

विशेष नगर परिषद्का निर्णयहरू

(मिति : २०७३/०६/०६)

निर्णय नं. १. २७ औं नगर परिषदबाट पारित काठमाडौं महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ को वार्षिक नीति, बजेट, योजना तथा कार्यक्रम संशोधनसहित पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २. भवन निर्माण तथा प्रमाणीकरण सम्बन्धमा देहाय बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो:

- (क) का.म.पा.बाट निर्माण स्वीकृति लिई निर्माण भएका भवनहरू विभिन्न कारणबाट हक हस्तान्तरण भई आएमा ती भवनहरू जुन प्रयोजनका लागि स्वीकृति दिएको हो वा जुन प्रयोजनका लागि खरिद गरिएको हो, सोही मुताबिकको मापदण्डमा भवन संरचना परिवर्तन गरेमा सो प्रयोजनको लागि नक्सा नामसारी गर्ने र निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिने निर्णय गरियो ।
- (ख) अस्थायी नक्सा पास भई तोकिएको समयभित्र निर्माण नभएमा प्रचलित नक्सा दस्तुरको ५० प्रतिशत शुल्क लिई जति वर्षको समय दिइएको हो, सोही बराबरको समय एक पटकको लागि थप गर्ने र सो समयभित्र पनि निर्माण नभएमा पूरै दस्तुर लिई पुनः स्वीकृति दिने तर उक्त समयभित्र मापदण्ड परिवर्तन भएमा नयाँ मापदण्ड अनुसार पेश गर्न लगाउने ।
- (ग) काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका भवनहरूको यथार्थ तथ्यांक (पारित नक्सा बमोजिम बनेका, नक्सा पास बिना तर मापदण्ड अनुकूल बनेका तथा मापदण्ड विपरीत बनेका र भवन संहिताको पालना गरिएको वा नगरिएको अवस्था) संकलन गरी स्वीकृति बमोजिमको क्षेत्रफल वा सो भन्दा बढी निर्माण भएको क्षेत्रफल छुट्याई निर्माण भएको भवनहरूको यथार्थ तथ्यांकको अभिलेख आवश्यक देखिएकोले २०७२ साल आषाढ मसान्तसम्म निर्माण भैसकेको भवनहरूको लगत संकलन गरी कानून बमोजिम कारवाही समेत गर्नुपर्ने भएकोले भवन निर्माण सम्बन्धी प्रचलित मापदण्ड भन्दा बढी बनेको निर्माण प्रमाणीकरणको निवेदनको लागि मिति २०७३ कार्तिक १ गतेबाट २०७३ पौष मसान्तसम्म समय सीमा तोक्ने । साथै उक्त प्रमाणीकरणको लागि मापदण्ड अनुकूल बनेकोमा प्रति वर्ग फिट रु.५० र मापदण्ड विपरीत बनेकोमा रु ७५ जरिवाना गरी भवन निर्माण प्रमाणीकरण विवरण अद्यावधिक गर्ने । यसको कार्यान्वयनको लागि विस्तृत व्यवस्थासहितको अनुसूची १ र २ मा पेश भए बमोजिम संलग्न कार्यविधि सहित कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्माण प्रमाणीकरण गर्दा देहाय बमोजिमको कार्यप्रक्रिया अपनाइनेछ :

भवन निर्माण तथा इजाजत विभाग वा सम्बन्धित वडा कार्यालय वा तोकिएको कार्यालयमा निवेदकले निम्न बमोजिमको कागजात संलग्न गरी निवेदन दिन सक्नेछ ।

- भवनको तत्कालको चार दिशा तर्फबाट लिएको फोटो चार वटा र घर तथा जग्गा धनीको तस्वीर २ वटा
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको तिर्नु बुझाउनु पर्ने मालपोत तथा घरजग्गा कर, बहाल कर, व्यवसाय कर र सवारी कर तिरेको प्रतिलिपि
- स्वीकृत नक्सा र इजाजत भए सो को प्रतिलिपि/पूरै वा थप निर्माणको स्केच नक्सा
- जग्गा धनी पुर्जाको प्रतिलिपि
- सो भन्दा बढी थप निर्माण गर्नेछैन, गरे कानून बमोजिम हुन जाने व्यहोरा उल्लेख गरी कबुलियतनामा पेश गर्नुपर्ने

तोकिएको कागजात सहित निवेदन प्राप्त भएपछि अधिकार प्राप्त अधिकारी वा प्रत्यायोजित अधिकार प्राप्त अधिकारी वा सम्बन्धित कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण गर्न प्राविधिक खटाउनेछ ।

तोकिएको प्राविधिकले सामान्य ढाँचा (स्केच) जाँच गरी, निर्माण सम्पन्न वा निर्माण प्रमाणित उपलब्ध गराउन सक्ने/नसक्ने रायसहितको प्रतिवेदन सात(७) दिन भित्र निर्माण सम्पन्न वा निर्माण प्रमाणित गर्ने प्रयोजनका लागि भवन निर्माण इजाजत विभागमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

