्दिरकै हुनु पर्छ । कि. नं. ८९६ को जग्गा रोपनी ०-६-१-२ मिति ०४५/६/१ को निर्णयले नक्साल भगवती गुठी कायम भै पूर्व तर्फ भजन गर्ने टहरो समेत निर्माण भएको पाइयो । कि. नं. १००६ को जग्गा ०-३-१-० सार्वजनिक चौरको जग्गामा पक्की घर निर्माण गरी का. नं. पा. वडा नं. १ ले भाडामा दिएको र कि. न. ७७४ ले दक्षिण तर्फ चार फिट टप समेत निकाली जग्गा मिचेको पाइयो ।

८) नक्साल चार ढुंगे स्थित कुमारी स्थानको अवस्था

सांस्कृतिक महत्वका खडा चार ढुंगाको स्थितिबाट प्रख्यात भएको नक्साल चार ढुंगेमा हाल सो चारै ढुङ्गा पुरिएका छन् र साथै नापी नक्सा सिट नं. १०२-१०६५-२० कि नं. १४५४ को क्षेत्रफल ०-४-०-० को कुमारी स्थानमा जानको लागि बाटो नभएको सो मन्दिर रहेको जग्गाको दक्षिण तर्फ कि. नं. १८८५ ले ०-०-१-३ मिची टहरा बनाई भोग चलन गरेको पाईएको छ ।

९) हात्तीसार क्षेत्र भित्र वृक्षरोपण कार्यालय भएको ठाउँको अवस्था

नापी नक्सा सि नं० १०२-१०६५-१८ कि न १५५१ को क्षेत्रफल ०-३-२-० जग्गाना नापीश्रेस्तावाट श्री ५ को सरकार वृक्षरोपण कार्यालय लेखाएको भएता पनि मा पो. का. को प. स ७१५/०४२/७/२६ को निर्णयले नरेन्द्र कुमारी राणाको नाउँमा दर्ता भएको देखिन्छ । उक्त सम्वधमा सम्बन्धित कार्यालय संग सम्पर्क राख्दा छ.दा.क.र.को फैसला बमोजिम सो जग्गा दर्ता गरेको बुझिन आयो ।

१०) टुकुचा खोलाको अवस्था

राजदरवार दक्षिण जय नेपाल चित्रघर देखि लाल दरवार कम्पाउण्ड भित्र टुकुचा खोला साविक देखि नै अण्डरग्राउण्ड गराईएको र हाल सो माथी विभिन्न प्रकारका निर्माण भई सकेका भएता पनि सो विवरणहरु नापी नक्सामा नदेखियेको पाइन्छ ।

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

११) बहादुर भवन पूर्वमा रहेको कुमारीस्थानको अतिक्रमिक अवस्था

वर्तमान राजसभा र निर्वाचन आयोग रहेको साविकको चारबुर्जा बहादुरभवनको पूर्व नापी नक्सा सि. न. १०२-१०६४-२० कि. नं. ५७६ क्षेत्रफल ०-३-३-३ को कुमारी स्थानको जग्गा नापीको समयमा कुमारी स्थान नै कायम भै खुल्ला अवस्थामा रहेको र पूर्व उत्तर दक्षिण परखाल लगाई सो परखाल समेत कुमारी स्थानको देखाएकोमा हाल सो ठाउँमा पूरै घर निर्माण गरी कुमारी स्थानमा दर्शन गर्न जानेहरुलाई समेत अवरोध गरी सराह रेष्टुरेन्ट खोली ल. पु. लगनखेल बस्ने शारदा क्षेत्री भन्ने व्यक्तिले संचालन गरी रहेको बूझिन आएको छ । सो जग्गाको वहाल नगरपालिकामा तिरी आएको छैन भनि काठमाडौं नगरपालिकाबाट लेखि आएकोले उक्त सार्वजनिक जग्गा व्यक्तिले कुनै अधिकार नभै उपभोग गरि नाफा कमाएको देखियो ।