यसरी प्राप्त भएको सिफारिशको आधारमा निर्माण सम्पन्न वा निर्माण प्रमाणित प्रमाणपत्र पन्ध्र दिन भित्र अधिकार प्राप्त अधिकारी वा प्रत्यायोजित अधिकार प्रयोग गर्ने अधिकारी वा सम्बन्धित विभागले तोकिएको

दस्तुर लिई जारी गर्नुपर्ने छ (सार्वजनिक, पर्ती, चोक, मन्दिर, साँधसंधियार आदिको जग्गा तथा सडक, खोला आदिको क्षेत्राधिकारको जग्गा मिचेको नदेखिएमा) । प्राविधिक कारणले जारी गर्न नसकिने भए कारणसहित जानकारी गराउनु पर्नेछ ।

(घ) भवन ऐन, २०५५ अन्तर्गत निर्माण स्विकृतिको लागि काठमाडौं उपत्यका विकास प्राधिकरणबाट प्लानिङ्ग पर्मिट लिई सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग डिभिजन कार्यालयबाट स्वीकृत प्राप्त गरी संयुक्त आवास अन्तर्गत निर्माण अनुमतिको लागि काठमाडौं महानगरपालिकाबाट नक्सा स्वीकृत गराई निर्माण भएका अपार्टमेन्ट भवनहरूको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन घर तथा जग्गा धनी र निवेदकले सो पूर्वको सम्पूर्ण दायित्व पूरा गरेको कागजातसहित निवेदन दिएमा डिभिजन कार्यालयबाट कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएका भवनहरूको स्वीकृत नक्सा बमोजिमको पूरै भवनको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गर्ने र सोही निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रमा नै इकाई धनीहरूले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको क्षेत्रफल बराबरको स्वामित्व जनिने गरी आवश्यक कागजातका आधारमा निजको स्वामित्वमा रहेको क्षेत्रफल उल्लेख गरिदिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३. काठमाडौं महानगरपालिकाद्वारा सञ्चालित जग्गा एकीकरण आयोजनाहरूको हकमा नेपाल सरकारबाट स्वीकृत सम्बन्धित आयोजनाको डि.पी.आर. बमोजिमको मापदण्ड लागू गर्न सिफारिश गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४. मिति २०७३ श्रावण ३१ गतेको राजपत्रबाट स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ मा भएको आठौं संशोधनको २२५ख१को(१)को व्यवस्थाबमोजिम विशेष व्यवस्था अनुसार बहुवा भएका सबै कर्मचारीलाई प्रशासन विभागअन्तर्गत पुल दरबन्दी सृजना गर्ने निर्णय गरियो । त्यस्तो दरबन्दीमा २२५ख१को(१)को व्यवस्था बमोजिम बहुवा भएका विभिन्न तह र पदका कर्मचारीहरूको समायोजन पदस्थापन गर्ने तथा सोही दफाका अन्य प्रकृयाहरू क्रमशः कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५. काठमाडौं महानगरपालिकाबाट असुल गर्ने राजश्व सम्बन्धी नीति, योजना, कर, शुल्क, दस्तुर र कार्यक्रम रहेको राजश्व प्रतिवेदन, २०७३ स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ६. काठमाडौं महानगर सहरभित्र पोलमा जडान भएका विद्युत, टेलिफोन, केवल लगायतका तारहरूलाई सम्बन्धित सरोकारवाला निकायहरूसँग समन्वय गरी दृष्य प्रदुषण नियन्त्रण कार्य तथा सहरी सौन्दर्यलाई ध्यानमा राखी उचित व्यवस्थापन गर्न पहल गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७. प्रचलित कानुनी आधारमा नभएको, समय सिमा नतोकेको, अधिकार प्राप्त अधिकारीले (अधिकार प्राप्त अधिकारी भन्नाले का.म.पा.को प्रमुख, का.म.पा.को सचिव र का.म.पा.को प्रमुख तथा कार्यकारी अधिकृतलाई जनाउनेछ) नगरेको जुन कुनै प्रकारका का.म.पा.सँग सम्बन्धित करार, सम्झौता, सहमति एवं समझदारी २०७३ साल असोज मसान्त देखि स्वतः खारेज हुने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८. काठमाडौं महानगरपालिकाको भोगाधिकार वा स्वामित्वमा रहेका जग्गा जमिनमा स्थायी वा अस्थायी प्रकृतिका संरचनाहरू ५ (पाँच) वर्ष भन्दा बढीका लागि हुने गरी कुनै पनि पक्षलाई सार्वजनिक निजी साझेदारी नीति अन्तर्गत रही कुनै पनि सम्झौता नगर्ने निर्णय गरियो ।