१२) नक्साल चार ढुङ्गे स्थित १ नं. वडा कार्यालय बसेको जग्गाको अवस्था

नापी नक्सा सि. नं. १०२-१०६५-१५ कि. नं. २२२ क्षेत्रफल ०-२-२-२ चोक बाटो जनिएको जग्गामा १ न. वडा कार्यालयले पक्की दुई तल्ले घर बनाई सल्लो तल्ला भाडामा लगाएको र सोको बाकी जग्गा यथावत रहेको छ। कि. नं. २५० को क्षेत्रफल ०-०-०-३ को मूल सडक छेउमा रहेको देवल हाल जीर्ण अवस्थामा रहेको छ । उक्त देवलको पश्चिम पट्टी कि. नं. २५१ को कित्ताले ०-०-१-० मा पेटी बनाई तरकारी पसल राखेको र सो देखि उत्तर कि. नं. २५२ को कित्ताले वीर धारा नाउँको सार्वजनिक धाराको क्षेत्रफल ०-०-१-० समेत आपनो कित्तामा घुसाएको नक्साबट देखिएको छ ।

१३) नक्साल चारढुङ्गे सीतलादेवी मन्दिर जाने बाटोको अवस्था

नापी नवसा सिट नं १०२-१०६५-१५ कि.नं.२७३को जग्गाको दक्षिण तर्फबाट कि. नं. २७५ को इनार र कि. नं. २७४ को सीतलादेवी मन्दिर जाने बाटा हुनु पर्नेमा हाल सो बाटोलाई कि. नं. २७० को घर भएको व्यक्तिले निजी रुपमा फोहोर मैला फाल्ने गरेको र सो बाटोलाई बन्द गरेकोले देवी दर्शन गर्न जान र इनारमा जान बाधा पुगेको देखिन्छ ।

१४) नाग पोखरी क्षेत्रको अवस्था

राजदरवार नजिक रहेको प्रसिद्ध पुरातात्वीक र ऐतिहासिक महत्व बोकेको नक्साल नाग पोखरी नापीको समयमा नापी नक्सा सि. नं. १०२-१०६५-१४ कि. नं. ४५१ को क्षेत्रफल ५-५-२-३ नाग पोखरी र कि. नं. ४५२ को ०-१०-१-० नन्दीकेशर (गुठी) ज. ध. र मोहीमा श्याम कुमार गिरी र श्याम श्रेष्ठ समेतका नाउँमा कायम भएको देखिन्छ । उक्त ४५१ नागपोखरी नै कायम भएको र ४५२ कि० न० समेत नाग पोखरीको कम्पाउण्ड भित्र परी बगैंचा बनेको छ।

१५) नक्साल नारायणचौरको अवस्था

नापी नक्सा सिट नं. १०२-१०६५-०९ कि. नं. ८७० क्षेत्रफल ६-१४-३-१ कायम रहेको सार्वजनीक चौरमा पुरानो मन्दिर नदेखाएता पनि हाल नारायण मन्दिर स्थापना भएको छ । चौरको दक्षिण पट्टीको ०-४-२-० जग्गा शाह महलको कम्पाउण्डमा जाने निजी बाटोको रुपमा प्रयोग भएको देखिन्छ ।

१६) नक्साल भगवान वहाल गुठीको जग्गा सम्वन्धमा

नक्साल भगवान वहाल गुठीको जग्गा हिनामिना भयेको सिकायत सम्वन्धित वडा कार्यालय बाट लेखि आएकोमा सो जग्गाको क्षे.फ. २-०-२-० मध्ये की.नं. १२१५ को क्षे.फ. ०-१४-३-३ मन्दिरनै कायम राखी वाकी जग्गा विभिन्न जवानको नाममा ९ नै कित्ता काट गरी नापीको फिल्ड बुकमा जनाएको देखियो। सो विषयमा मालपोत कार्यालयसंग सम्पर्क राख्दा उक्त जग्गाहरू दर्ता वाकी मै श्रेस्ता पुर्जा तयार भैनसकेको भनि लेखी आएकोले सो विषयमा गुठी संस्थानले आवश्यक कारवाही गर्नु पर्ने देखिन्छ ।

१७) नक्साल नन्दीकेशर गुठीजग्गाको सम्वन्धमा

कि. नं. ४७९ को क्षेत्रफल २१-३-०-३ को जग्गा नन्दीकेशर वहाल गुठीको नाउमा दर्ता भएको र सो जग्गा हाल खुल्ला चौरको रुपमा रहेको छ। नन्दीकेशर मन्दिर र सो गुठीको जग्गामा नन्दीकेशर रात्री पाठशाला र सो मन्दिरको चारैतिरको सतलमा धेरै मानिसहरूले बसोबास गर्ने र व्यापारी पसलहरू समेत चलाउने गरेको पाइन्छ ।

१८) राजदरवार

कि. नं. ४०६ को क्षेत्रफल ७५४-८-१-३ को जग्गा राजदरवार श्री ५ महाराजाधिराजको राजदरवार कम्पाउण्ड (नारायण हिटी राजदरवार) भनी श्रेस्ता कायम भएको छ। आयोगले यसलाई कार्यक्षेत्र भित्र संलग्न नगरी सम्याङ्कु आदिको काम सम्पादन गरेको छ ।

❀

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्वन्धी ऐन २०६४को दफा ५को प्रयोजनको निमित्त।

श्री ५ सरकार

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानविन एवं संरक्षण सम्बन्धी उच्चस्तरीय आयोग

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. १

क] सरकारी र सार्वजनिक जग्गाको विवरण :-

	कित्ता संख्या	रोपनी क्षेत्रफल
१. २०२२ सालको नक्सा बमोजिम	३	४-५-०-०
२. २०४२ सालको नक्सा बमोजिम्	×	×
३. २०३६ सालको नक्सा बमोजिम	११९	३८६-८-३-१

ख] छानविन र स्थलगत निरिक्षण :-

	२०२२ सालको नक्सा बमोजिम		२०४२ सालको नक्सा बमोजिम		२०३६ सालको नक्सा बमोजिम	
	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)
१. ऐलानी, पर्ती	×	×	×	×	८	१३७-१०-३-०
२. सडक, गोरेटो, ढल, कुलो, गल्ली	२	२- ७-०-०	×	×	७१	१८३- २-३-३
३. सार्वजनिक चोक, पोखरी, धारा, इनार	१	१-१४-०-०	×	×	११	४०- ५-२-१
४. नदी, बगर	×	×	×	×	×	× - × - ×
५. स्कूल पाटी	×	×	×	×	३	०- ६-३-०
६. मन्दिर र विहान	×	×	×	×	२६	२४-१४-३-१
जम्मा	३	४- ५-०-०			११९	३८६- ८-३-१
७. अतिक्रमण भएको जम्मा	३	२- ०-१-०			४१	४- ५-३-०½

ग] अतिक्रमण विवरण :-

	कित्ता संख्या	क्षेत्रफल (रोपनी)	व्यक्ति
१. अतिक्रमण नभै कायमै रहेका जग्गाहरू	११३	३८४-७-२-२	×
२. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा आफ्नो जग्गामा घुसाएको	२४	२-४-२-१½	४६
३. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा नै अतिक्रमण भएको	६	२-१-०-३	१९

घ] हाल सम्म नाप नक्सा हुन बाँकी सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गाको विवरण :-

ङ] संरक्षण सम्बन्धी सुझाव :-

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त ।

सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा छानबिन सम्बन्धी विस्तृत विवरण

(२०१२ सालको ब्लक नापी)

काठमाडौं नगरपालिका वडा नं. १

पेज नं. ७

सि.नं.	साबिक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार ...को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१					१	१०६५-२३	१७	सडक	३-१-३-३	०-०-०-३	उक्त बाटोको उत्तर पूर्व पट्टी कि.नं.१६४४ ले ०-०-०-०३ कि, नं. १६४५ ले ०-०-०-२१/२ बाटो मीचिएको ।	
२					,,	,,	५२	बाटो	०-१-०-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
३					,,	१०६५-२२	५८	बाटो	०-५-२-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
४					,,	,,	६८	सडक	१-२-०-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
५					,,	१०६५-२४	७९	बाटो	५-९-०-२	०-०-२-१	बाटोको पश्चिम उत्तर तर्फ कि. नं. १२४१ ले ०-०-०-२१/२ र १२४० ले ०-०-१-२१/२ मिची घर बनाईएको देखिन्छ ।	
६					,,	,,	८८	कुलो	०-९-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
७					,,	,,	८९	कमल पोखरी	३०-५-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
८					,,	,,	९०	प्रहरी लाईन डिल्ली बजार	५-४-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
९					,,	,,	९३	कुमारी स्थान	०-२-१-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
१०					,,	१०६५-२१	१२१	पाटी	०-४-२-१	०-४-२-१	हाल का.नं.पा. वडा नं. १ बस्ने राम गोपाल श्रेष्ठले पूरै कित्तामा घर बनाई भोग गरेको छ ।	
११					,,	,,	१२२	महादेव स्थान	०-५-३-०	०-५-३-०	पूरै कित्तामा घर बनाई राम गोपाल श्रेष्ठले भोग गरेरो देखिन्छ ।	
१२					,,	१०६४-२५	१४८	मन्दिर	०-०-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
१३					,,	,,	१५१	बाटो	५-५-२-३	०-०-२-२	कि. नं. ६४५ले ०-०-०-११/२ कि. नं. २३४५ले ०-०-० २१/२ र कि. नं. २३४६ ले ०-०-१-२ समेत जम्मा ०-०-२-२ जग्गा परखाल लगाई अतिक्रमण गरेको देखिन्छ ।	
१४					,,	१०६५-१५	१७८	चोकबाटो	०-२-०-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
१५					,,	१०६५-१५	१८०	पाटी	०-०-१-१		महल नं.१० बमोजिम ठीक छ ।	

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसारको विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१६					१	१०६५-१५	१९०	बुद्धमन्दिर	०-०-१-२		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ।	
१७					”	”	१९१	चोकबाटो	०-३-३-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ। तर मन्दिरको चोक बाटोमा रांगाकाटी फोहर गरेको देखिन्छ।	
१८					”	”	२२२	”	०-२-२-२	०-०-३-०	उक्त कित्ताको पूर्व उतर कुनामा चारकुन्ने छेउमा ०-०-३ जग्गामा १ नं, वडा समीतिको घर बनेको छ।	
१९					”	”	२५०	देवल	०-०-०-३		महल नं १० बमोजिम ठीक छ।	
२०					”	”	२७२	गणेशस्थान मन्दिर	०-०-१-०		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ।	
२१					”	”	२७४	सितलादेवीको मन्दिर	०-०-१-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
२२					”	”	२७५	ईनार	०-०-०-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
२३					”	”	२८७	बाटो	८-६-१-२	०-०-१-३½	कि. नं २५६ ले पश्चिम तर्फ बाटोमा घुम्ति हाली पसल थापेको ०-०-०-३ र १ नं. वडा समितिले ०-०-०-३ मिचो घर बनाएको र कि. नं ५६१ ले उत्तर तर्फ ०-०-०-१½ मिचो भन्याङ बनाएको	
२४					”	”	२८८	प्रति	०-७-१-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
२५					”	”	३०९	बाटो	०-३-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
२६					”	१०६५-१८	३१३	बाटो	०-४-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
२७					”	”	३२५	बाटो	०-६-३-०		महल नं. १० पमोजिम ठीक छ।	
२८					”	”	३३९	बाटो	०-३-०-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
२९					”	”	३४०	सडक	६-६-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
३०					”	”	३४२	श्री ५ को सरकार हात्तिसार	७-३-२-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	

नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

सि.नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
३१					६	१०६५-१८	३५९	सडक	०-९-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
३२					,,	१०६५-१९	३६१	सडक	१-०-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
३३					,,	,,	३६२	साझाबाटो	०-३-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
३४					,,	,,	३६९	बाटो	८-१२-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
३५					,,	,,	४०५	बाटो	०-३-१-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
३६					,,	१०६५-१४	४५१	नाग पोखरी	५-५-२-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
३७					,,	,,	४७०	पाटीपौवा	०-१-३-२	०-१-३-२	हाल उक्त पाटीमा जवान ५ ले पसल गरी बसेको देखिन्छ। र पाटी जीर्णअवस्थामा भएको देखिन्छ।	
३८					,,	,,	४७५	ढुंगेधारा	०-१२-०-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
३९					,,	,,	४७६	नन्दीकेशर गुठी	७-१४-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
४०					,,	,,	४७७	,, बहाल	५-६ ३-२		उक्त बहाल भित्रको पाटीमा विभिन्न व्यक्तीहरूले बसोबास गरेको र सो बहाल भित्र नन्दी मा. वि. र नन्दी रा. प्रा मा. वि. संचालन भएको छ।	
४१					,,	,,	४७८	पर्ती	०-१४-०-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
४२					,,	,,	४८१	कुमारी स्थान	०-५-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
४३					,,	,,	४८२	बाटो	०-०-२-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
४४					,,	,,	४९३	मन्दिर	०-१-१-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
४५					,,	,,	५०४	नाटेश्वरीदेवीको स्थान	०-१-०-२		महल नं.१० बमोजिम ठीक छ।	

नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था, सहकारी त... मन्त्रालय

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ५ को प्रयोजनको निमित्त।

सि. नं.	साबिक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार (...)को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
४६					१	१०६५-१४	५०५	सडक	१३-२-०-१		,महल नं, १० बमोजिम ठीक छ।	
४७					,,	१०६५-१७	५५१	बाटो	१-६-०-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
४८					,,	,,	५६६	,,	१-५-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
४९					,,	,,	५६९	,,	०-४-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
५०					,,	१०६५-१३	५७४	,,	६-२-३-३		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ।	
५१					,,	१०६४-२०	५७६	कुमारीस्थान	०-३-३-३	०-३-३-३	यो कुमारी स्थान भएको ठाउमा लगनखेलबस्ने शारदा श्रेष्ठले सराह रेष्टुरा खोली नाफा कमाई आएको छ।	
५२					,,	,,	५८३	बाटो	०-४-०-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
५३					,,	१०६५-१०	५८६	सोमागणेशस्थान	०-८-०-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
५४					,,	,,	५८८	बाटो	२-१२-१-२		महल नं. १० बमोजिन ठीक छ।	
५५					,,	,,	५८९	प्र. प्र. कार्यालय	१२२-१३-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
५६					,,	१०६५-१६	६१६	सडक	१४-११-०-०		महल नं. १० पमोजिम ठीक छ।	
५७					,,	,,	६२०	बाटो	०-२-१-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
५८					,,	,,	६३२	,,	०-९-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
५९					,,	१०६५-११	६३७	सडक	९-१४-२-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
६०					,,	१०६५-१२	६४०	मन्दिर	०-३-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नेपाल सरकार
नापी विभाग

सूचनामा हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

सि.नं.	साविक जग्माको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
६१					१	१०६५-१२	६४२	नाराहिटी पोखरीधारो	१-१५-२-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
६२					,,	,,	६४८	बाटोसडक	११-०-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
६३					,,	१०६४-१५	६४९	सडक	२-६-१-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
६४					,,	१०६५-२० १०६६-१६	६९०	पाटी	०-१-१-०		कि. नं. ६९० को पाटीमा जनवाचनालय र भगवती पुजारी बसोवास तथा भण्डार गरी रहेको।	
६५					,,	१०६५-२०	७२७	बाटो	१-३-०-३	०-०-२-०	कि. नं. ७२७ को उत्तर तर्फ कि. नं. २७१७ ले जस्ताकोघर बनाई ०-०-२-० मिचेको।	
६६					,,	,,	७५६	,,	१७-०-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
६७					,,	,,	७५७	,,	१-१२-२-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
६८					,,	१०६६-११	७६२	,,	१-२-१-०	०-११-२-०	कि.नं ७६२ को बाटोलाई कि. नं. ७५९ ले ०-४-३-० र सो देखि दक्षिण तर्फ पक्की कच्ची घरहरू जम्मा १४ बनाई सुकुम वासीहरूले वसोवास गरी आएको ०-६-३-० उक्तबाटो बांगला देस राजदुतावास बाट वाल मन्दिर सम्म जाने बाटो छेकेको देखिन्छ।	
६९					,,	,,	७७०	प्रति	०-८-१-१	०-०-१-२	कि. नं ७७० को दक्षिण तर्फ कि. नं. ७७१ ले ०-०-१-२ मिचेको छ।	
७०					,,	,,	७८१	बाटो	२-४-१-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
७१					,,	१०६५-०९	८५४	भैरवदेवताको मन्दिर	०-१-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
७२					,,	,,	८६१	देवीस्थान	०-१-०-१	०-०-१-०	कि. नं' ८६१ कोजग्गा कि. नं७८३ ले पश्चीम दक्षिण तर्फ ०-० १-० मिचौ पाले बस्ने घर बनाएको छ।	
७३					,,	,,	८७०	नारायणचौर	६-१४-३-१	०-४-२-०	कि. नं. २६८२ ले आफ्नो कम्पाउण्डमा जान ०-४-२-० मिची बाटोको रूपमा प्रयोग गरेको देखिन्छ।	
७४					,,	,,	८९५	बाटो	७-२-१-०	०-०-०-२	कि.नं. ८९५ को बाटोमा कि. नं. ८३१,८३६ ले दक्षिण तर्फ ०-०-०-१ र ०-०-०-१ मिची चर्पी बनाएको देखिन्छ।	
७५					,,	१०६६-१६	९०२	सडक	४-१२-३-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नेपाल सरकार
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनको निमित्त।

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसार (को विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडानं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
७६					१	१०६६-१६	९२५	साझाबाटो	०-०-३-०		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ ।	
७७					,,	,,	९५०	,,	०-३-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
७८					,,	,,	९६५	सडक	०-१५-३-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
७९					,,	,,	९८०	बाटो	०-०-२-२		महल नं १० बमोजिम ठीक छ ।	
८०					,,	,,	१०००	,,	०-३-१-०		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ ।	
८१	२६	११	बाटो	१-१४-०-०	,,	,,	१००५	,,	०-१-२-२	०-०-१-२	कि. नं. १००५ को ०-१-२-२ भएको ट्रायलचेकबाट ०-५-१-३ देखियो हाल उक्त जग्गा मध्ये कि.नं. १३१० ले ०-०-०-३ र कि. नं. १३११ ले ०-०-०-३ मोची नाप नक्सा गराई पुर्जा लिएको भएता पनि मिचेको क्षे.फ. हाल सडकको पेटीमा प्रयोग भै रहेको र सावीक१-१४-० मध्येको मपुग बाटोको जग्गा कि. नं. ७५६ र ७८१ मा समावेश भएको देखिन्छ ।	
८२					,,	,,	१००६	सार्वजनिक चौर	०-३-१-०		कि. नं. १००६ मा घर बनाई गृल बनाउने कारखाना भएको र सो को भाडा वडा समितिमा बुझाएको भन्ने र कि. नं. ७७४ को उत्तर पूर्व तर्फको सार्वजनिक चौरमा क्यान्टिलिवर (टप) निकाली घर बनाएको छ ।	
८३					,,	,,	१००७	बाटो	१-२-२-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
८४					,,	,,	१००८	बाटो	०-१-२-२	०-०-१-२	उक्त १००८ को बाटो उत्तर तर्फ कि. नं. १२७७ ले ०-०-१-० र कि. नं. २१८१ ले ०-०-०२ समेत मिची कम्पाउण्ड लगाएको देखिन्छ ।	
८५					,,	,,	१००९	बाटो	०-११-२-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
८६					,,	१०६६-२१	१०२०	बाटो	१-०-०-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
८७					,,	,,	१०३३	साझाबाटो	१-५-०-२		महल नं १० बमोजिम ठीक छ ।	
८८					,,	,,	१०३७	बाटो	०-३-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
८९					,,	,,	१०३९	सडक	५-२-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनका निमित्त।

सि.नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसारको विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडानं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
९०					१	१०६६-२१	१०५८	बाटो	१-१-२-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
९१					,,	,,	१०८०	,,	१-११-२-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
९२					,,	१०६५-२५	१०८६	सडकबाटो	१-१५-३-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
९३					,,	,,	१०९९	बाटो	०-७-२-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
९४					,,	१०६५-०५	११२२	धारो	०-४-३-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
९५					,,	१०६५-२१	११४४	बाटो	१६-९-२-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
९६					,,	१०६५-१७	११४६	,,	०-२-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
९७					,,	१०६६-१७	११४७	,,	२-३-२-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
९८					,,	१०६५-१४} १०६५-१५}	१२१५	मन्दिरएरिया	०-१४-३-३		मन्दिर एरियामा रांगों काट मार गरि फोहोर पारेको देखिन्छ ।	
९९					,,	१०६६-१६	१२१९	भगवती मन्दिर	०-१२-०-०	०-०-३-०	कि. नं. १२१९ को पूर्व दक्षिणको जग्गामा कि.नं ८९७ ले घर कम्पाउण्डमा जान आउनको लागि ०-०-३-० मिची बाटो बनाएको	
१००					,,	१०६०-१४	१२६३	साझाचोक	०-१-२-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
१०१	२६	५	पोखरी	१-१४-०	,,	१०६५-१५	१३०२	पोखरी	०-१५-१-२	१-१४-०-०	यस वडामा २०२२ सालको नापी अनुसार का. नं. पं. वडा नं. २६ कि. नं. ५ को क्षे.फ. १-१४-०-० कायम भएको पोखरीमा हाल ब्लक नापी हुँदा का.न.पा वडानं.१ को सि. नं. १०२- १०६५-१५ को कि. नं. १३०२ मा फिल्ड बुक अनुसार रवीन्द्र बहादुर मल्ल र प्रवीन्द्र बहादुर मल्लका नाममा क्षे.फ. ०-१५-१-२ नाप नक्सा भै मिति ०३६/९/३० मा पोखरी नै विरह लेखाई व्यहोरा महलमा यो पोखरी मालपोत कार्यालयमा तिरो तिरो भोग गरी हेको छु भन्ने उल्लेख भएको देखियो मा.पो.का.को च. नं. ९६९७ मिति ०४८/३/११ को पत्रानुसार कि,नं. १३०२ बवर भै कि. नं. २५६३ मा ०-४-०-३ कर्मा गुरूङ्ग कि. नं. २५६४ मा ०-४-०-० नोल्वीपम्बर घले कि. नं. २५६५ मा ०-१-१-३ छिरिङ्ग लोपसाङ्ग कि. नं. २५६६ मा ०-५-२-१ बांकी भन्ने देखियो र सो पोखरीमा साविक अनुसार नपुग जग्गा कि. नं. २५६१ मा ०-०-३-३ कि.नं.२५६२ मा ०-०-२-१ कि. नं. २५५९ मा ०-१-०-१ कि. नं. २५६० मा ०-०-१-२ कि. नं, २५६७ मा ०-१-१-३ कि नं. २५६८ मा ०-४-३-२ कि. नं. २५७२ मा ०-२-०-३ कि. नं. २५७३ मा ०-०-३-२ कि.नं. २३९२ मा ०-१-१-२ कि. नं. २२४२ मा ०-१-०-० कि.नं. १८०५ मा ०-०-०-३ घुसाई विभिन्न व्यक्तिहरूका नाममा दर्ता भएको देखिन्छ ।	

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७को प्रयोजनको निम्ति ।

सि. नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसारको विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	बिवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१०२	२६	१२	कुलो	०-९-०-०	१	१०६५-१५	१३१२	कुलो	०-१-३-२	०-१-३-२	यस कुलोलाई २६८४ कि.नं. ले०-०-२-० कि. नं. २६८८ ले ०-०-०-३ कि नं. २६८९ ले ०-०-१-० कि.नं.२६९२ ले ०-०-१-० कि. नं. २६९३ ले ०-०-०-३ र कि नं. २६९६ ले ०-०-२-० समेत ६ जवानले सो कुलो आ-आफ्नो कित्ता भित्र समावेश गरेको देखिन्छ नपुग जग्गा टायलचेकबाट घटेको देखिन्छ।	
१०३					,,	१०६५-२०	१३१५	बाटो	०-३-३-०		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
१०४					,,	१०६६-१६	१३५७	साझाबाटो	०-३-३-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
१०५					,,	१०६५-१३	१३८४	,,	०-८-०-२		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ।	
१०६					,,	,,	१३८८	मन्दिर	०-०-१-१		कि. नं. १३८८ को जग्गा बाटोमा परी हाल बाटो पेटी कायम भएको देखिन्छ।	
१०७					,,	१०६५-१३	१४०४	साझाबाटो	०-५-२-०		महल नं, १० बमोजिम ठीक छ।	
१०८					,,	१०६५-१९	१४१७	,,	०-१२-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
१०९					,,	१०६५-१९	१४२४	,,	०-९-१-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
११०					,,	१०६५-२०	१४५४	कुमारीस्थान	०-४-०-०	०-०-१-३	कि.नं. १४५४ को जग्गा दक्षिण तर्फ कि. नं. १८८५ ले ०-०-१-३ मिची घर बनाएको देखिन्छ।	
१११					,,	१०६५-१८	१५१९	साझाबाटो	०-९-०-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
११२					,,	१०६५-२०	१५२३	,,	०-१५-३-२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
११३					,,	१०६५-१८	१५५१	श्री ५ सरकार वृक्षरोपण कार्यालय	०-३ २ ०		श्री मालपोत कार्यालयको मिती ०४२-७-२६ को निर्णयअनुसार कि. नं. १५५१, नरेन्द्र कुमारी राणाको नाममा दर्ता भएको देखिन्छ।	
११४						१०६५-०९	१५६५	साझाबाटो	०-०-१-१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	
११५					,,	१०६६-१६	१५७९	बाटो	०-८-०-३		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ।	

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नेपाल सरकार
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनका निमित्त।

सि.नं.	साविक जग्गाको विवरण				हाल नयाँ नापी अनुसारको विवरण						स्थलगत निरीक्षणको विवरण	कैफियत
	वडा नं.	कित्ता नं.	विवरण विरह	क्षेत्रफल	वडा नं.	सिट नं	कित्ता नं.	विवरण (विरह)	जम्मा क्षेत्रफल	घुसेको क्षेत्रफल	टोलीको ठहर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
११६					१	१०६५–२१	१५८१	देवस्थल	०–०–१–१		यो मन्दिरको जग्गा बाटो फराक पार्दा परेको देखिन्छ ।	
११७					,,	१०६५–१२	२२९२	घिर नारायण मन्दिर	०–१–०–१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
११८					,,	,,	१८०७	,,	०–२–०–१		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	
११९					,,	,,	६४३	नारायणहिटी नारायण देवता	०–४–१–२		महल नं. १० बमोजिम ठीक छ ।	

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नेपाल सरकार
नापी विभाग

सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ७ को प्रयोजनका निमित्त।

नक्सा सम्बन्धी टिप्पणीहरू

१. सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गा समावेश भएको नक्शा थान २४ मात्र संग्लन छ ।
२. त्यस्तो जग्गा नभएका नक्सा थान ११ संग्लन छैन ।

छानबिनको काम समाप्त गरेको मिति
२०५० साल पौष महिना ८ गते